

Москва, Электролитный пр, 1к5

2 450 000 ₺

Москва, Электролитный пр, 1к5

Улица

[проезд Электролитный](#)

Офис

Общая площадь

980 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

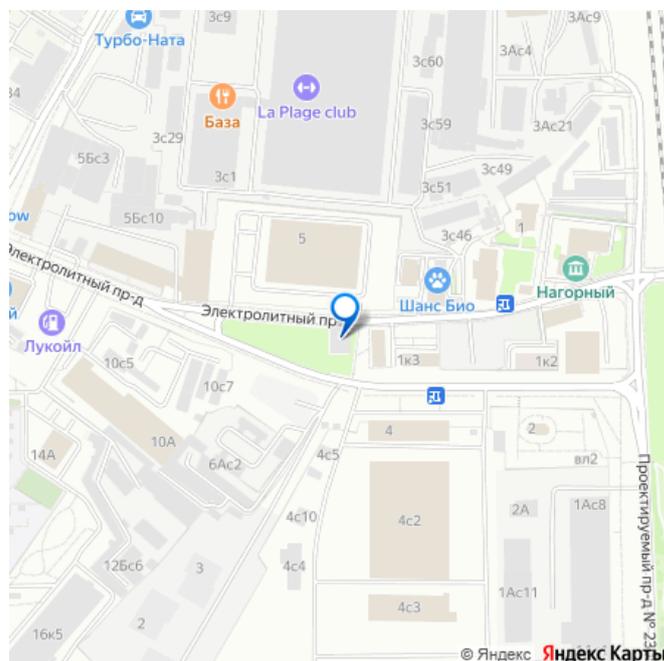
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам офис, помещение свободного назначения в бизнес-центре, с пешей доступностью от метро Нагорная
Современный бизнес-комплекс с отличной транспортной доступностью предлагает к долгосрочной аренде офисные помещения площадью от 980 до 7 380 м² на 3-6 этажах.
Ремонт на завершающей стадии. О комплексе: — 6-этажное здание с подземным паркингом на 350 машиномест — Общая арендная площадь — 15 200 м² — Высота потолков на офисных этажах — 3,6 м — 8 лифтов грузоподъемностью от 1000 до 2000 кг — Центральные системы кондиционирования и приточно-вытяжной

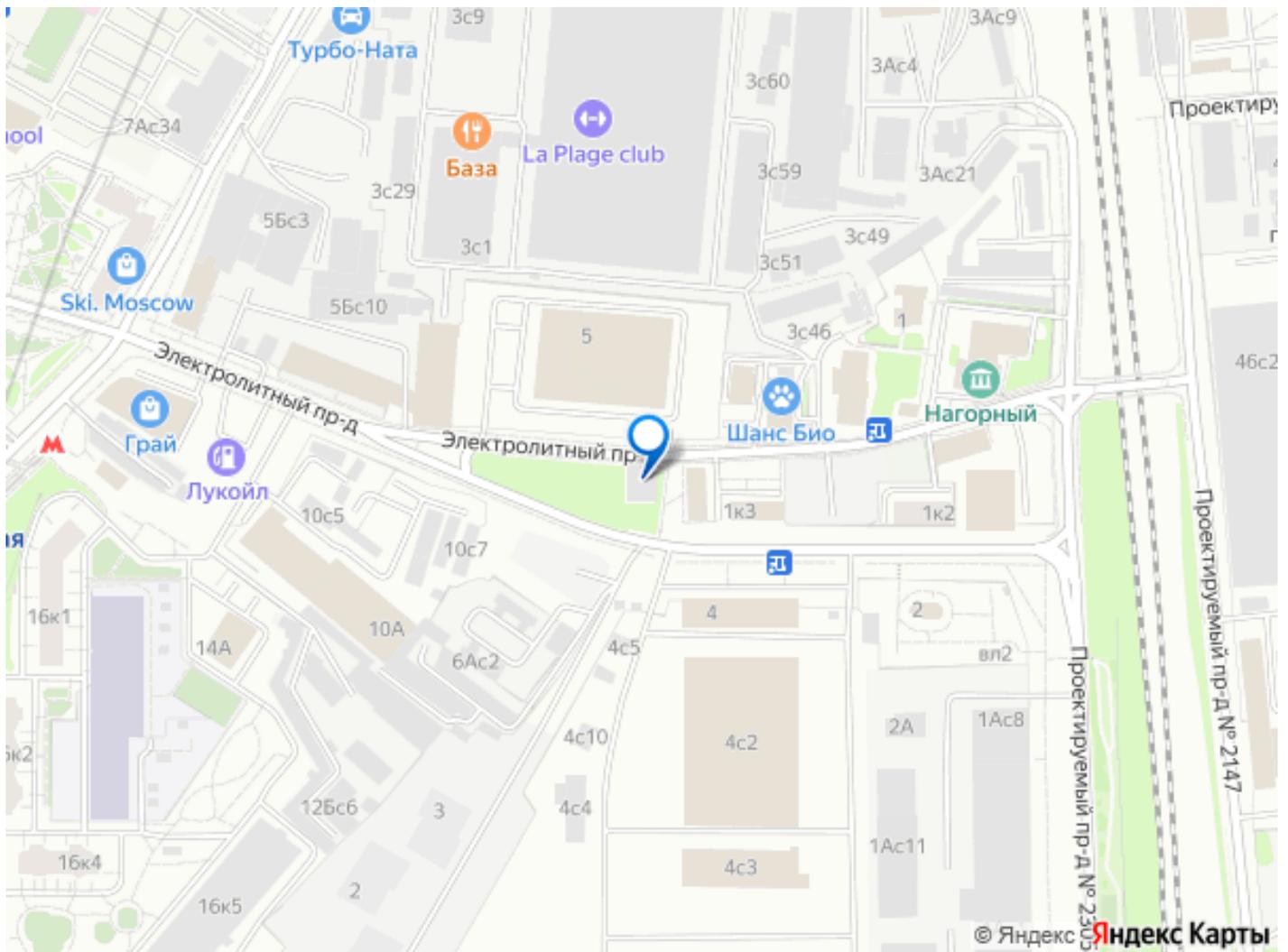
для заметок



вентиляции — Развитая инфраструктура:
розничная торговля, банки, фитнес-центр
Отделка и коммуникации: — Полная отделка
под ключ: фальшполы с финишным
покрытием, окрашенные стены и потолки —
Разводка всех инженерных систем:
вентиляция, кондиционирование, электрика,
СКС — Готовые санузлы и смонтированные
кабинеты из ГКЛ — Системы пожарной
сигнализации и пожаротушения Локация и
доступность: — Пешая доступность от м.
«Нагорная» (350 м) — 5-минутная
транспортная доступность от Варшавского
шоссе — Расположение в районе плотной
жилой застройки — Высокий пешеходный
трафик Коммерческие условия: Срок аренды
— от 3 лет Каникулы на ремонтные работы
обсудим Депозит в размере 2 месяцев
арендной платы Индексация в соответствии с
ИПЦ Помещения готовы к эксплуатации —
достаточно расставить мебель и начать
работу. Идеальное решение для стабильного
и эффективного бизнеса. Приглашаем к
долгосрочному партнёрству в бизнес-центре
с безупречной инфраструктурой и
престижной локацией! Звоните по всем
вопросам! Сдаём сами, с агентами не
сотрудничаем, просьба не беспокоить. Номер
объекта: #2/539751/22123







Move.ru - вся недвижимость России