

Создано: 09.02.2026 в 16:17

Обновлено: 12.02.2026 в 02:13

<https://move.ru/objects/9289523868>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Никольская улица, 10**

**4 639 800 ₽**

Москва, Никольская улица, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Никольская](#)

**Офис**

Общая площадь

976.8 м<sup>2</sup>

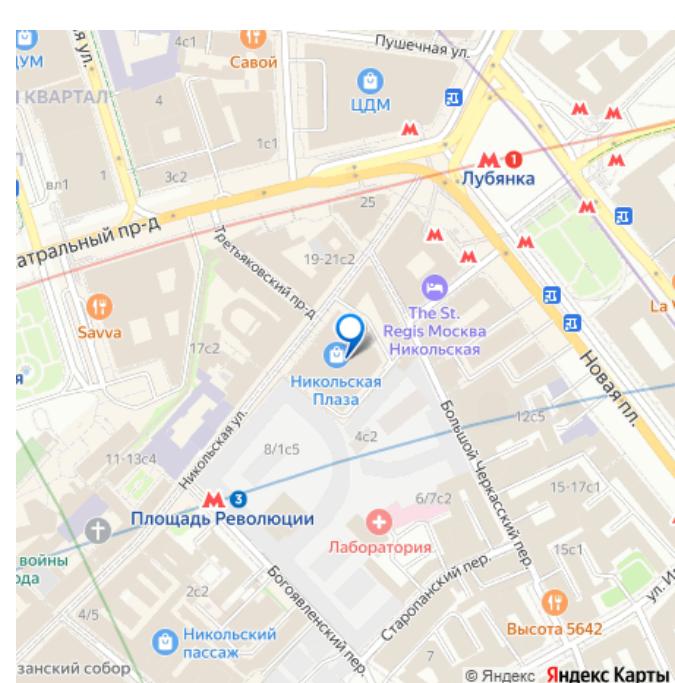
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается в аренду офис 976.8 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания.

- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры:  
Совинтел; • парковка: 214 мест, 55000 р./мес;  
• здание работает: круглосуточно; Показы с  
10.00 до 18.00 по будням. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:  
Крайне выгодное местоположение БЦ  
«Никольская Плаза» обеспечивает его  
эффективное транспортное сообщение с  
большинством столичных районов. Здание БЦ  
оснащено охранной и противопожарной  
сигнализациями, а также прогрессивной  
системой видеоконтроля. Также, аренда  
офиса в «Никольская Плаза» включает в себя  
оплату как всех предусмотренных  
коммунальных платежей, так и налога на  
добавленную стоимость.



