

🕒 Создано: 01.11.2025 в 12:31

Обновлено: 01.12.2025 в 12:24

**Московская область, Долгопрудный,  
Лихачевский проезд, 8**

**114 894 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Лихачевский проезд, 8

Улица

[проезд Лихачевский](#)

Шоссе

[Долгопрудненское](#)

<https://move.ru/objects/9286239462>

**Елена Романовская, Елена  
Романовская**

**79230771860, 7936700  
3726**

для заметок

## Офис

Общая площадь

98.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

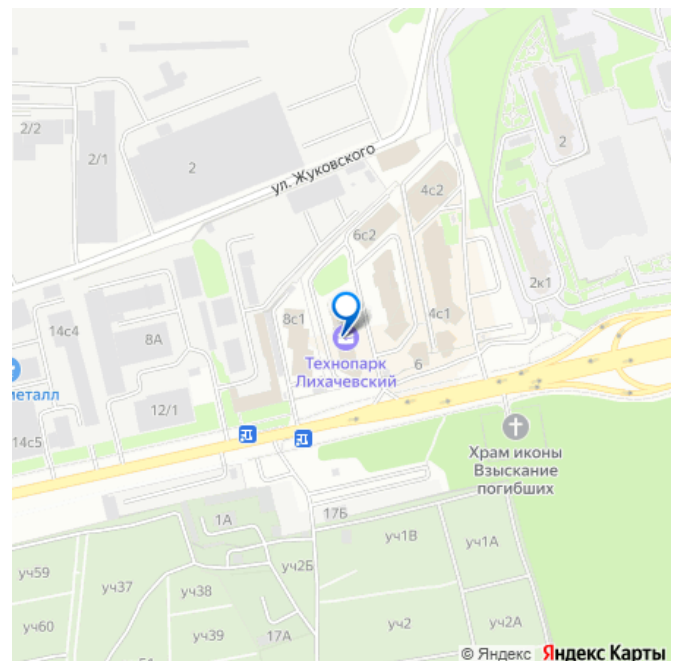
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офис 608\_610 на 6-ом этаже 7-этажного корпуса в д.8 на генплане в Технопарке Лихачевский. НДС не облагается. В офисе 3 отдельных кабинета, переговорная, при входе можно разместить кухню (есть выводы под воду). Офис сдается пустой, без мебели. Мебель частично можно выкупить у арендатора, который съезжает из этого офиса. В цену аренды входит: коммунальное обслуживание, вода, отопление, лифты, охрана, уборка уличной территории, санузлы. Предоставляется 2 бесплатных парковочных



места на территории. Отдельно оплачивается: электричество, интернет. Охрана: въезд машин по пропускам бесплатно, пешеходам проход свободный на территорию и в здание. Управляющая компания своя: свои сантехники, электрики, обслуживание лифтов. Пять провайдеров на территории технопарка. Круглосуточный доступ. Через нашу УК (управляющую компанию) можем предоставить услуги по уборке офиса. В корпусе д6 работает продуктовый магазин. В корпусе д6с1 расположена кафе Прованс. В корпусе д4с1 работает кафе-столовая VeryFood, банкомат. Своя крышная газовая котельная в каждом здании. Своя электрическая подстанция, мощность ~50ватт/м2. Водоснабжение от «Инженерные сети». Огороженная территория.



