

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**568 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Башня Федерация состоит из двух офисных башен - Восток 95 этажей и Запад 63 этажа, расположенных на 13 участке ММДЦ Москва-Сити. Современные инженерные системы, высококачественная отделка, панорамное остекление от пола до потолка.

Многоуровневый подземный паркинг.

Налоговая: 03. Лифты: Есть. Вентиляция:

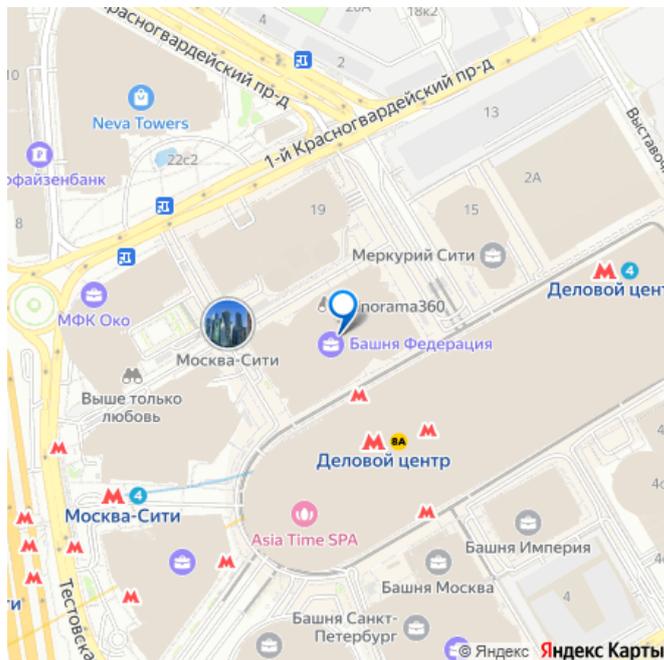
Приточно-вытяжная. Кондиционирование:

Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений,

Видеонаблюдение. Провайдеры: Несколько провайдеров. Парковка: Подземная,

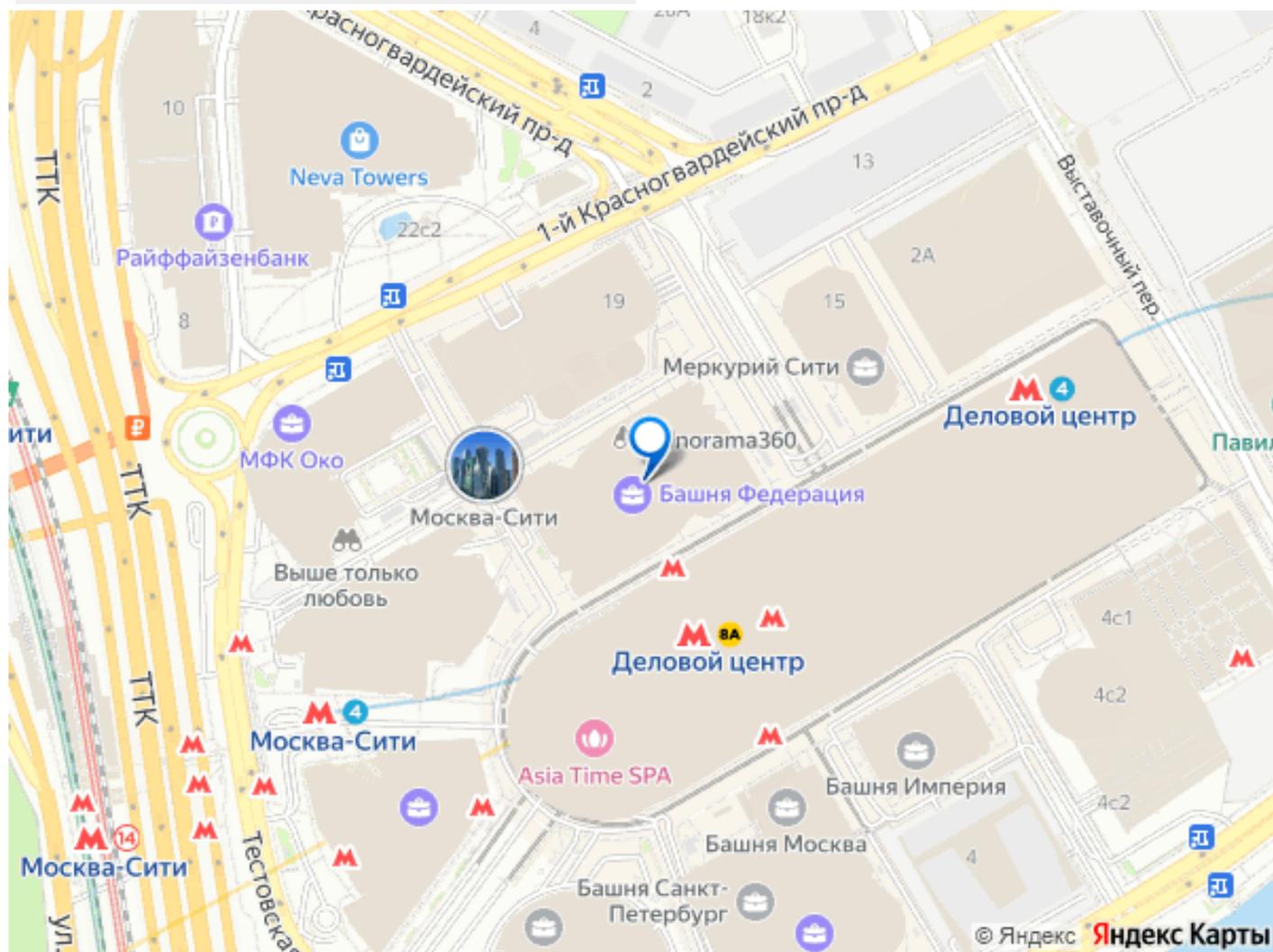
Многоуровневая, Наземная. Описание

для заметок



помещения: Офисное помещение состоит из 2 кабинетов, зоны open-space, сан. узла и мини-кухни. Готово к въезду конец февраля 2026 года. Планировка: смешанная. Офисная отделка. Мебель. Тип налогообложения: С НДС. Лот 64515-87





Move.ru - вся недвижимость России