

Создано: 13.05.2025 в 08:36

Обновлено: 08.01.2026 в 08:42

Москва, Нахимовский проспект, 58

**8 711 909 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 58

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

## Офис

Общая площадь

977 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

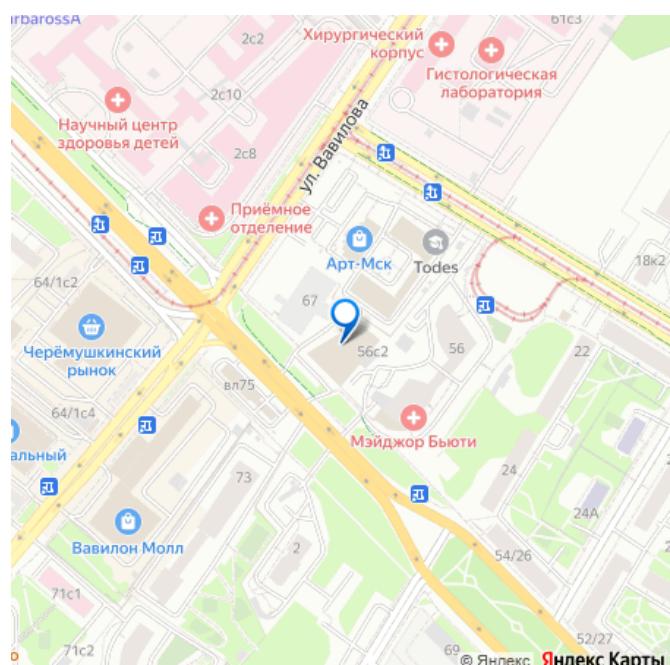
Офисное помещение 977 кв. м в бизнес-центре iCUBE . Built-to-Suit. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Юго-Западный (ЮЗАО). Район: Академический. Ближайшие станции метро: Профсоюзная, Академическая. Характеристики: - Класс: A; - Арендопригодная площадь: 19177; - Код налоговой: 28; - Размер типового этажа: 2084; - Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 1; - Кол-во мест подземного паркинга: 191; - Интернет-провайдеры: Билайн, Ростелеком; - Шаг колонн: 88 м; - Кол-во мест в закрытом

<https://move.ru/objects/9279070726>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

**79152664129**

для заметок



паркинге: 1. Арендная ставка: 107 005.2  
руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В  
стоимость включено: ОPEХ, Интернет,  
Коммунальные услуги, НДС, Уборка; - Налог:  
Включая НДС. Без комиссии и скрытых  
платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
55.683770,37.554020 ID = c\_1773059



