

Создано: 09.12.2025 в 08:12

Обновлено: 24.01.2026 в 03:23

<https://move.ru/objects/9287269578>

Роман Щербак, Praedium

**79230720317**

Москва, Поклонная улица, 3

**7 679 994 ₽**

Москва, Поклонная улица, 3

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Поклонная](#)

**Офис**

Общая площадь

975 м<sup>2</sup>

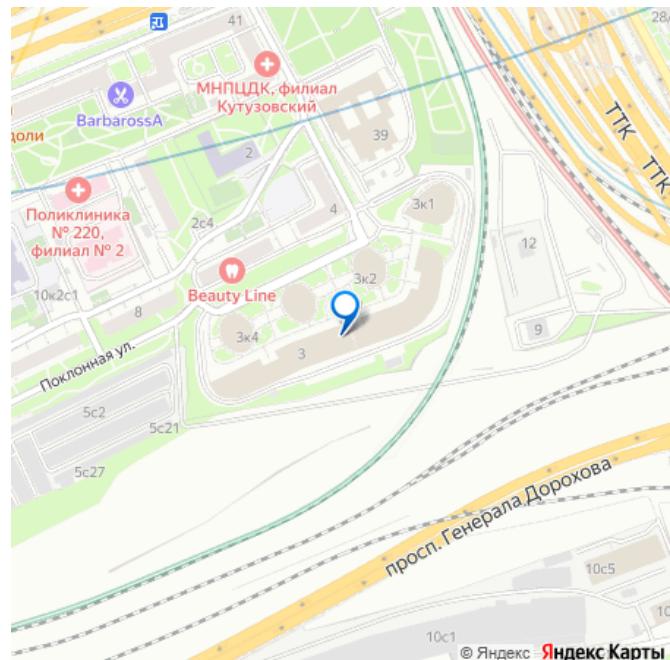
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ID: L12937 Вниманию арендаторам!

Оперативно покажем помещение, ответим на возникшие вопросы. Направим подробную презентацию с планировками, фотографиями и коммерческими условиями. Освобождается офис на 100-150 рабочих мест (975 кв.м.) 1 этаж делового центра класса А «Поклонка Плейс» в 5 мин от м. Кутузовская. Офис полностью готов к въезду, выполнен современный дизайн и имеет смешанную планировку сочетающую кабинеты руководства, пространства для отделов, переговорные комнаты, серверную,

миникухню. К услугам арендатора телепереговорные, пространства для собраний/лекторий/мероприятий, кафе и уголки для отдыха. В арендную плату включено: Субаренда помещений в бизнес центре; Эксплуатационные платежи БЦ (ОРЕХ БЦ): уборка общих территорий, охрана, уборка снега, Обслуживание систем зданий и лифтов, дезинсекции, дератизация, вывоз мусора из БЦ и прочее; Аренда мебели (рабочие столы с беспроводной зарядкой и хабом розеток и USB, рабочие стулья); Аренда оборудования (кухонная техника: холодильник, посудомоечная машина, СВЧ-печь, пурифайер и прочее, кухонные принадлежности, оборудование переговорных комнат); Обслуживание инженерных систем помещения (системы СКУД, видеонаблюдение, АПС, АУГПТ, системы вентиляции и кондиционирования).

