

🕒 Создано: 03.04.2026 в 09:44

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 12:49

Москва, проспект Андропова, 18к1

36 600 000 ₺

Москва, проспект Андропова, 18к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

9760 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

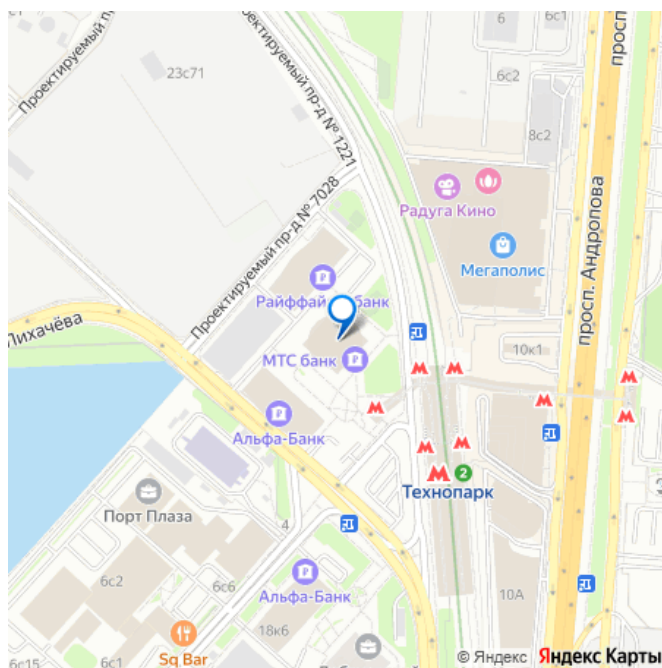
Предлагаем в аренду офис на 814 - 2168 сотрудников в бизнес-центре «Нагатино Айленд: Ньютон». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 9 760 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 36 600 000 руб./мес. Ставка: 45 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию).
Налогообложение: включая НДС.
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 15, 16, 17, 18, 19, 20 из 20.
Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-

<https://move.ru/objects/9293284105>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Охрана: система управления контроля

доступа. Пожарная сигнализация:

спринклерная система. Звоните или пишите в

чат - организуем просмотр в день обращения

и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу

команду, рассчитаем оптимальную рассадку

и зонирование. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на

человека. ID объекта: 032033

