

Создано: 13.02.2026 в 04:20

Обновлено: 13.02.2026 в 04:56

<https://move.ru/objects/9289888813>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**2 409 568 ₽**

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

для заметок

## Офис



Общая площадь

97.4 м<sup>2</sup>

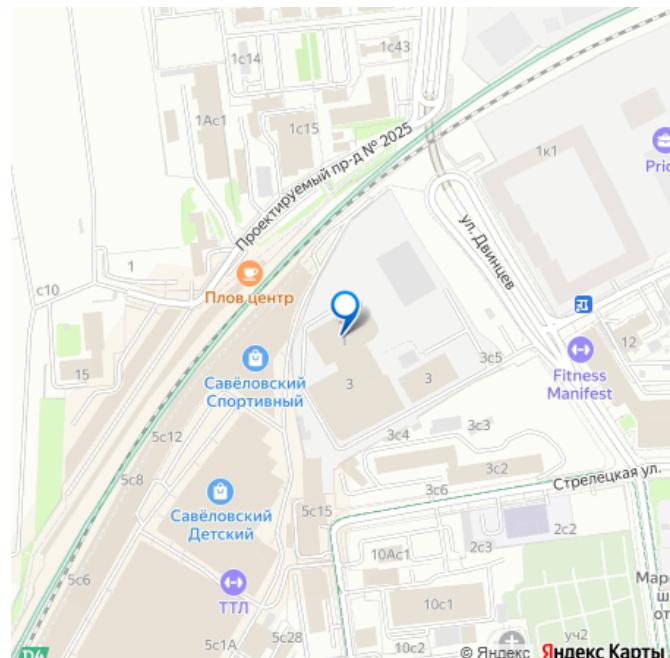
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

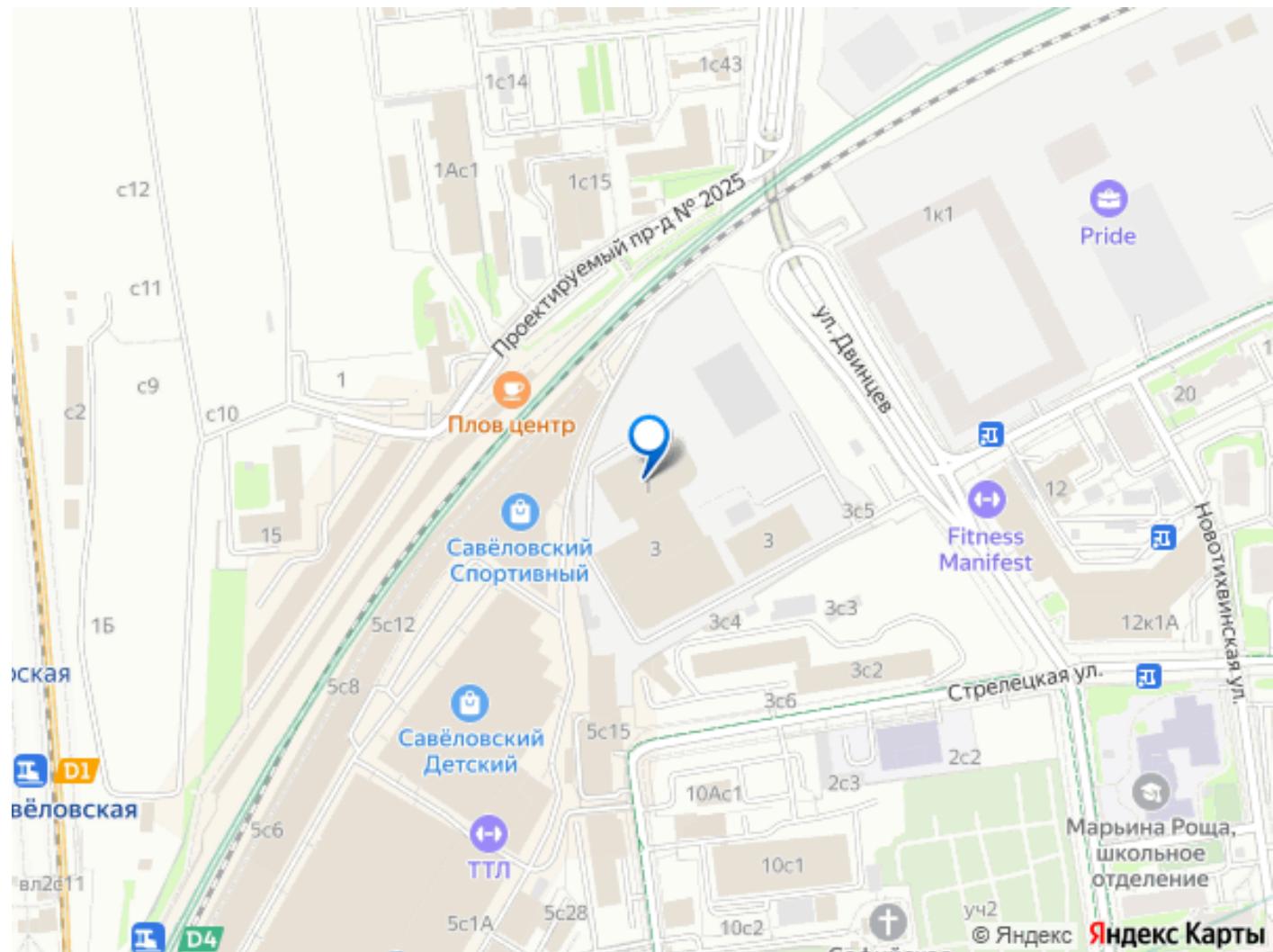
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-центр «STONE Савеловская» класса А  
Площадь: 97,4 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 296 866,7  
р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 2 409 567,7 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 10 Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: ул. Двинцев,  
3, Москва Округ: Северо-Восточный  
административный округ Класс: А Площадь  
здания: 95 000 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 95 000  
м<sup>2</sup> Этажность: 24 Налоговая: 15 Год  
постройки: 2024 Парковка: 500м/м  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России