

Создано: 27.11.2025 в 15:08

Обновлено: 09.12.2025 в 02:43

<https://move.ru/objects/9286960608>

**Бизнес-парк Орджоникидзе 11,
Бизнес-парк Орджоникидзе 11
79530963874**

Москва, улица Орджоникидзе, 11С44

300 008 ₽

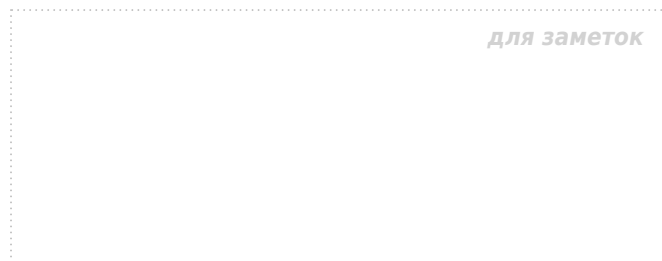
Москва, улица Орджоникидзе, 11С44

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)



Офис

Общая площадь

97.3 м²

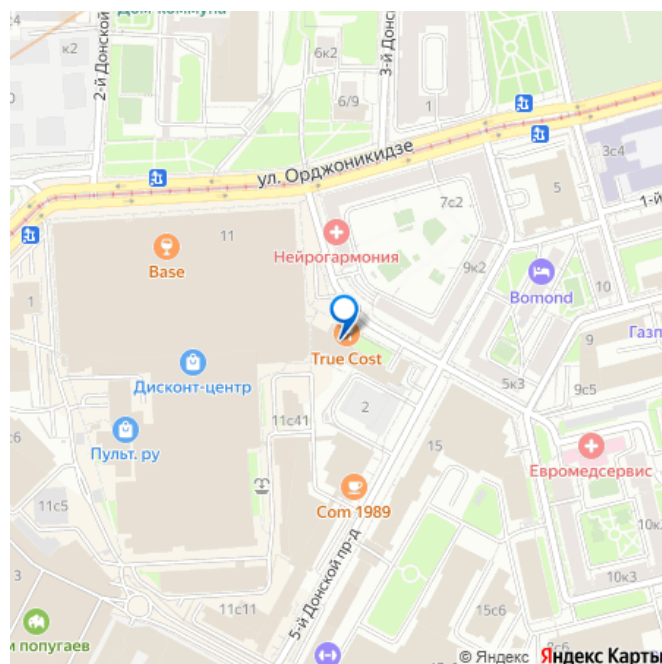
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда от собственника! 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Аренда офисного помещения 97,3 кв. м. 5 комнат (2 темные). Освобождается с 25.01.2026г. (возможно раньше). Здание с премиальным ремонтом, охрана, рядом центральная проходная, ресторан в здании, есть комната для переговоров на 1-ом этаже, 4 современных лифта Schindler. В строении напротив есть кафе-столовая. Офис - комнаты с хорошим видом, кондиционеры в каждой комнате. Высокие потолки - 3 м,

стены - обои под покраску, видовые окна -
пвх, дверь - деревянная, с/у на этаже. Есть
пожарная сигнализация. НДС, коммунальные
услуги, сервисный сбор включены.
Обеспечительный взнос за 2 месяца. Срок
аренды - от 11 месяцев. Круглосуточная
охрана. Профессиональная Управляющая
Компания. Несколько независимых
провайдеров связи. Наземная охраняемая
парковка на 1000 м/м. Комиссия агентствам
100%.



