

Создано: 03.02.2026 в 09:53

Обновлено: 31.03.2026 в 10:00

**Москва, Сходненская улица, 56**

**2 781 193 ₺**

Москва, Сходненская улица, 56

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Сходненская](#)

## Офис

Общая площадь

977 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

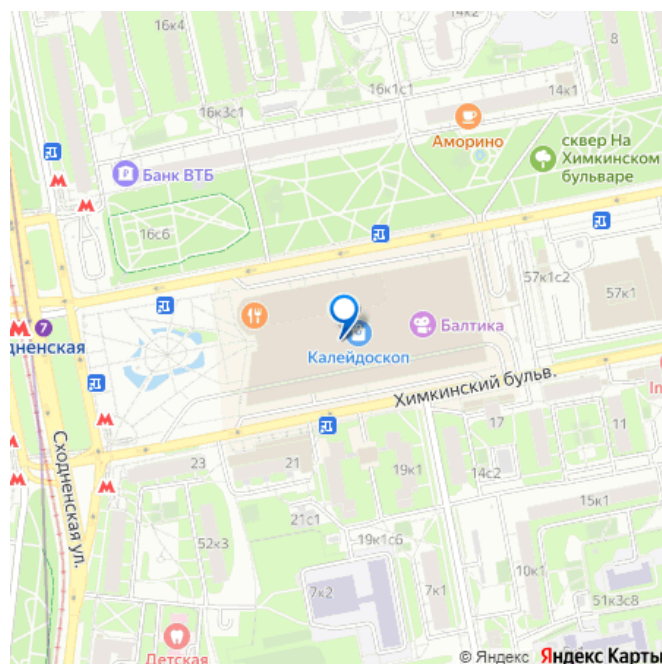
Предлагаем в аренду офис на 82 - 217 сотрудников в торгово-офисном комплексе «Калейдоскоп». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 977 м<sup>2</sup>. Состояние: освобождается в течение 1 месяца. Арендная плата: 2 781 193 руб./мес. Ставка: 34 160 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 8 из 9. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция:

<https://move.ru/objects/9288752426>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Калейдоскоп класса В+ расположен рядом с метро Сходненская. Удобный выезд на: Улицу Свободы, МКАД. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 993 машиноместа, кафе, продуктовый магазин, фитнес-центр, торговая галерея, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Сквер на Химкинском бульваре. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 33. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 1633



