

Создано: 03.03.2026 в 11:30

Обновлено: 03.03.2026 в 11:30

Москва, Пресненская наб, 8с1

83 500 ₺

Москва, Пресненская наб, 8с1

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

980 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаются в аренду уютные сервисные офисы в самом сердце исторической Москвы. Площади офисов варьируются от 5 до 40 кв.м., позволяя выбрать оптимальный вариант для вашего бизнеса. Круглосуточный доступ — ваш офис всегда открыт для работы в любое удобное время. Единые условия для всех помещений включают: — В пользование: собственный офис, общие зоны с вендинг-автоматами, кулерами, переговорными комнатами и санитарными узлами; Актуальна продажа лота целиком, предлагается как ГАБ или под личные нужды, в связи с этим цены аренды лучше рыночных. — В стоимость входят

<https://move.ru/objects/9290747474>

Яна Владимировна, Аренда, продажа от собственников.

89251234567

для заметок



коммунальные услуги, эксплуатационные расходы, ежедневный клининг (5 дней в неделю), высокоскоростной Wi-Fi, доступ в переговорные комнаты, питьевая вода и поддержка управляющего. При необходимости предоставляем офисную мебель — удобно и практично. Бизнес-центр «Николаевский» удачно расположен вблизи Садового кольца, всего в пяти минутах пешей прогулки от станции метро «Баррикадная». Адрес: улица Большая Грузинская, дом 12, строения 2-4. Современное здание оборудовано эффективной приточно-вытяжной вентиляцией, обеспечивает круглосуточную охрану и видеонаблюдение, а также располагает охраняемым паркингом на территории. Для вашего комфорта в лобби работает уютный кафетерий, а рядом находится студия растяжки — отличное место для расслабления и заботы о здоровье. В непосредственной близости множество магазинов, кафе и ресторанов, создающих атмосферу оживлённого и удобного делового района.







Move.ru - вся недвижимость России