

Создано: 21.10.2025 в 10:10

Обновлено: 24.01.2026 в 03:28

**Москва, Поклонная улица, 3к4**

**6 400 000 ₽**

Москва, Поклонная улица, 3к4

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Поклонная](#)

## Офис

Общая площадь

975 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

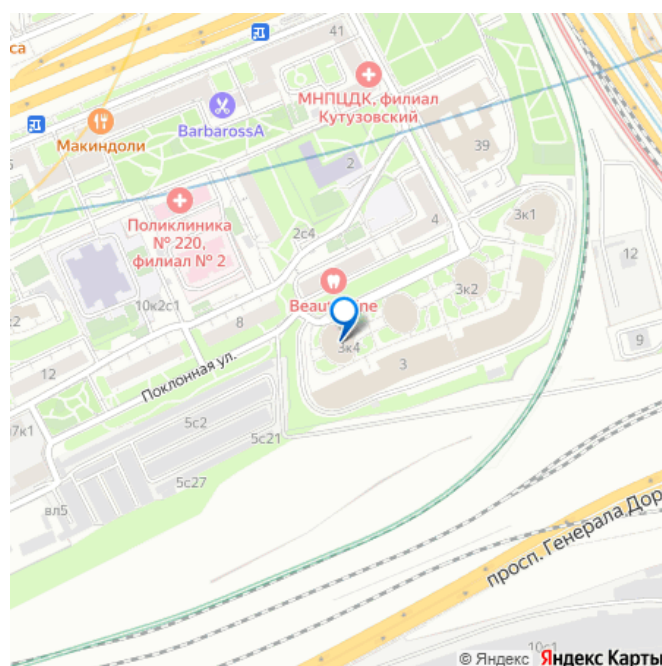
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Поклонка Плейс (Корпус Е)» по адресу: Москва, Поклонная улица, 3к4. Рабочих мест: от 122 до 216\*. Площадь: 975 м2. Планировка: open space. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 78 769 руб. за м2/год. Арендная плата: 6 400 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5 из 20. Тип аренды: субаренда. Охрана: круглосуточная

<https://move.ru/objects/9285901188>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79152520809**

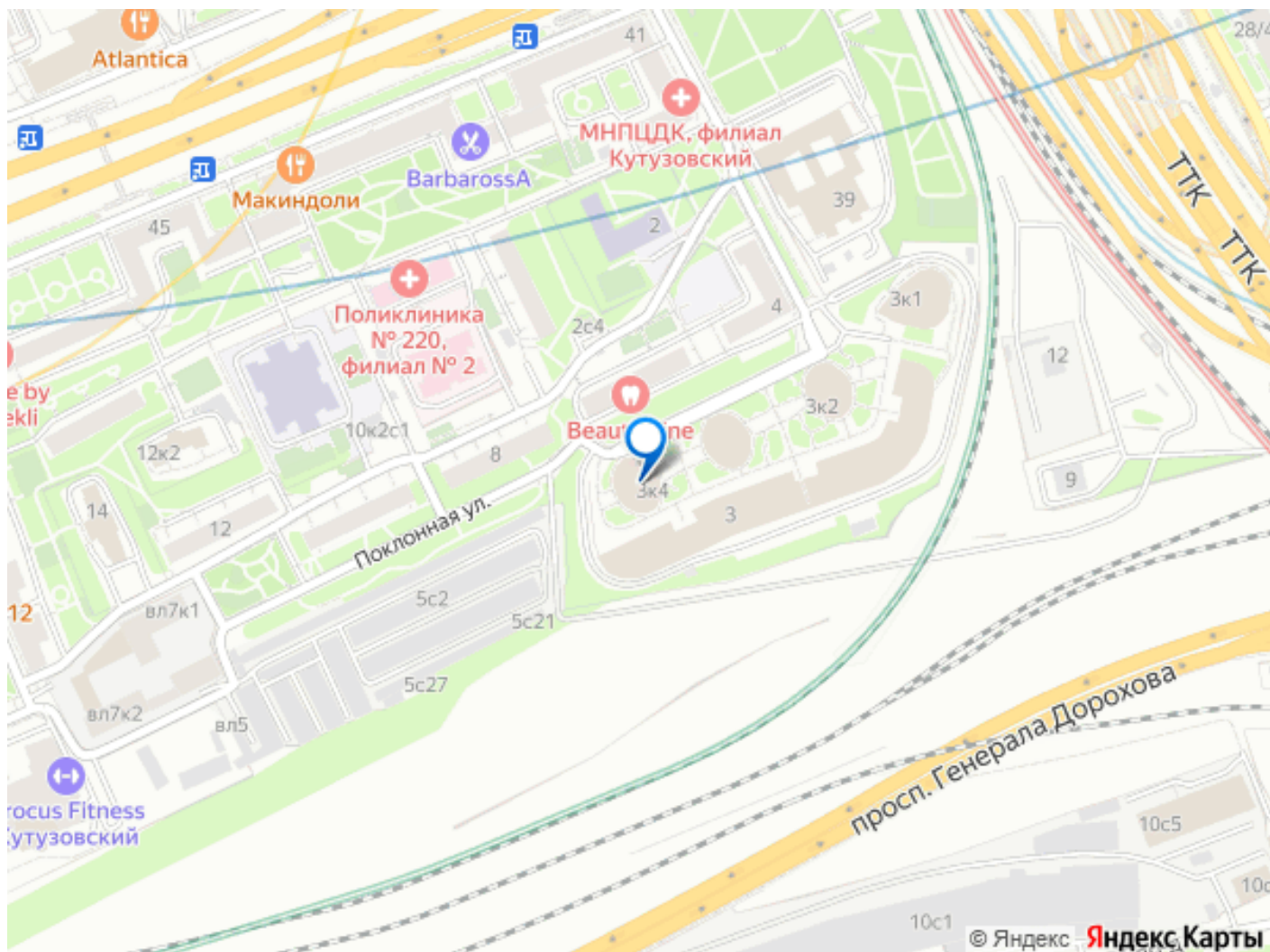
для заметок



охрана здания. Метро рядом: м. Кутузовская в 6 минутах пешком, м. Поклонная в 8 минутах пешком, м. Парк Победы в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 30. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 105288. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России