

Создано: 27.01.2026 в 22:22

Обновлено: 06.02.2026 в 13:55

**Москва, Большой Спасоглинищевский
переулок, 8С8**

200 000 ₽

Москва, Большой Спасоглинищевский переулок, 8С8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Офис

Общая площадь

97.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис в аренду в 4-х минутах пешком от метро Китай-Город! Просторное помещение 97.5м² находится в историческом здании 1920г постройки в самом центре Москвы. Дом расположен не на первой линии от дороги, а во дворе, что обеспечивает тишину, несмотря на большой трафик вокруг. О пространстве:

- два зала, один из них изолирован стеклянной перегородкой;
- комфортная релакс-зона с большим диваном;
- высокие потолки 3.7м;
- мокрая зона;
- санузел этажом выше;
- + возможна аренда кладового места.

Идеально подойдёт для:

- проведения мастер-классов, лекций и

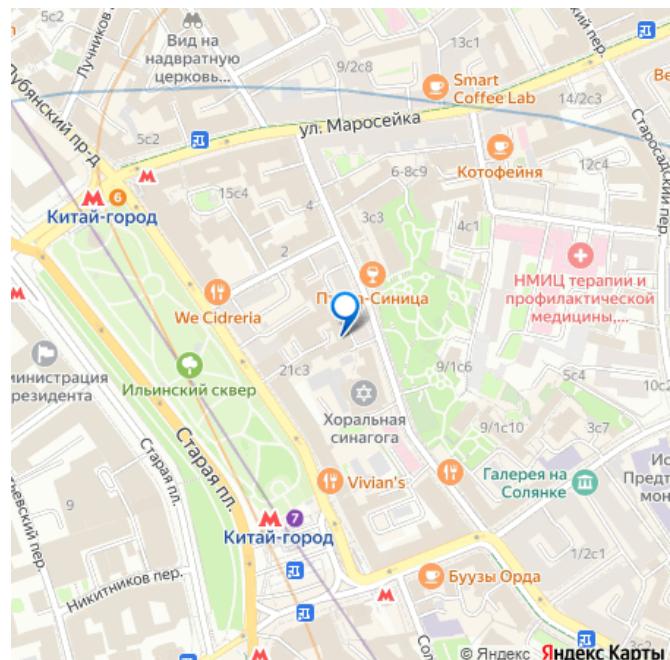
<https://move.ru/objects/9288475595>

Vysotsky Estate Москва Ботанический

Сад, Vysotsky Estate

79854358810

для заметок



семинаров; — офиса с переговорной зоной, встреч и презентаций; — детских и взрослых занятий; — творческих студий; — настольных игр, клубов, коворкинга. Оборудование: — 2 проектора; — 30 стульев, 10 столов; — Wi-Fi; — кулер с водой. Условия аренды: — с февраля по конец апреля помещение сдаётся на 5 будних дней в неделю. — май, июнь, июль, август - полная аренда помещения, 7/7 дней в неделю. В настоящий момент здесь базируется архитектурная студия «МОГУ!». Рассматриваем долгосрочное партнёрство, готовы обсудить условия и формат сотрудничества. Оперативный показ в любой день по предварительной договорённости.