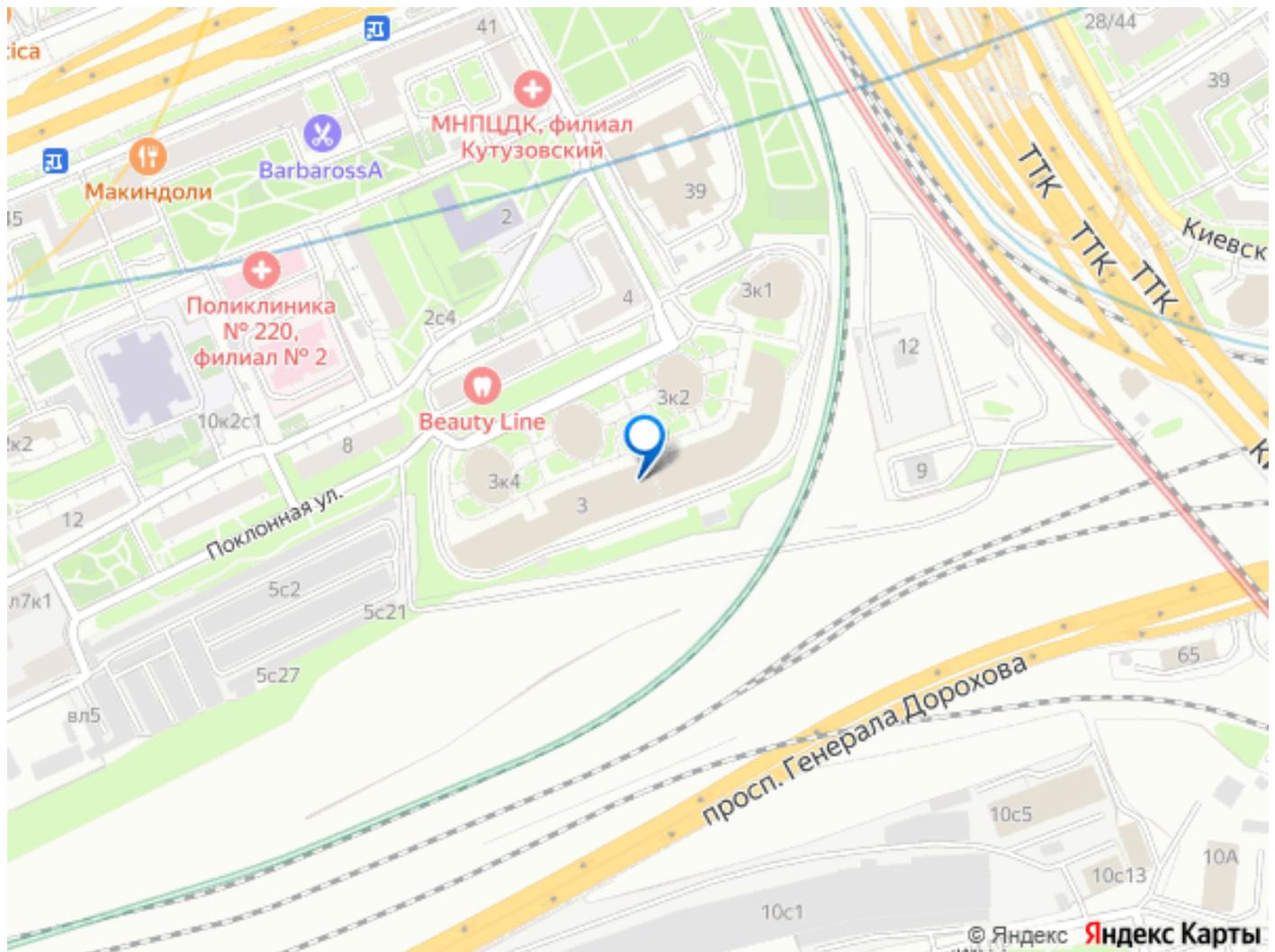
Ежедневная влажная уборка помещений, вынос ТБО, еженедельная генеральная уборка, обеспыливание поверхностей;

Хозяйственные расходы (мыло в с/у, бумажные полотенца, бумажные салфетки, моющие средства на кухню, капсулы для посудомоечной машины); F&B расходы (кофе, чай, молоко, снэки); Фрукты по пятницам; WiFi, беспроводной интернет (услуги провайдера); Аренда оборудования и техническое оснащение для беспроводного интернета (точки доступа, коммутаторы и т. д.); Прочее: химчистка, смена грязезащитных ковров, дезинсекция, дератизация; Уход за зеленью. По вашему запросу, мы организуем Вам:

1. Презентацию с фотографиями и планировками
2. Подборку предложений с аналогичными объектами
3. Показ помещения

Звоните нам в любое время!





Move.ru - вся недвижимость России