

Создано: 03.02.2026 в 04:14

Обновлено: 07.02.2026 в 03:34

<https://move.ru/objects/9288752425>

**Григорий Серафимов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Сходненская улица, 56**

**2 781 877 ₽**

Москва, Сходненская улица, 56

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Сходненская](#)

**Офис**

Общая площадь

977.2 м<sup>2</sup>

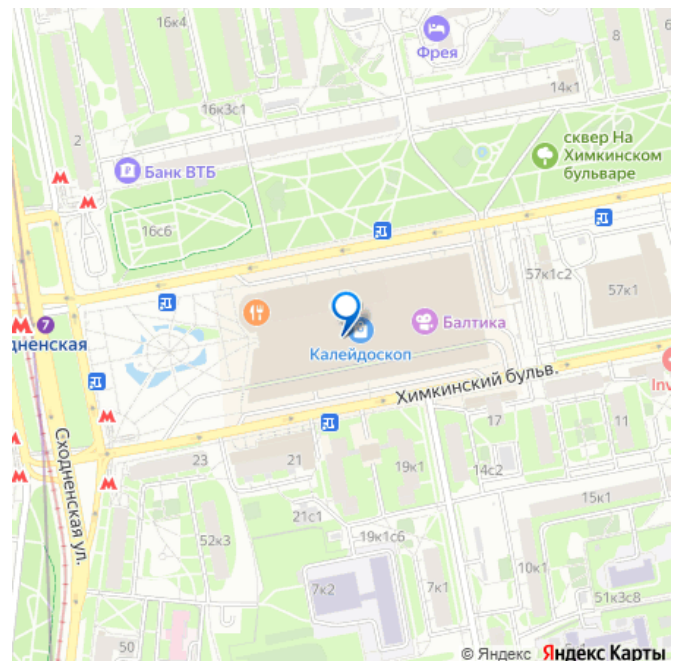
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

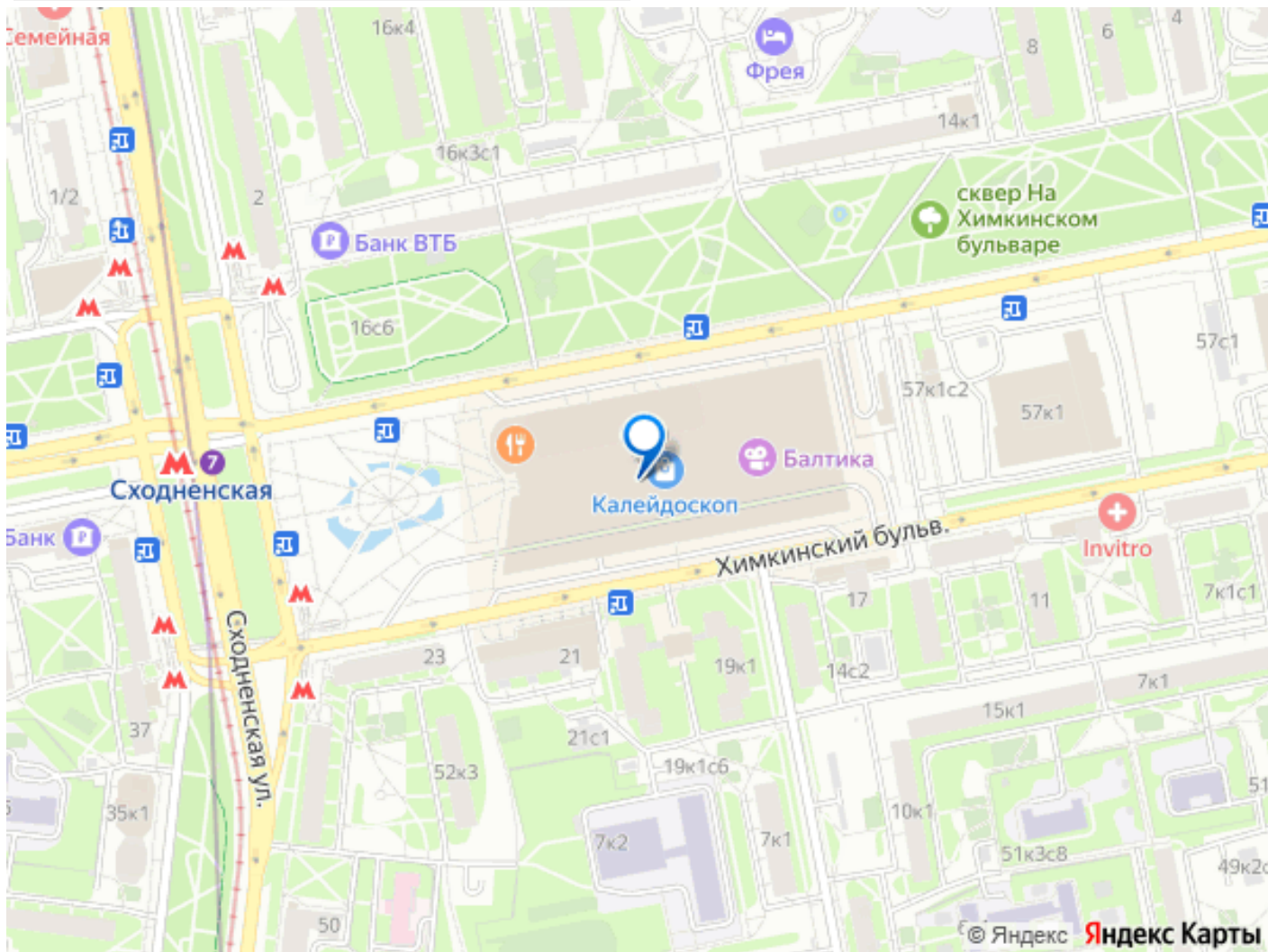


**Описание**

Бизнес-центр «Калейдоскоп» класса В+  
Площадь: 977,2 м2 Арендная ставка: 34 161,4  
р. за м2 в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 2 781 876,9 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 8 Планировка:  
коридорно-кабинетная Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен Характеристики здания  
Адрес: Сходненская ул., 56, Москва Округ:  
САО Класс: В+ Площадь здания: 115 700 м2  
Полезная площадь: 115 700 м2 Этажность: 9  
Налоговая: 49 Год постройки: 2012 Лифты: 2  
пас. Безопасность: Охрана 90 рабочих мест

Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России