

Создано: 23.01.2026 в 17:13

Обновлено: 28.01.2026 в 10:24

<https://move.ru/objects/9288317342>

ASTERUS, ASTERUS

79154265343

Москва, проспект Лихачева, 8

51 716 100 ₽

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



Офис

Общая площадь

9804 м²

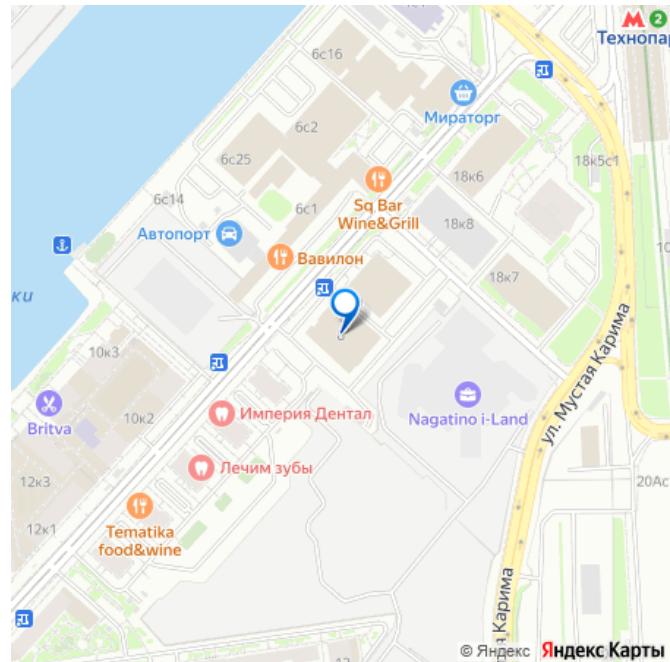
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

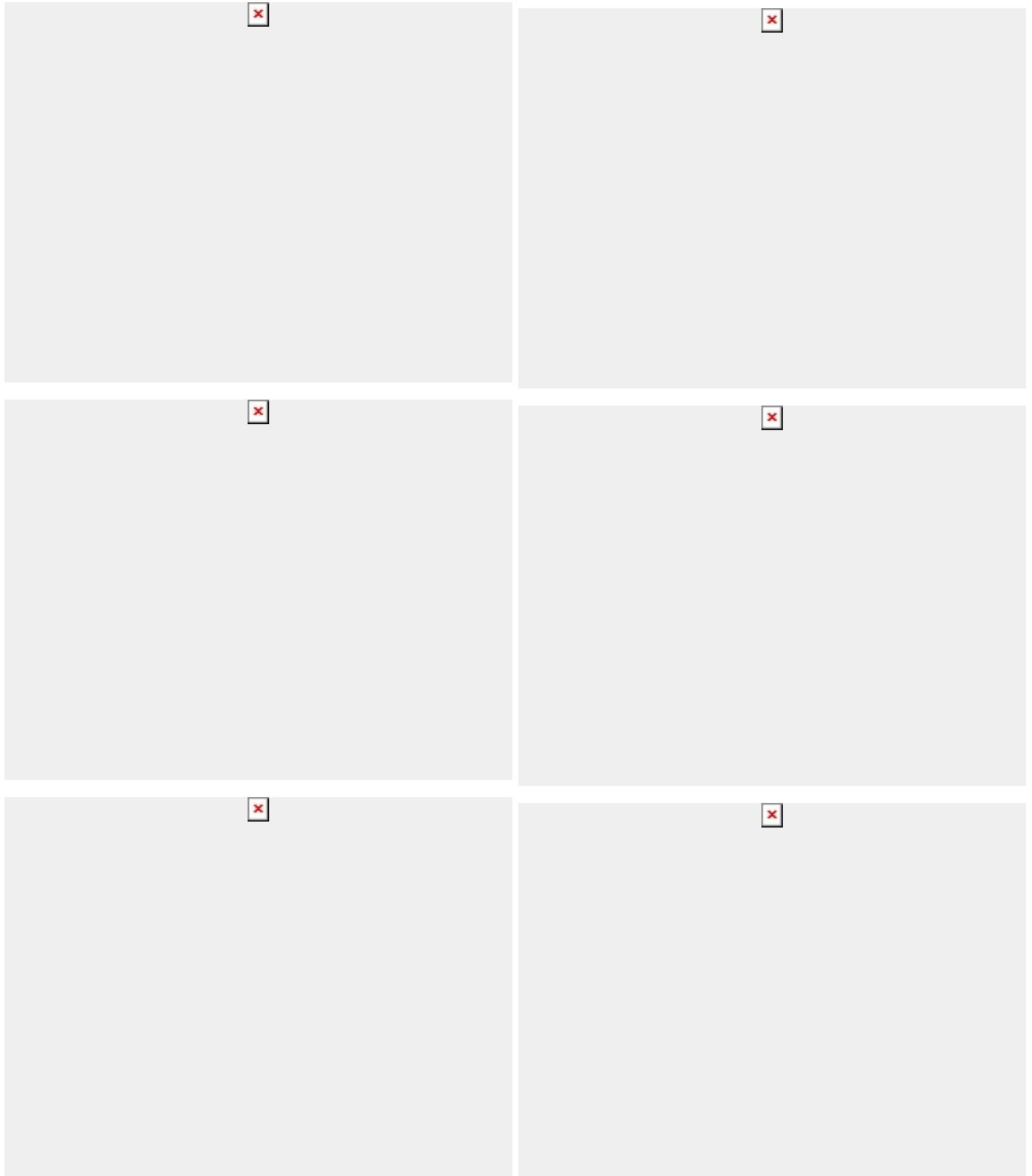
[Коммерческая недвижимость](#)

