

Создано: 22.03.2023 в 11:36

Обновлено: 15.01.2026 в 02:04

Москва, улица Гиляровского, 4С5

**326 515 ₽**

Москва, улица Гиляровского, 4С5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

## Офис

Общая площадь

98.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

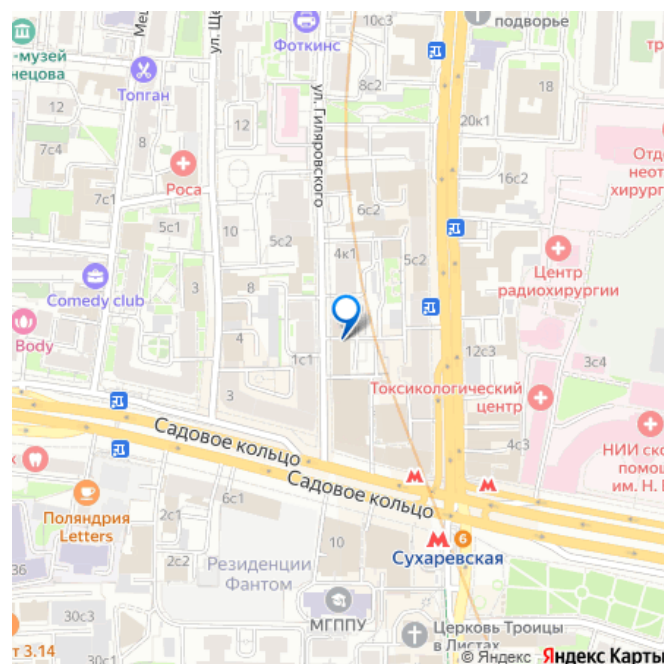
Прямая аренда от собственника! 326 515,00 руб./мес., в т.ч. НДС 5% на сумму 15 548,33 руб./мес. Офис 98,2 м<sup>2</sup>, 2/4 этаж Сухаревская Москва, улица Гиляровского, 4С5 - Предлагается в аренду офис площадью 98,2 кв.м., расположенный в бизнес-центре класса В+ на ул. Гиляровского д.4 стр.5; метро Сухаревская - Бизнес-центр находится в шаговой доступности от станций метро: Проспект Мира , Цветной бульвар и Достоевского. - Обеспечительный платеж 1 месяц, не разбивается. - Прямой договор аренды заключается на 11 месяцев. - НДС 5%

<https://move.ru/objects/9286579021>

**Концерн СТАРТ-ЦБС, Концерн СТАРТ-ЦБС**

**79151921906**

для заметок



- Сдается без мебели - Юридический адрес предоставляется. - Офис готов к сдаче в аренду. -Арендная плата не включает в себя стоимость уборки арендованного помещения, услуг по телефонизации и предоставлению сети Интернета, услуги по организации пропускного режима автомобилей. - Интернет подключается отдельно по договору с провайдером (Коннектика ; Билайн). - Одно машиноместо 17 000,00 руб., кроме того начисляется дополнительно НДС 5% на сумму 850,00 руб. - Арендная плата не включает в себя коммунальные платежи. - Уборка помещения составляет из расчета 165,00 руб./кв.м. - Городская парковка в шаговой доступности. - В здании есть круглосуточная охрана. - Комиссия агенту 100 % одной месячной арендной платы.



