

Создано: 03.02.2026 в 04:14

Обновлено: 01.04.2026 в 04:32

Сергей Колесов, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Сходненская улица, 56

**2 781 877 ₺**

Москва, Сходненская улица, 56

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Сходненская](#)

**Офис**

Общая площадь

977.2 м<sup>2</sup>

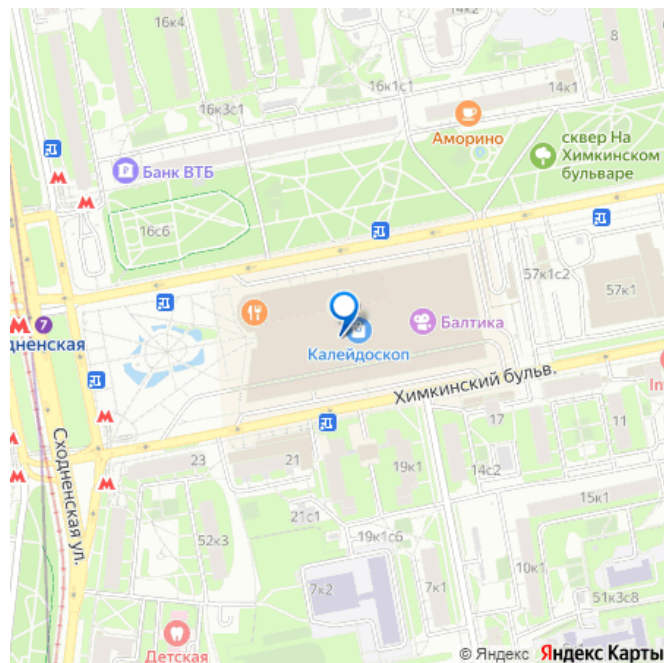
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

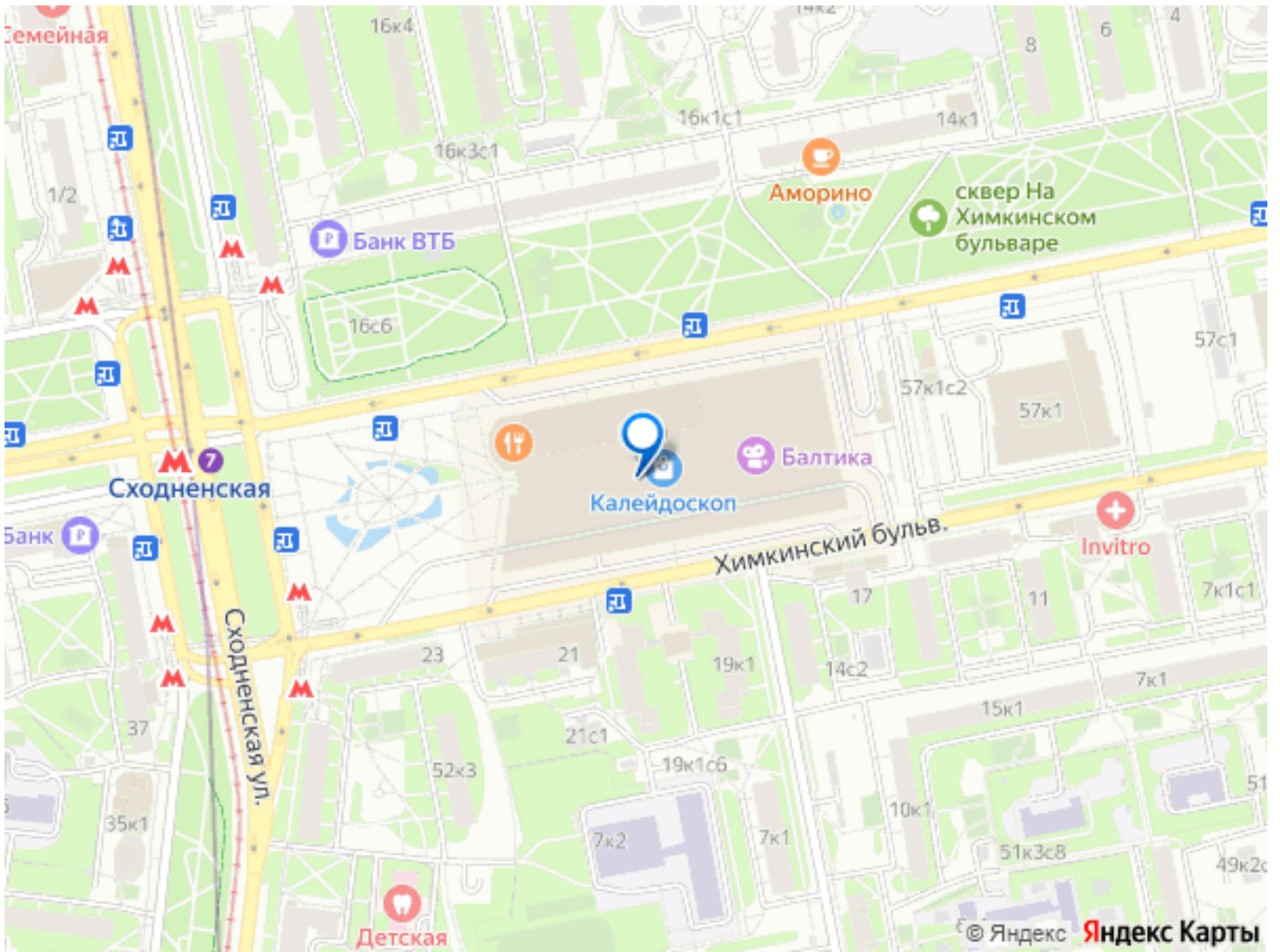


**Описание**

Бизнес-центр «Калейдоскоп» класса В+  
Площадь: 977,2 м2  
Арендная ставка: 34 161,4 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 2 781 876,9 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 8  
Планировка: коридорно-кабинетная  
Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Сходненская ул., 56, Москва  
Округ: САО  
Класс: В+  
Площадь здания: 115 700 м2  
Полезная площадь: 115 700 м2  
Этажность: 9  
Налоговая: 49  
Год постройки: 2012  
Лифты: 2 пас.  
Безопасность: Охрана 90 рабочих мест

Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России