

Создано: 27.03.2023 в 11:31

Обновлено: 12.02.2026 в 09:37

<https://move.ru/objects/9287300079>**Агент****79175493193****Москва, Большая Садовая улица, 5к2****500 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 5к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**Офис**

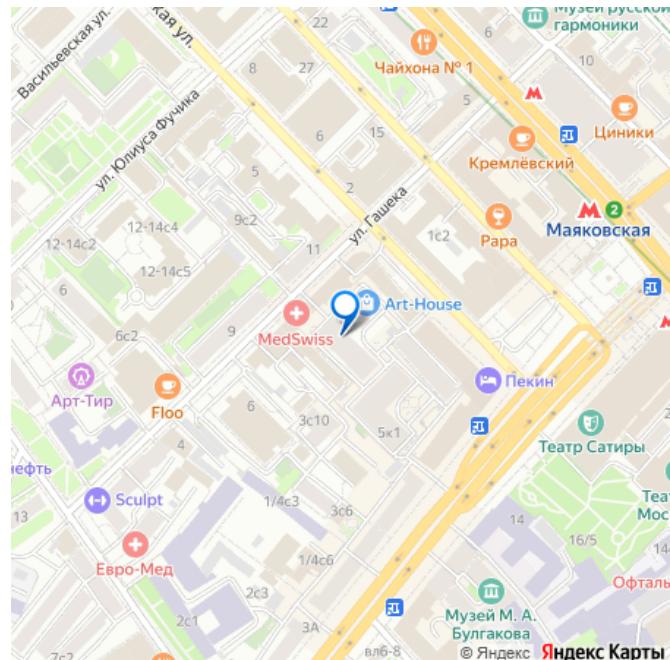
Общая площадь

97 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается готовое нежилое помещение в многофункциональном комплексе «Сады Пекина» общей площадью 97 кв.м. В помещении сделан новый Евроремонт. Идеально подходит под офис, представительство фирмы, практику или любой другой вид деятельности. Для кабинетной планировки возведены стеклянные перегородки, которые очень легко демонтируются в случае их изменения. В наличии два больших зала, комната отдыха, кабинет руководителя. В помещении имеется санузел с душевой кабиной. Ремонт выполнен с использованием материалов известных брендов. Окна во внутренний

двор. Квартал расположен в шаге от Триумфальной площади и надежно укрыт от городского шума и суеты зданием гостиницы Пекин. Комплекс «Сады Пекина» известен своей эксплуатируемой крышей с диванами столиками и барными стойками. Завезены декоративные деревья и кусты, карьерный камень, все функционирует. Постоянно в работе до шести лифтов, система фильтров тонкой очистки воды, интеллектуальная VRF-система кондиционирования LG. Увеличенная мощность электричества. Охрана 24 часа, территория не огорожена, три въезда с Садового кольца с Второй Брестской, или ул. Гашека.