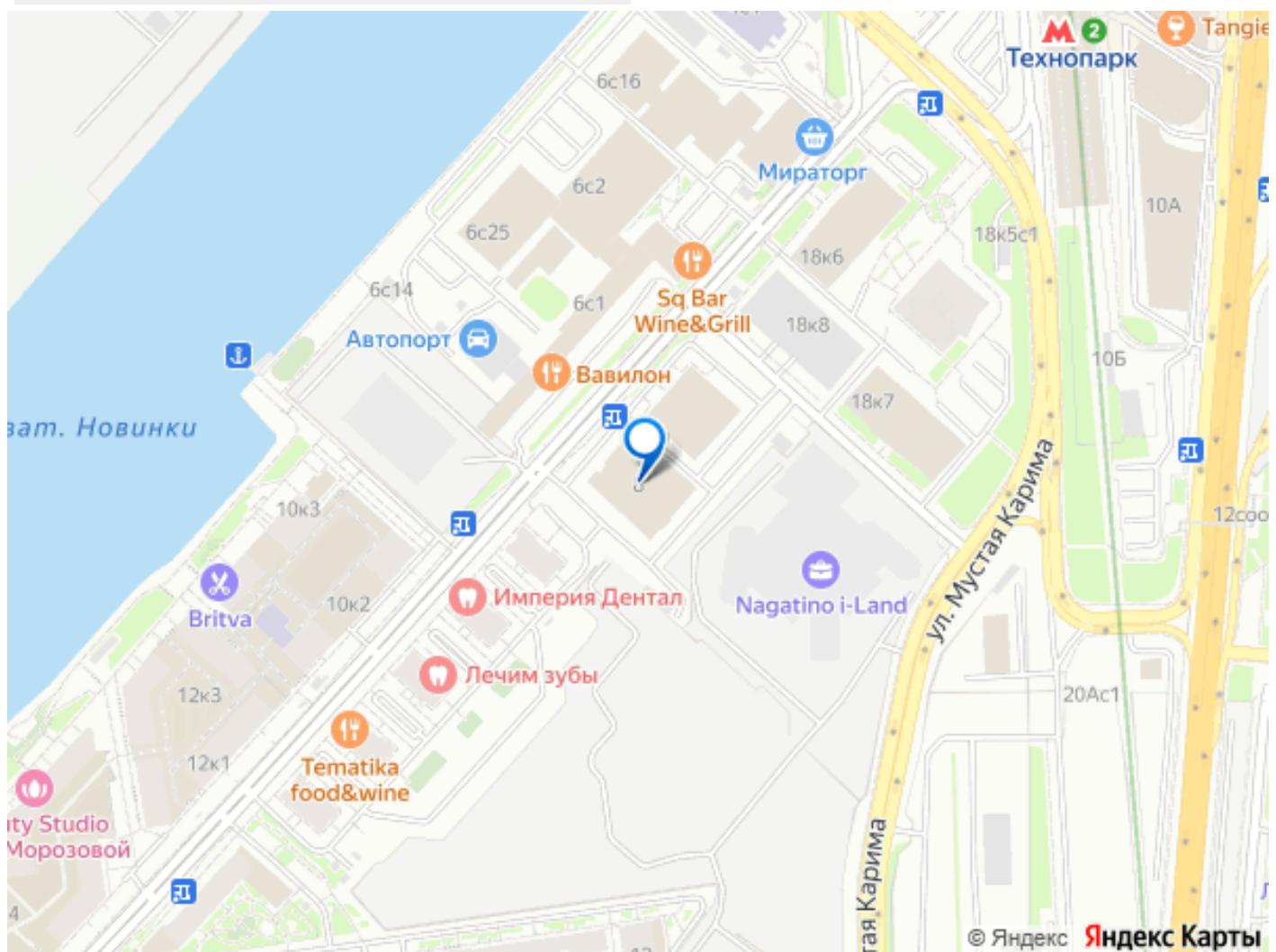


Описание

Новый Бизнес-центр класса «»А»» в Даниловском районе ЮАО г. Москвы. Станция метро Технопарк - 5 минут в пешеходной доступности. Компания собственник предлагает в долгосрочную аренду офисные помещения: - От 2000 до 33000 м². - Панорамный вид на Москву, технологичное и современное здание со стеклянными фасадами. - Планировочные решения позволяют сделать open-space, кабинетную, или смешанную планировку. - Готовы сделать отделку по техническому заданию арендатора или предложить типовую планировку. - Общая площадь (ГБА) - 35 852 м². - Арендопригодная площадь (ГЛА) 33 015

м2. - Этажность - 15 этажей. Высота потолков
- от 3 до 10 метров. - Лифты Shindler - 10 шт. -
Подземный паркинг - 48 машино-мест.
Наземный крытый паркинг - 100 машино-
мест. - Повышенный % комиссии для
брокеров.





Move.ru - вся недвижимость России