

Создано: 23.01.2026 в 16:17

Обновлено: 26.01.2026 в 10:01

<https://move.ru/objects/9288317310>**Есения Кузнецова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231****Москва, проспект Лихачева, 8****51 770 649 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

**Офис**

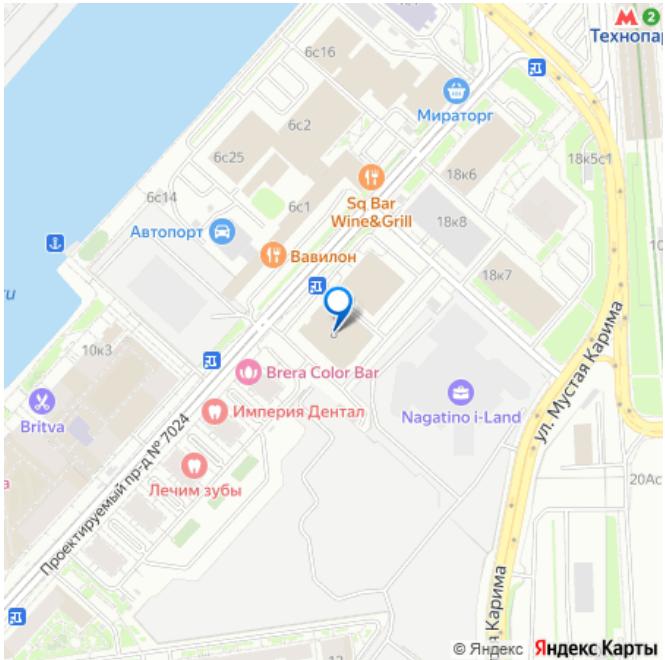
Общая площадь

9817 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

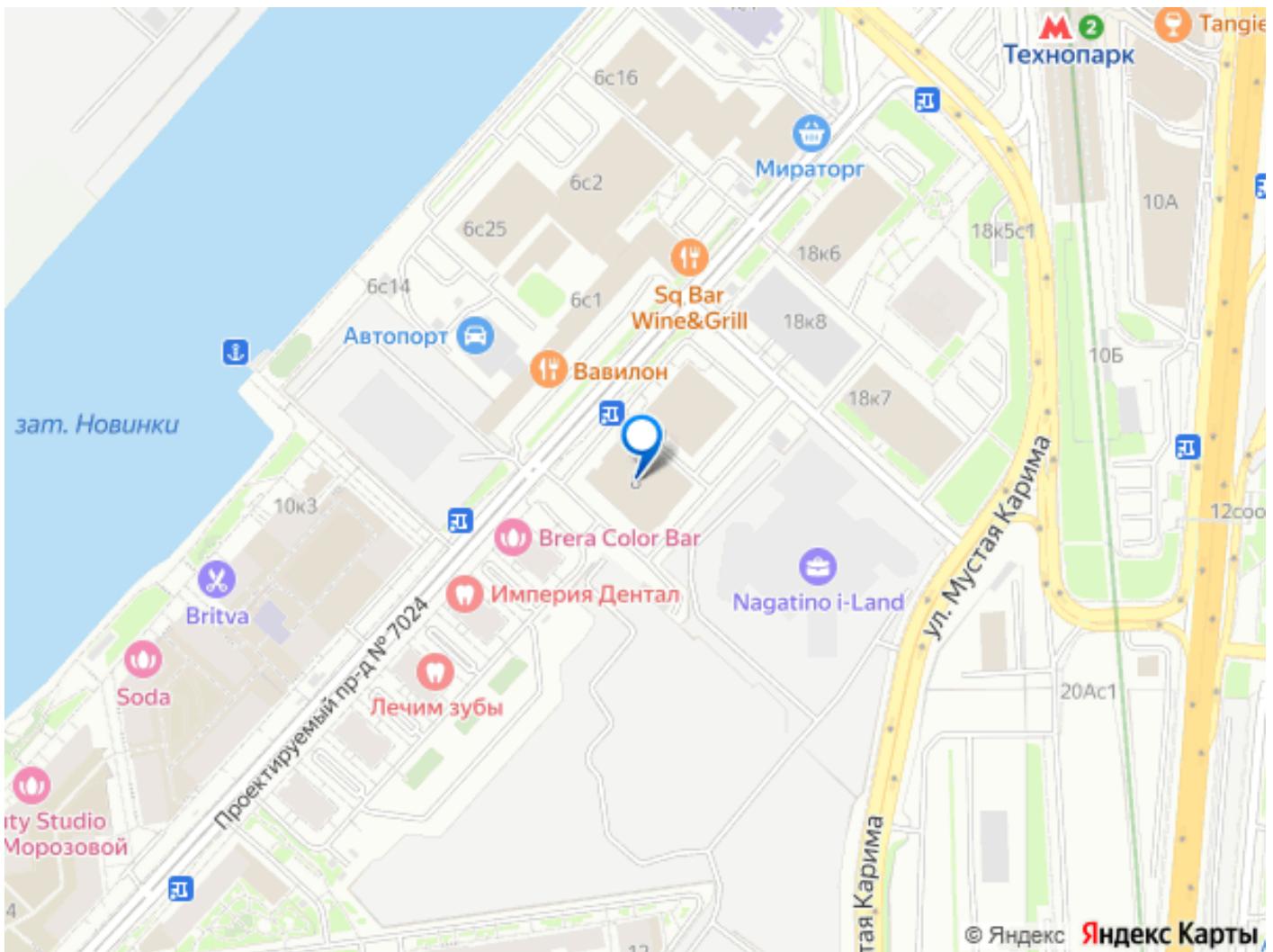
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «БЦ Лихачёва 8» по адресу: г Москва, пр-кт Лихачёва, д 8. Рабочих мест: от 1228 до 2181\*. Площадь: 9 817 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 63 283 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 51 770 649 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 5, 7, 9 из 14. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Технопарк в 5 минутах пешком, м. ЗИЛ в 15

минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 2464 кв. м., 2451 кв. м., 2451 кв. м. и 2451 кв. м.  
>ID объекта - 019457. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России