

Создано: 26.08.2025 в 12:46

Обновлено: 03.03.2026 в 11:32

Москва, проезд Жуков, вл8

**44 884 583 ₺**

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

## Офис

Общая площадь

9793 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

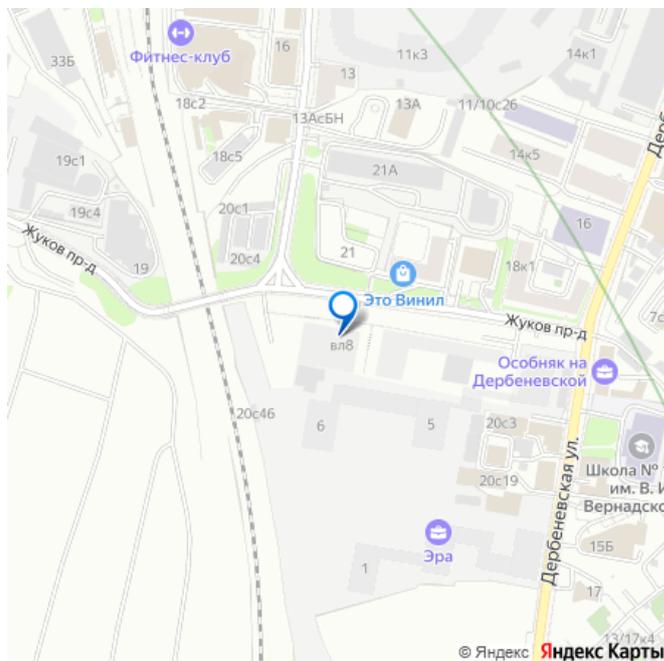
## Описание

Предлагаем в аренду офис в новом бизнес-центре TALLER. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 104655 TALLER — это инновационный деловой кластер в Павелецком районе Москвы, построенный в 2024 году. Комплекс площадью 46 000 м<sup>2</sup> (36 000 м<sup>2</sup> офисных) включает 12 этажей с потолками до 4 м, подземную парковку на 105 мест. БЦ оснащён передовыми технологиями: цифровая экосистема, Face ID, интеллектуальная навигация, дата-центр, климат-контроль, биодинамическое

<https://move.ru/objects/9287905837>

## Эксклюзивы OF.RU, OF RU - коммерческая недвижимость 79813700921

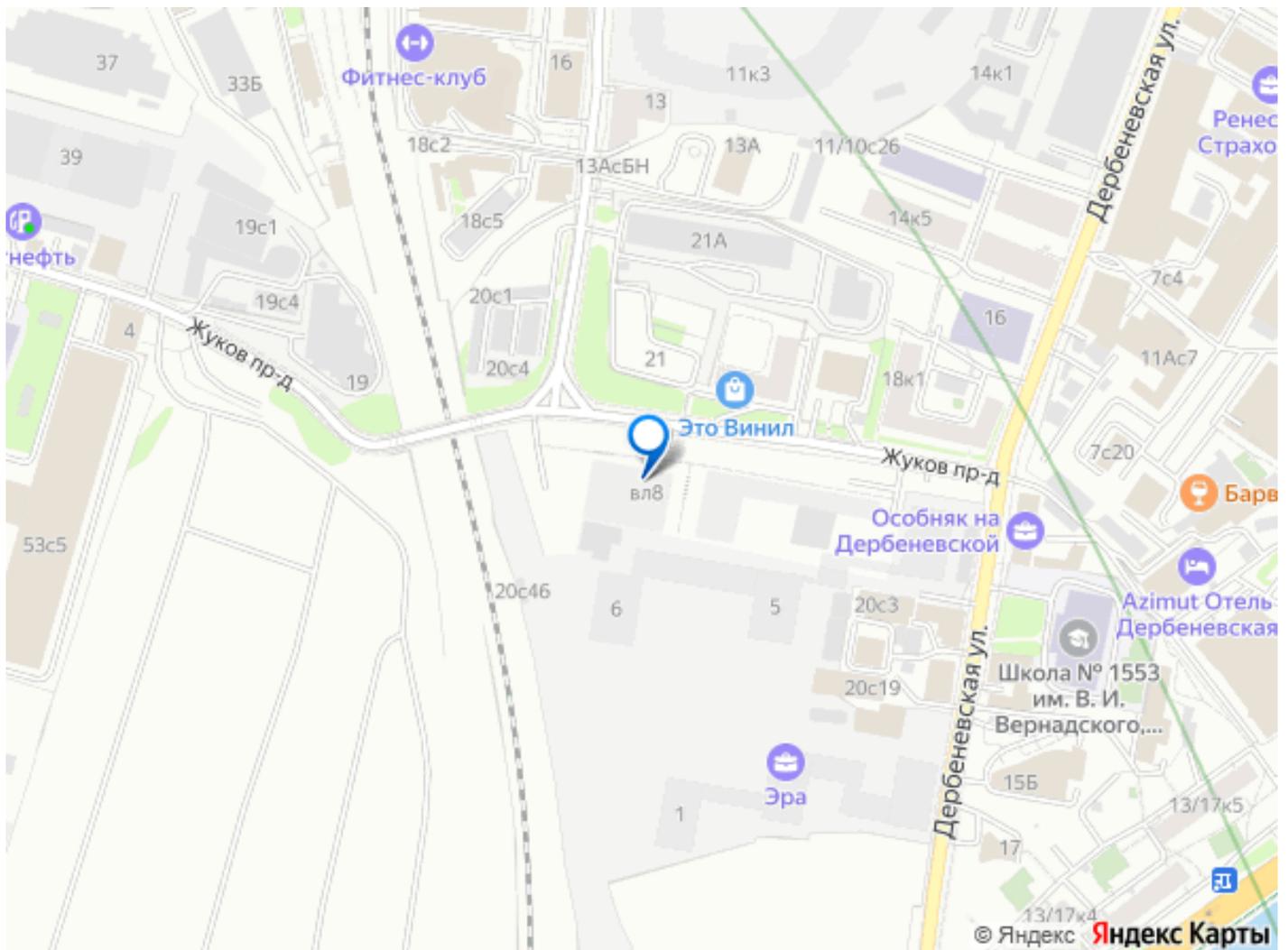
для заметок



освещение, энергогенерирующая плитка и солнечные панели. Условия аренды: Этаж: 8-12 Площади офисов: от 787 до 9300 м<sup>2</sup>?  
Готовность помещений: shell & core или с отделкой под арендатора Гибкие условия: возможность индивидуального подхода к каждому клиенту Площадь офиса: 9 793 м<sup>2</sup>.  
Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 55 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 44 884 583 руб./мес. TALLER — это пространство, где технологии, комфорт и престиж объединяются для создания идеальной рабочей среды. Откройте новые горизонты для вашего бизнеса в самом центре Москвы. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России