

Создано: 23.05.2025 в 15:25

Обновлено: 06.12.2025 в 03:58

<https://move.ru/objects/9280043976>

Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Сходненская улица, 56**

**2 638 548 ₽**

Москва, Сходненская улица, 56

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Сходненская](#)

**Офис**

Общая площадь

977.2 м<sup>2</sup>

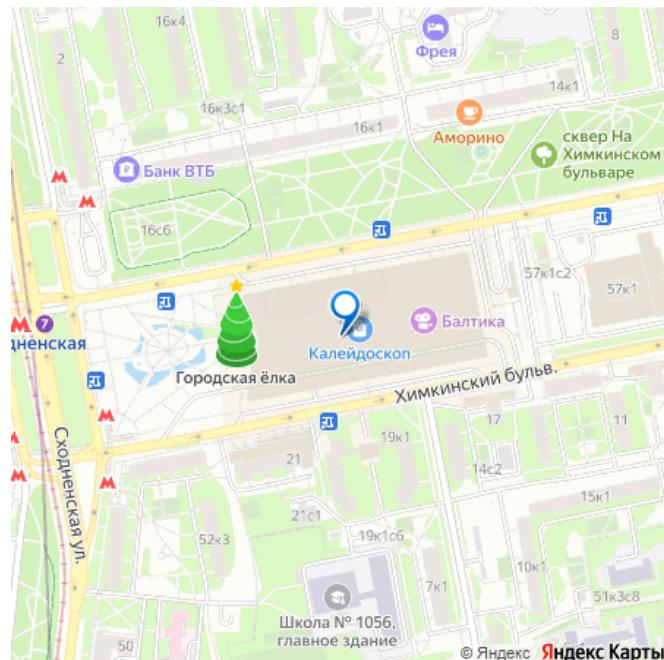
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Калейдоскоп» класса В+

Площадь: 977,2 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 32 401,3

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 2 638 548,5 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 7 Планировка:

коридорно-кабинетная Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Сходненская ул., 56, Москва Округ:

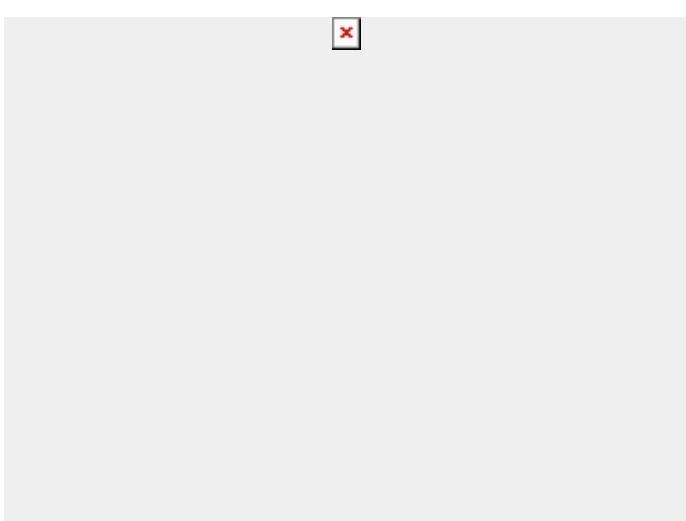
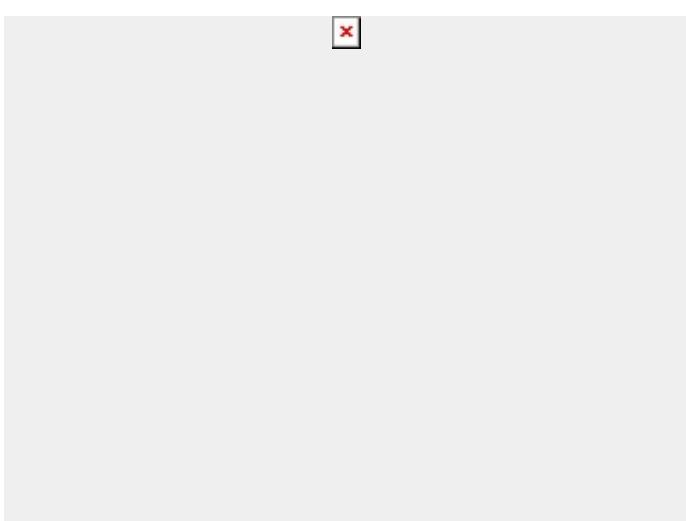
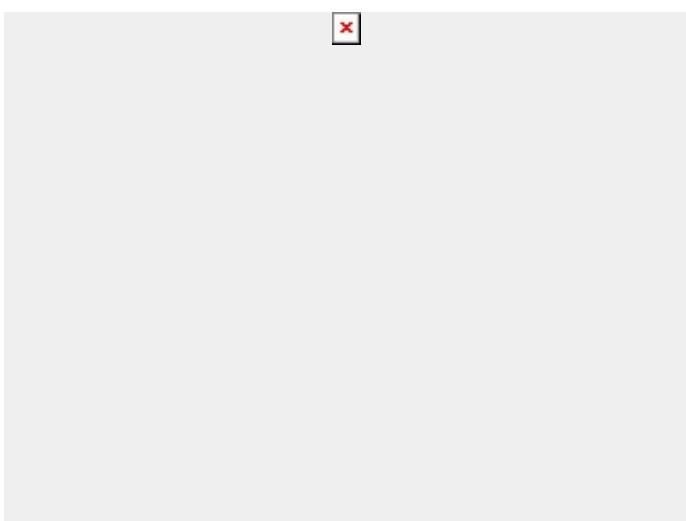
САО Класс: В+ Площадь здания: 115 700 м<sup>2</sup>

