

Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

Москва, Пресненская наб, 12

454 560 ₹

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

97 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офис 97 м² в бизнес-центре «Федерация» БЕЗ КОМИССИИ! ПРЯМОЙ ДОГОВОР С СОБСТВЕННИКОМ! Идеальная локация: • Автомобиль: близость транспортных магистралей, таких как Кутузовский проспект, Третье Транспортное Кольцо и других • В 2-х мин. от метро «Деловой центр» • Богатая инфраструктура района Бизнес-центр класса «А»: • Подземный паркинг, возможность аренды парковочных мест • Охрана 24/7, видеонаблюдение • Презентабельная стильная входная группа • Профессиональная Управляющая Компания • Несколько независимых провайдеров связи •

<https://move.ru/objects/9290805856>

Екатерина Соболева, Офисы в Москве

89251234567

для заметок



Развитая инфраструктура внутри БЦ Офис
класса «А»: • Офис готов к въезду •
Выполнена отделка • Вид на Афимолл •
Вентиляция: Приточно-вытяжная вентиляция
• Центральное кондиционирование •
Смешанная планировка для удобства
сотрудников Коммерческие условия: • Ставка
56 234 руб./м² в год • Включены
эксплуатационные расходы • Коммунальные
услуги оплачиваются по факту • Договор
прямой аренды с собственником •
Обеспечительный платеж - 2 мес.





