

Создано: 19.01.2026 в 13:52

Обновлено: 22.01.2026 в 01:12

<https://move.ru/objects/9288139664>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

## Москва, Сходненская улица, 56

**2 781 877 ₽**

Москва, Сходненская улица, 56

Округ

для заметок

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Сходненская](#)

### Офис

Общая площадь

977.2 м<sup>2</sup>

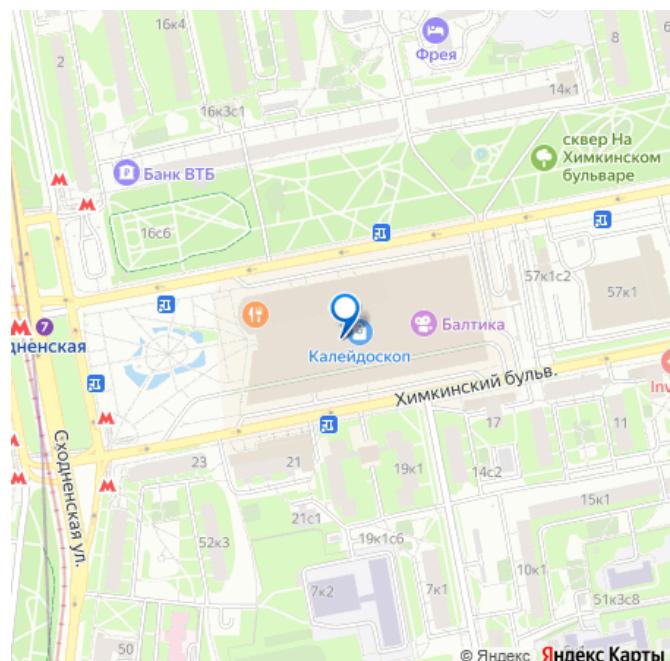
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда офиса 977.2 кв.м недалеко от метро.

Состояние отделки — готово к въезду.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для

арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Гарс Телеком, МастерТел, Ростелеком, ФастЛайн, Экван; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Свободную транспортную доступность к месту, где расположен деловой центр «Калейдоскоп», обеспечивает Химкинский бульвар, улица Свободы и широкополосный бульвар Яна Райниса. Приточно-вытяжная вентиляция следит за свежим воздухом в помещениях. Аренда офисов «Калейдоскоп» предполагает также эксплуатацию оборудованной парковки.



