

Создано: 23.01.2026 в 17:13

Обновлено: 28.01.2026 в 10:24

<https://move.ru/objects/9288317342>

**ASTERUS, ASTERUS**

**79154265343**

**Москва, проспект Лихачева, 8**

**51 716 100 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

9804 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

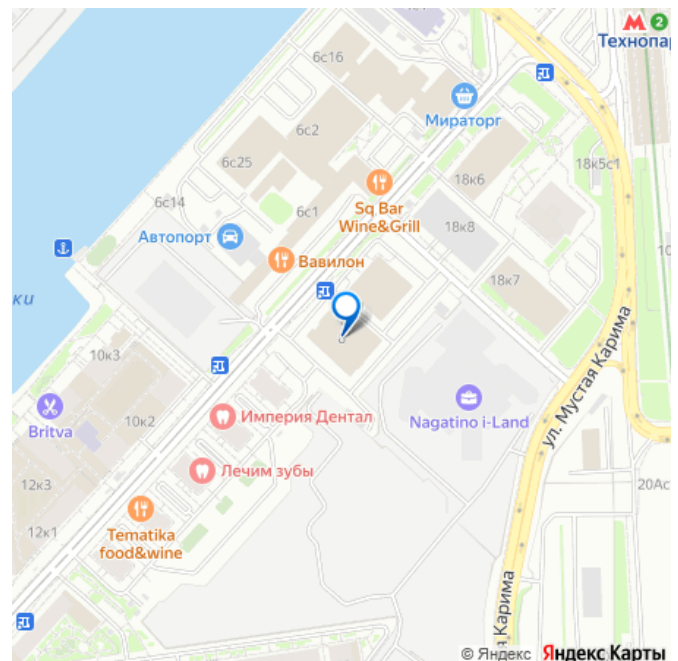
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

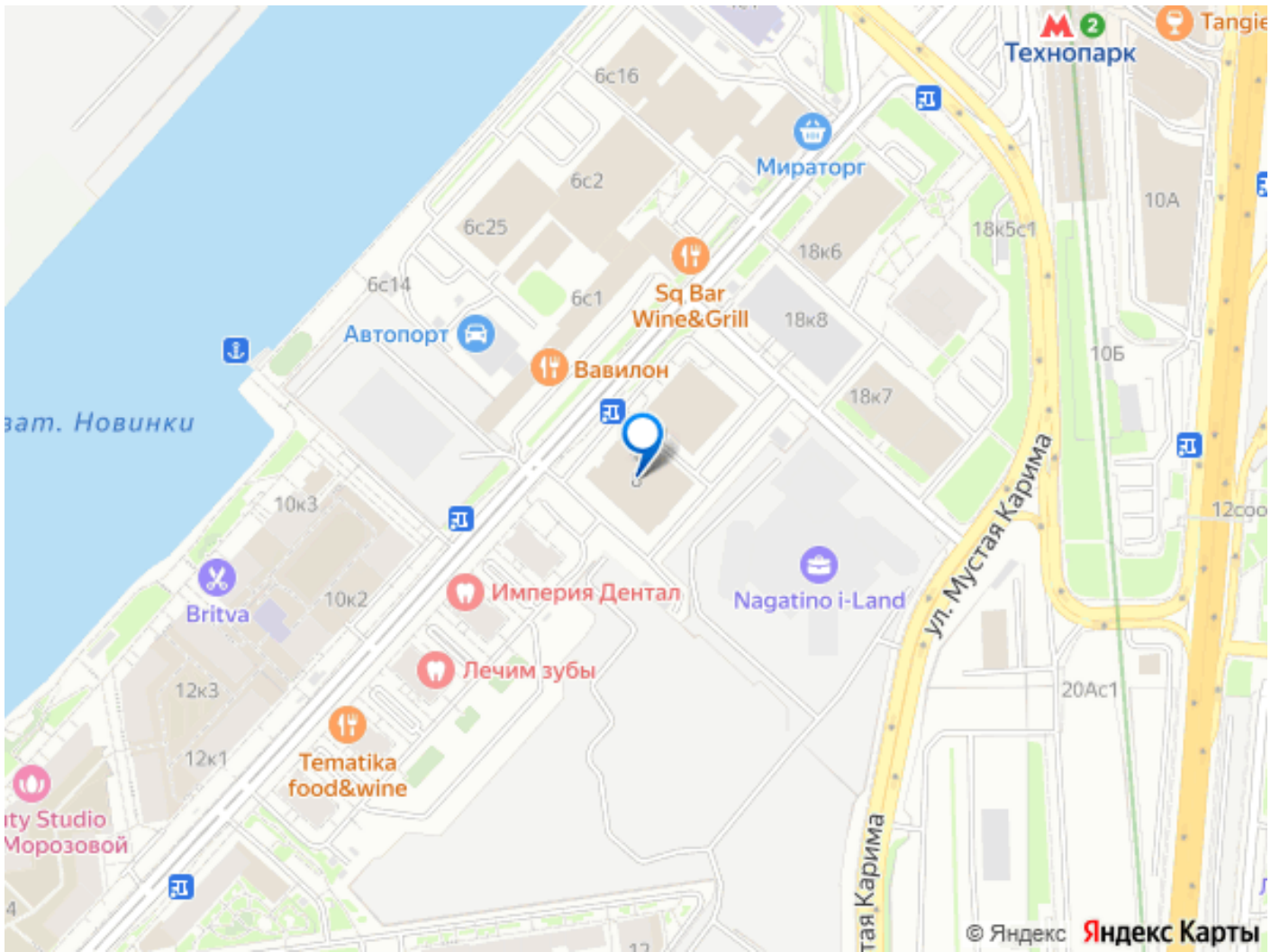
Новый Бизнес-центр класса «А» в Даниловском районе ЮАО г. Москвы. Станция метро Технопарк - 5 минут в пешеходной доступности. Компания собственник предлагает в долгосрочную аренду офисные помещения: - От 2000 до 33000 м2. - Панорамный вид на Москву, технологичное и современное здание со стеклянными фасадами. - Планировочные решения позволяют сделать open-space, кабинетную, или смешанную планировку. - Готовы сделать отделку по техническому заданию Арендатора или предложить типовую планировку. - Общая площадь (GBA) - 35 852 м2. - Арендопригодная площадь (GLA) 33 015

для заметок



м2. - Этажность - 15 этажей. Высота потолков  
- от 3 до 10 метров. - Лифты Shindler - 10 шт. -  
Подземный паркинг - 48 машино-мест.  
Наземный крытый паркинг - 100 машино-  
мест. - Повышенный % комиссии для  
брокеров.





Move.ru - вся недвижимость России