

Создано: 03.03.2026 в 13:30

Обновлено: 03.03.2026 в 13:30

Алина, Canary reDevelopment

89251234567

Москва, Крылатская ул, 2к4

243 000 ₺

Москва, Крылатская ул, 2к4

Улица

[улица Крылатская](#)

Офис

Общая площадь

97.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение 97,1 м² с ремонтом в стиле LOFT на охраняемой территории с большой парковкой. Без вложений — можно начинать работу сразу. Подходит для:

- офиса
- студии (танцы, йога, пилатес)
- шоурума
- образовательного проекта

Ключевые преимущества:

- 97,1 м² — удобный формат
- LOFT-ремонт
- Открытая планировка — легко адаптировать под задачу
- Большие окна, много света
- Душ и раздевалка

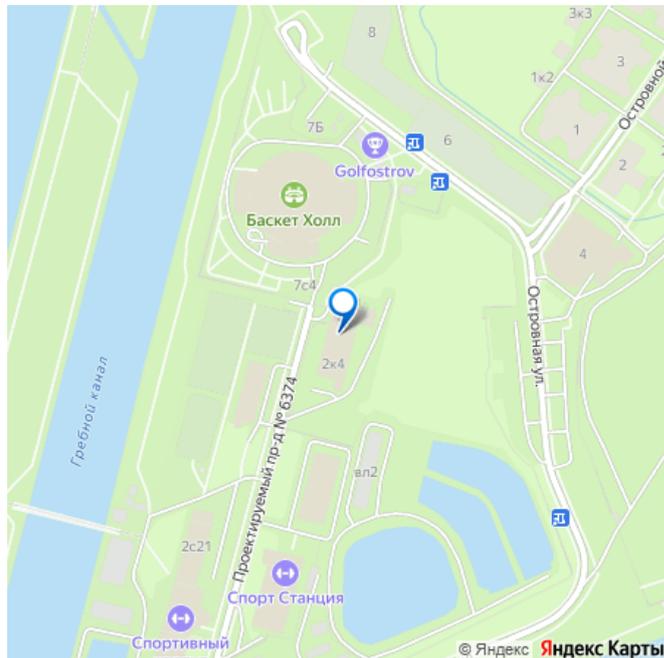
Охраняемая территория

- Парковка на 111 машиномест
- Комфорт для сотрудников и клиентов
- Трафик и окружение

На территории уже работают арендаторы, создающие поток:

- Гольф-клуб в Крылатском, Стадион Динамо,

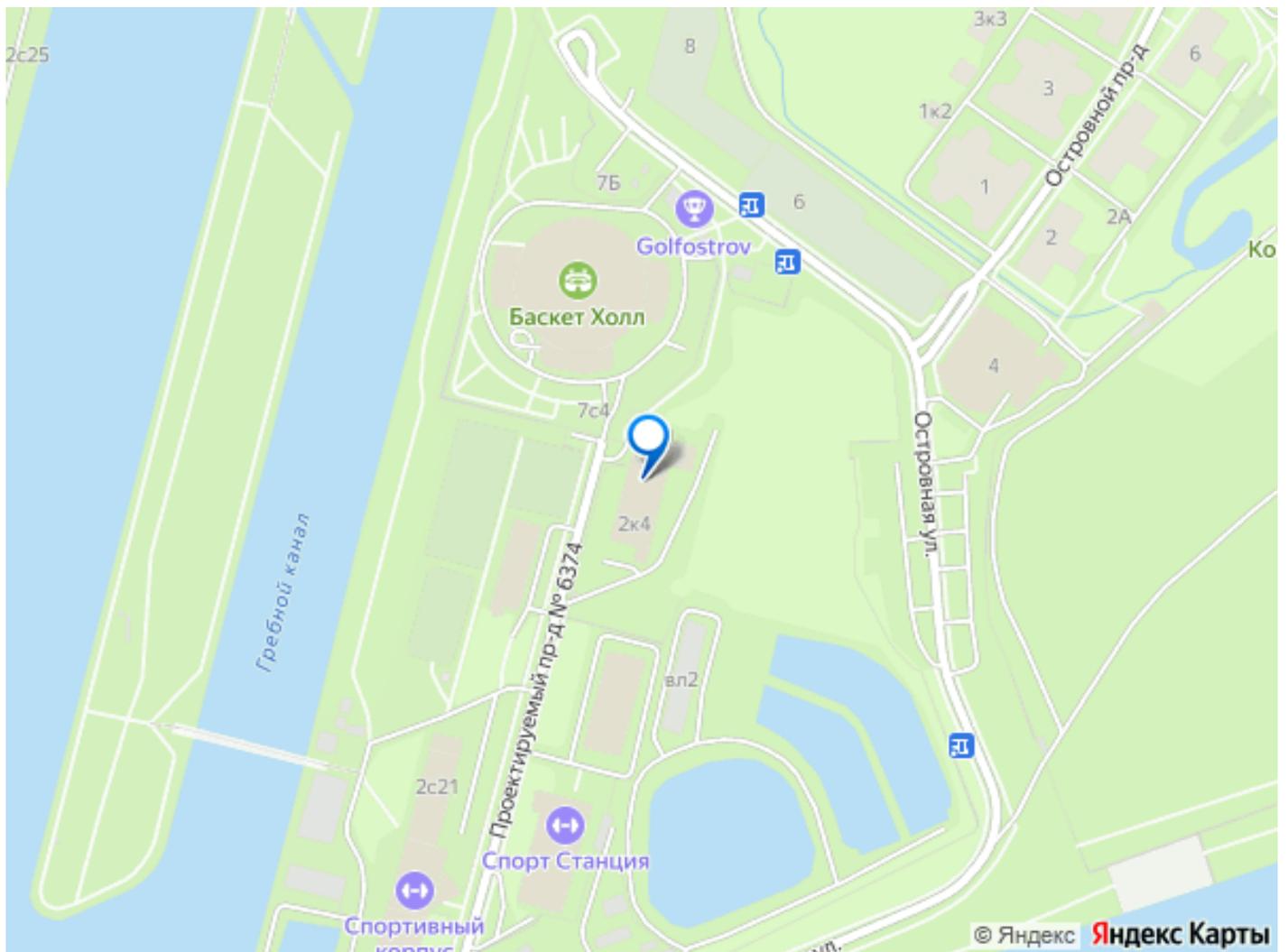
для заметок



парк Сказка • детейлинг и автомойка •
тюнинг-центры • кафе Рядом крупный
деловой кластер: • бизнес-парк Крылатские
холмы • офисы Huawei Technologies, Lamoda,
Colgate-Palmolive, Johnson, Pharmaceutic, и др.
Сформированная деловая и клиентская среда
Район, в котором удобно работать
Крылатское — один из самых комфортных
районов Москвы: • зелёный район без
промзон • рядом: гребной канал, парки,
спортобъекты • активная аудитория с
доходом выше среднего Локация, куда
приятно приезжать клиентам Локация • 2,3
км до метро Крылатское • 2,4 км до метро
Молодёжная • удобный выезд на Рублёвское
шоссе • остановки общественного
транспорта в пешей доступности Почему
стоит выбрать • Готовое помещение —
экономия времени и денег • Большая
парковка — редкость для Москвы • Активное
окружение — уже есть клиенты • Гибкость
под разные форматы бизнеса Запишитесь на
просмотр — помещение уже готово к работе







Move.ru - вся недвижимость России