

Создано: 20.01.2026 в 09:41

Обновлено: 23.01.2026 в 09:37

<https://move.ru/objects/9288231327>

Злата Васнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, Смольная улица, 24Д

2 486 875 ₽

Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Офис

Общая площадь

980 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

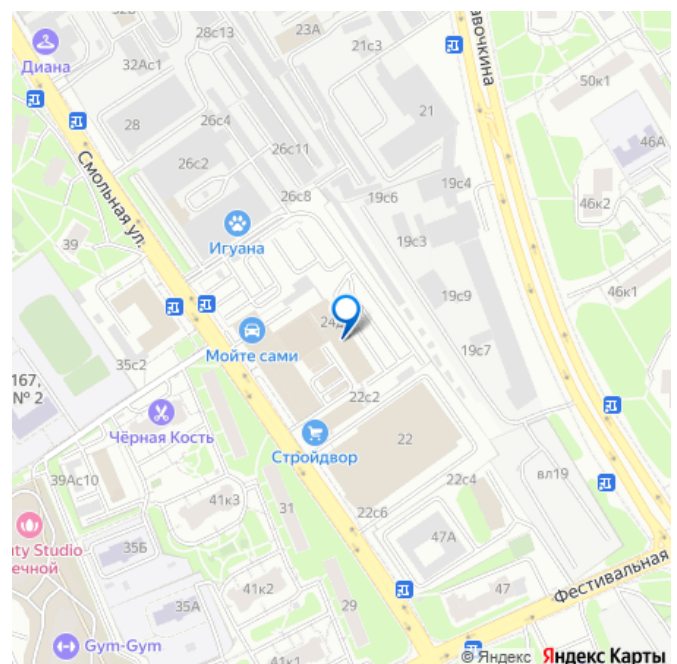
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Меридиан» по адресу: Москва, Смольная улица, 24Д. Рабочих мест: от 123 до 217*. Площадь: 980 м².

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 30 452 руб. за м²/год. Арендная плата: 2 486 875 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 14 из 18. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

для заметок



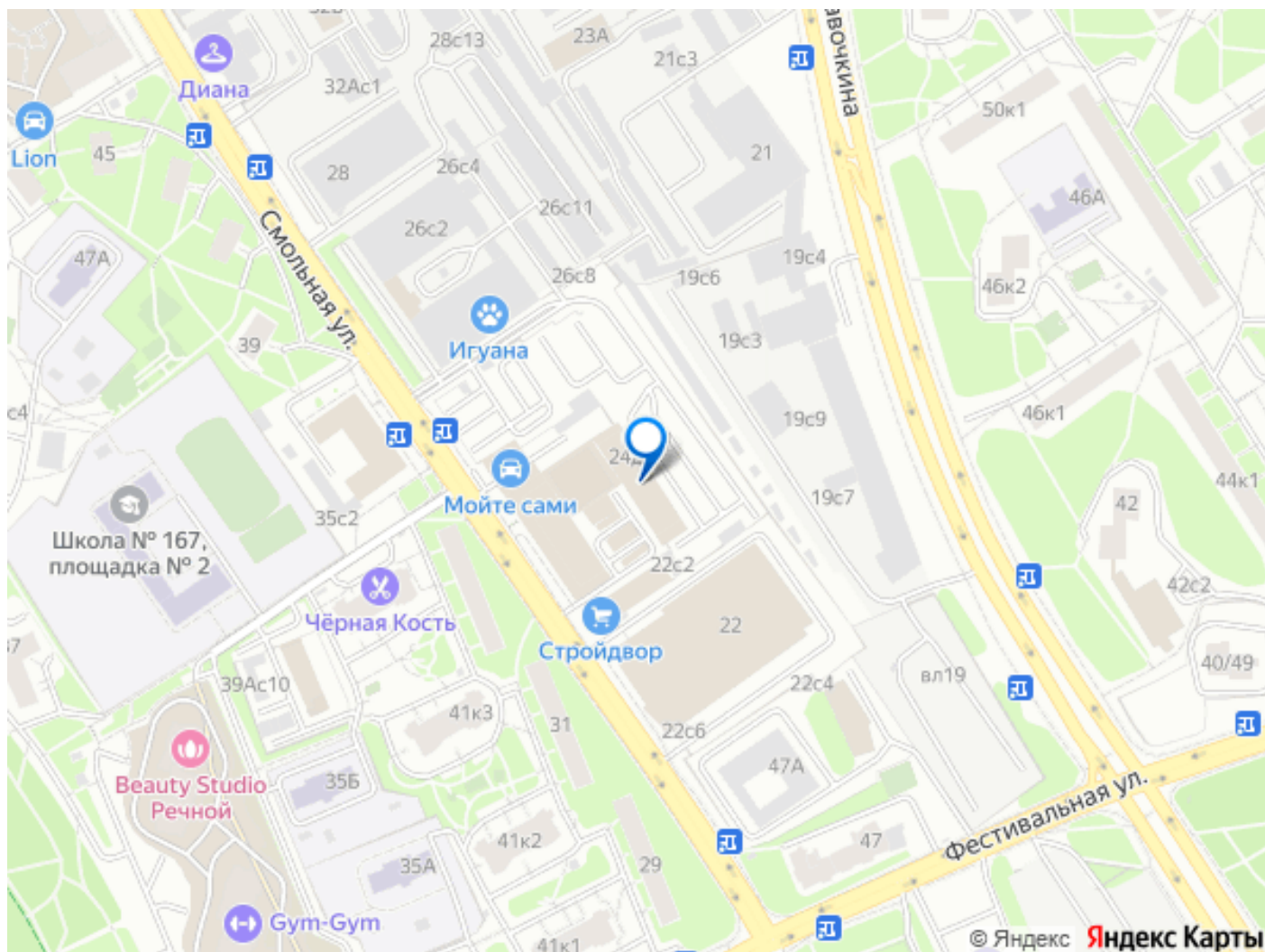
м. Беломорская в 10 минутах пешком, м.
Речной вокзал в 14 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 43. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
сплит-системы. Пожарная сигнализация:
датчики пожаротушения. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 295 кв. м., 390 кв. м.,
165 кв. м. и 130 кв. м. >ID объекта - 024764.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России