

Создано: 13.02.2026 в 05:19

Обновлено: 07.03.2026 в 05:47

Москва, набережная Пресненская, 12

448 708 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

97.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

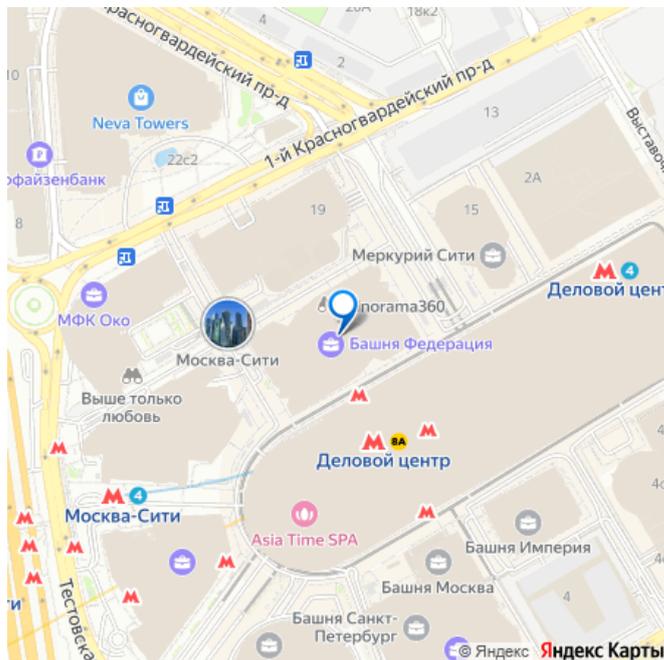
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 97,9 м2
Арендная ставка: 55 000 р. за м2 в год
Стоимость площади в месяц: 448 708,3 р.
Готовность: готово к въезду
Этаж: 56
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва
Класс: А
Площадь здания: 208 660 м2
Полезная площадь: 208 660 м2
Этажность: 97
Налоговая: 3
Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска)
Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная
Дополнительные фотографии и планировки

<https://move.ru/objects/9291244474>

Юрий Волос, Риэлти Гайд

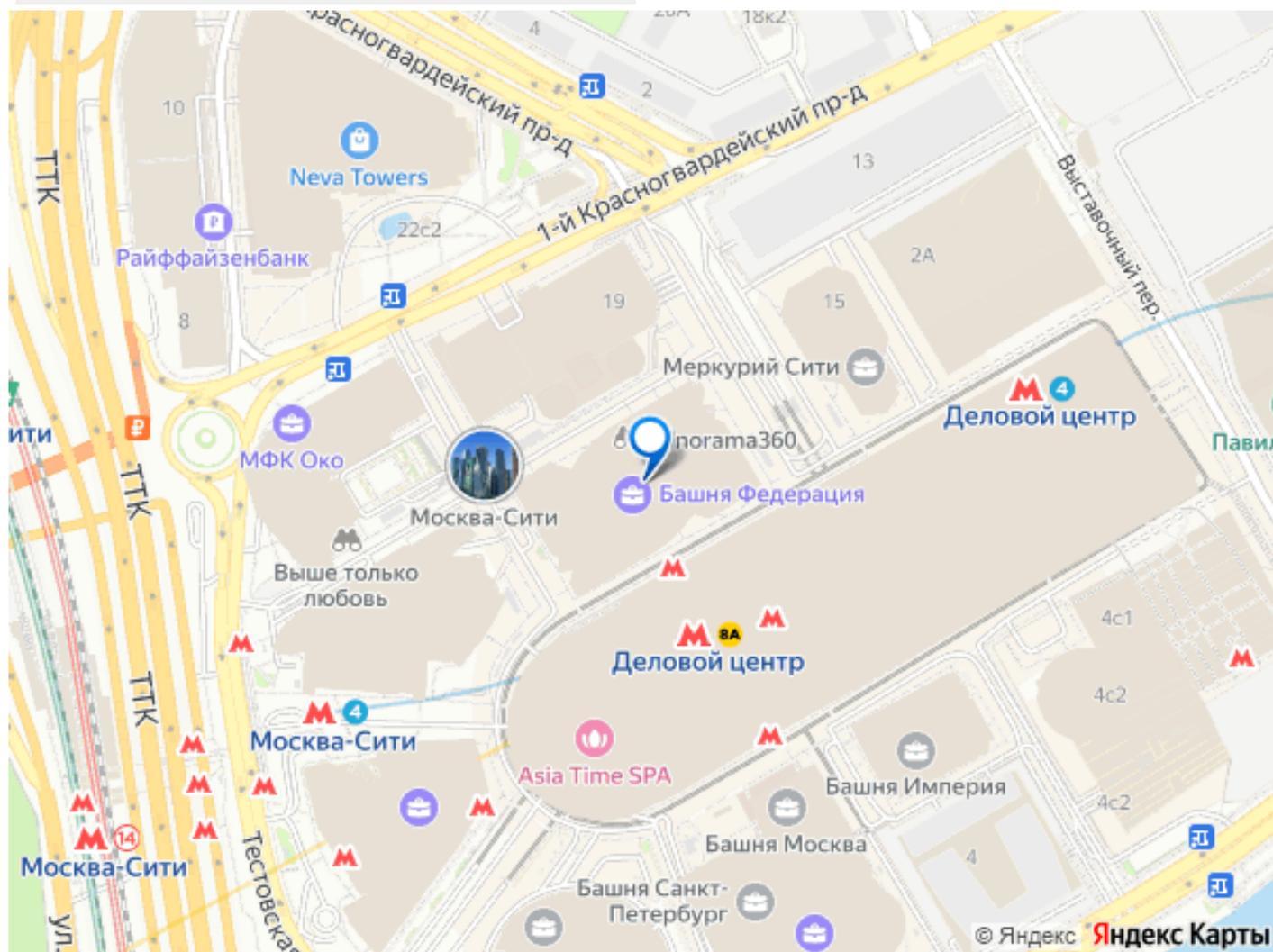
79111470938

для заметок



по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России