

Создано: 23.01.2026 в 17:46

Обновлено: 24.01.2026 в 06:45

Москва, проспект Лихачева, 8

**48 341 890 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

9804 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «БЦ Лихачева 8» по адресу: г Москва, пр-кт Лихачёва, д 8. Рабочих мест: от 1226 до 2178\*. Площадь: 9 804 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 59 170 руб. за м2/год. Арендная плата: 48 341 890 руб./мес. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6, 7, 8, 9 из 14. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Технопарк в 5 минутах пешком, м. ЗИЛ в 15 минутах

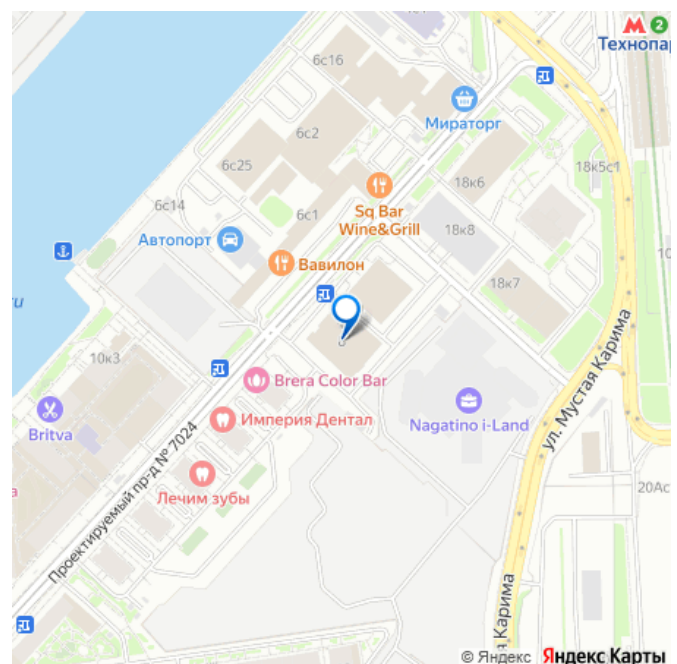
<https://move.ru/objects/9288317377>

**Анна Фейзуллова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

25. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 2451

кв. м., 2451 кв. м., 2451 кв. м. и 2451 кв. м.

>ID объекта - 019476. \*Количество рабочих

мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на

человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

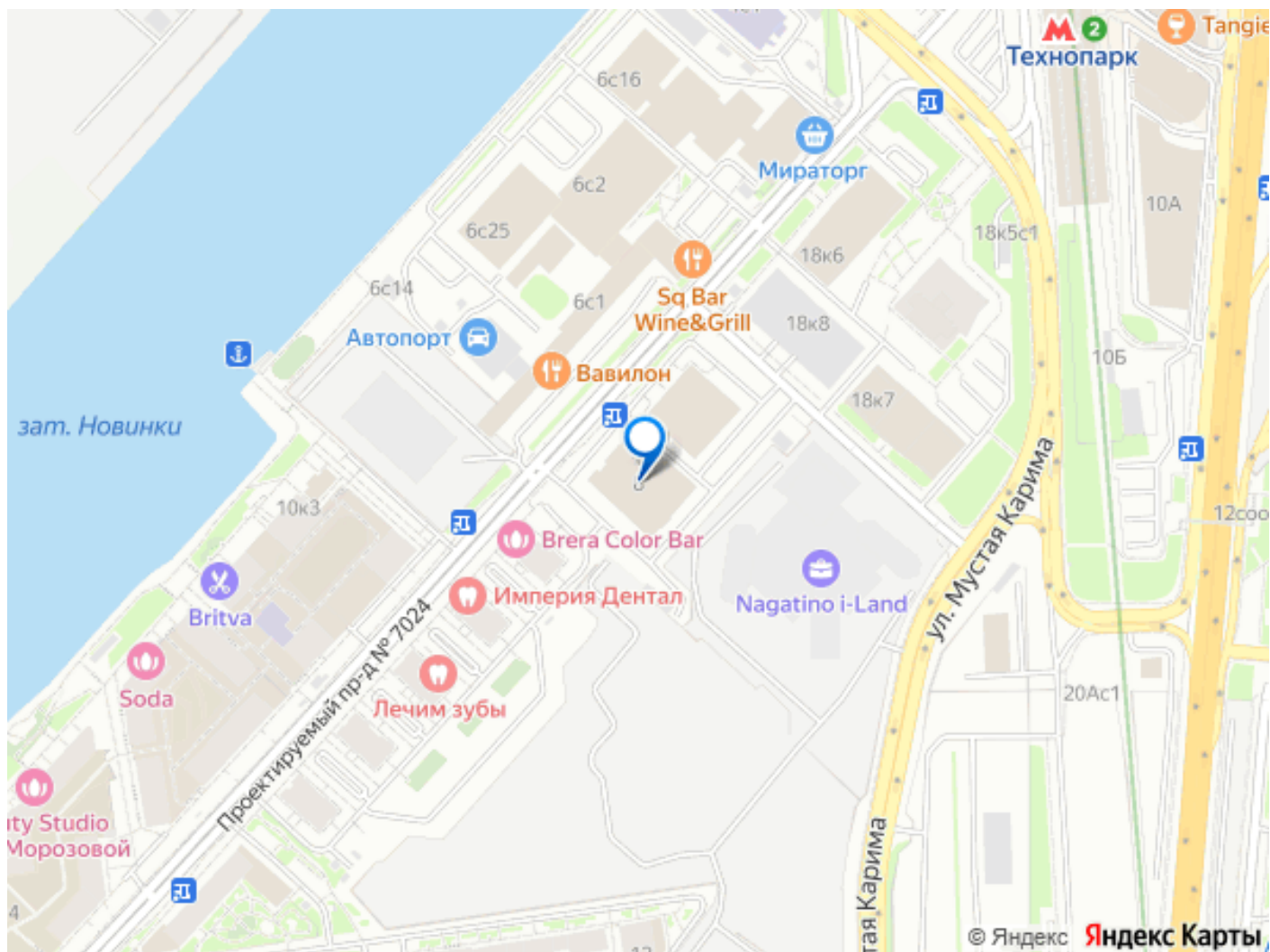
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России