

Создано: 27.11.2025 в 15:08

Обновлено: 09.12.2025 в 02:43

Москва, улица Орджоникидзе, 11C44

300 008 ₽

Москва, улица Орджоникидзе, 11C44

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Офис

Общая площадь

97.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника! 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Аренда офисного помещения 97,3 кв. м. 5 комнат (2 темные). Освобождается с 25.01.2026г. (возможно раньше). Здание с премиальным ремонтом, охрана, рядом центральная проходная, ресторан в здании, есть комната для переговоров на 1-ом этаже, 4 современных лифта Schindler. В строении напротив есть кафе-столовая. Офис - комнаты с хорошим видом, кондиционеры в каждой комнате. Высокие потолки - 3 м,

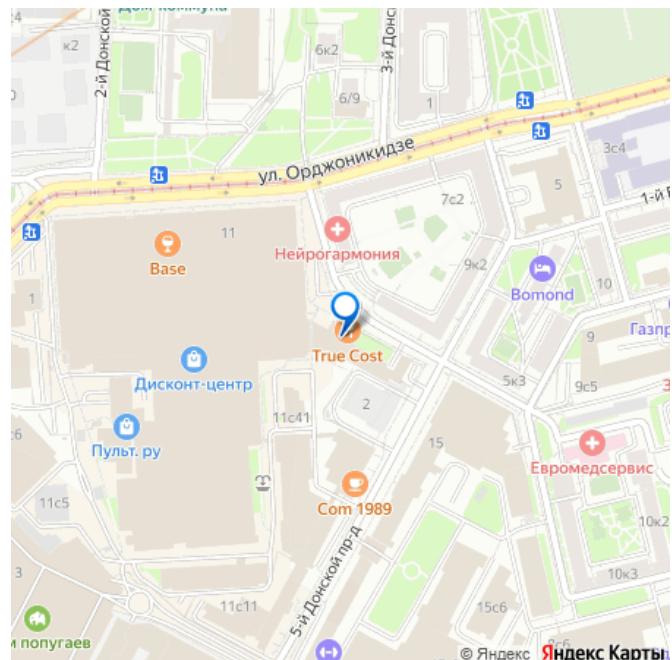
<https://move.ru/objects/9286960608>

Бизнес-парк Орджоникидзе 11,

Бизнес-парк Орджоникидзе 11

79530963874

для заметок



стены - обои под покраску, видовые окна - пвх, дверь - деревянная, с/у на этаже. Есть пожарная сигнализация. НДС, коммунальные услуги, сервисный сбор включены. Обеспечительный взнос за 2 месяца. Срок аренды - от 11 месяцев. Круглосуточная охрана. Профессиональная Управляющая Компания. Несколько независимых провайдеров связи. Наземная охраняемая парковка на 1000 м/м. Комиссия агентствам 100%.



