

Создано: 22.01.2026 в 14:37

Обновлено: 24.01.2026 в 06:34

**Москва, Крылатская улица, 2К4**

**243 000 ₽**

Москва, Крылатская улица, 2К4

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)

## Офис

Общая площадь

97.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

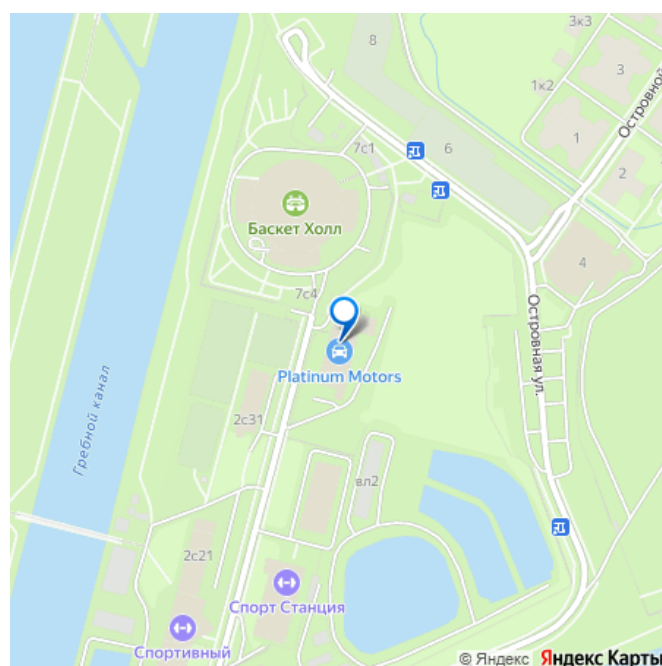
ЕДИНСТВЕННОЕ В КРЫЛАТСКОМ РАЙОНЕ  
ПОМЕЩЕНИЕ С РЕМОНТОМ 97.1 м НА  
ОХРАНЯЕМОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ С ПАРКИНГОМ  
ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ - Ремонт в  
стиле LOFT; - Открытая функциональная  
планировка; - Большое светлое помещение; -  
Большие светлые окна; - Наличие на объекте  
раздевалки с душем; - Наземная паковка на  
111 м/м; - Якорные арендаторы-соседи (среди  
существующих арендаторов школа каратэ,  
Red Line, ID тюнинг, Miracle Technologies;  
Рейсленд, Harley Davidson автомойка и  
дтейлинг и тд); - Кафе на территории; -

<https://move.ru/objects/9288317484>

**Canary reDevelopment, Canary  
reDevelopment**

**79160111918**

для заметок



Благоустроенная озеленённая площадка у здания; - Централизованная система водоснабжения и пожарные датчики.

**ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА** Достойные соседи и развитая инфраструктура: Спортивный комплекс Динамо (площадь 25 000 кв м)

Бассейн (площадь 1 596, кв м) Гольф-клуб в Крылатском (площадью 40 000 кв м) Жилой комплекс Остров фантазий (площадью 27 га)

Страховой Дом ВСК центральный офис (8 704,7 кв. м) Бизнес парк Крылатские холмы, (здесь располагаются офисы: Intel, Microsoft, Huawei Technologies, Adidas и т. д.) (площадь территории 11,5 га) Спортивный комплекс, горнолыжный комплекс Лата Трэк Парк аттракционов Сказка Мотошкола Казакофф мотор Учебно-спортивный центр Крылатское Медицинский центр Smart recovery»

Гостиница Пирс Гребной центр Крылатское

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** До автобусной остановки Островная улица (540 м) До автобусной остановки Крылатский мост (1,1 км) До автобусной остановки Гребной канал (1,3 км)

До метро Крылатское (2,3 км) До метро Молодёжная (2,4 км) До метро Пионерская (2,65 км) До метро Кунцевская (4,2 км) О

**КРЫЛАТСКОМ** Крылатское относится к ЗАО и расположено на правом берегу Москвы-реки, между районами Кунцево, Хорошёво-

Мнёвники, Строгино и Филёвский Парк. На протяжении многих столетий, благодаря своему территориальному расположению, место получило статус элитного. Район

Крылатское знаменит многочисленными парками и отсутствием промышленных зон, благодаря чему удобен для прогулок и занятий спортом. В этот зеленый уголок в

центре Москвы, уже переехали офисы крупных компаний, таких как: Intel, Microsoft, Huawei, Adidas, чтобы обеспечить своим работникам максимально здоровую и

плодотворную атмосферу. Здесь можно провести митинг в неформальной обстановке гуляя вдоль гребного канала, устроить тимбилдинг играя в гольф, волейбол или футбол. Возможность выйти из офиса прямо на природу, заняться спортом на зеленой лужайке, проветриться, перезапустить все рабочие процессы внутри себя и вернуться к работе это большая роскошь доступная далеко не каждому. Только избранные компании, которые действительно заботятся о физическом и ментальном здоровье своих сотрудников могут себе такое позволить. Синергия природы и деловой атмосферы создает уникальное рабочее пространство.