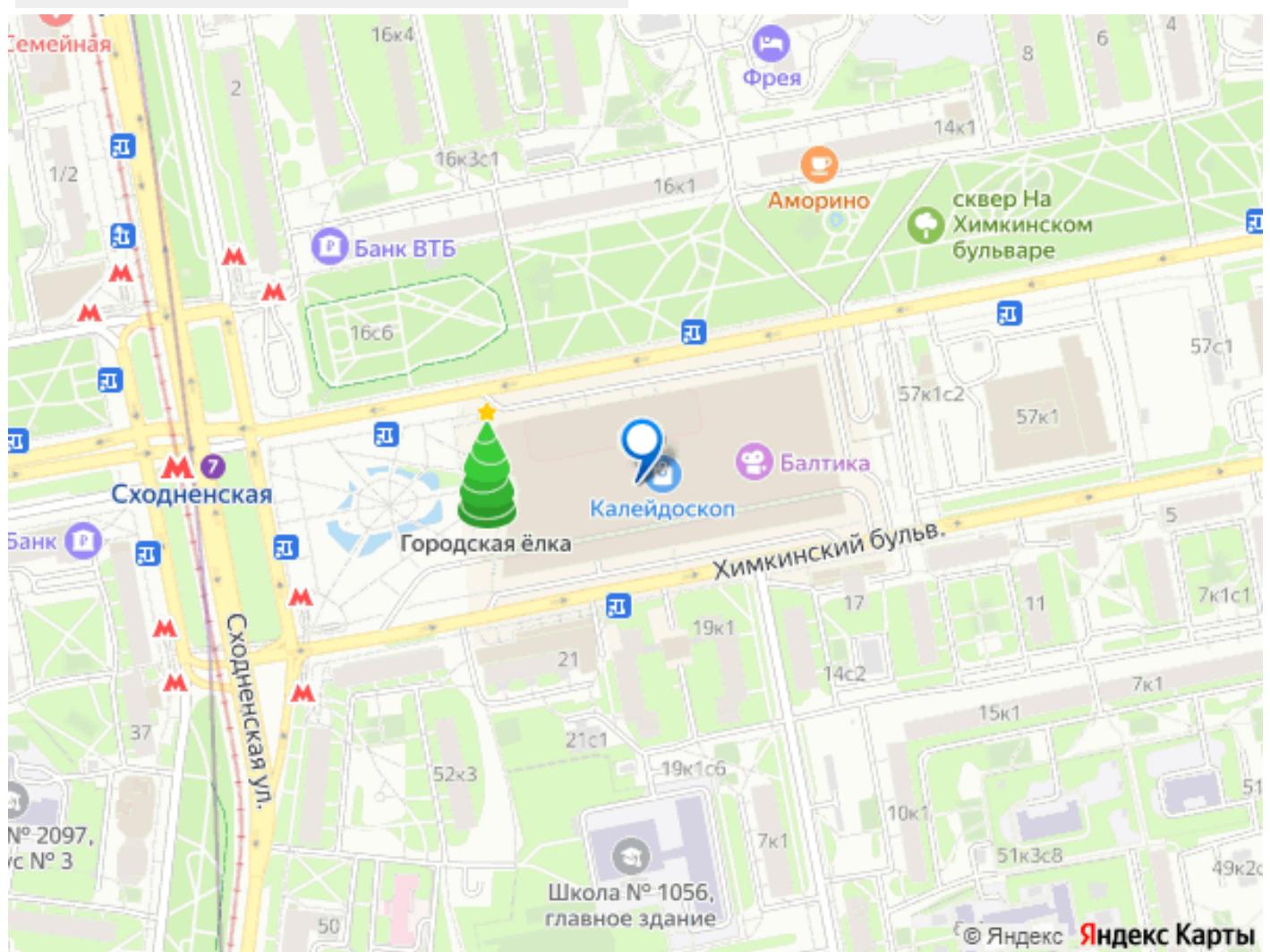
Полезная площадь: 115 700 м<sup>2</sup> Этажность: 9

Налоговая: 49 Год постройки: 2012 Лифты: 2

пас. Безопасность: Охрана освобождение по

запросу 90 рабочих мест Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России