

Создано: 19.11.2025 в 15:07

Обновлено: 25.01.2026 в 11:58

<https://move.ru/objects/9286775130>

CityMalls PFM, CityMalls PFM

79230748893

**Москва, проезд Проектируемый № 4062,
6с25**

245 337 ₽

Москва, проезд Проектируемый № 4062, 6с25

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



Офис

Общая площадь

98.2 м²

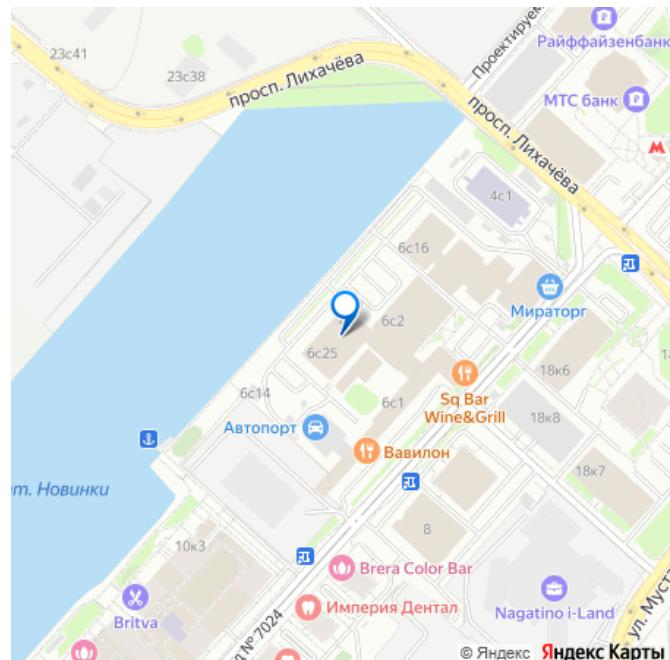
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

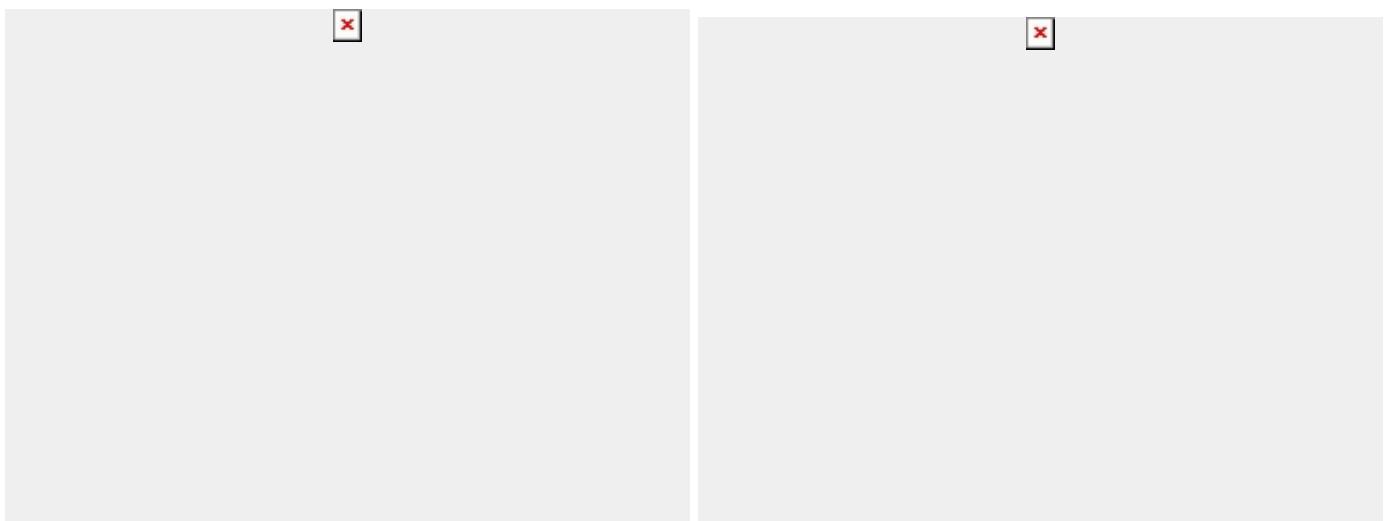
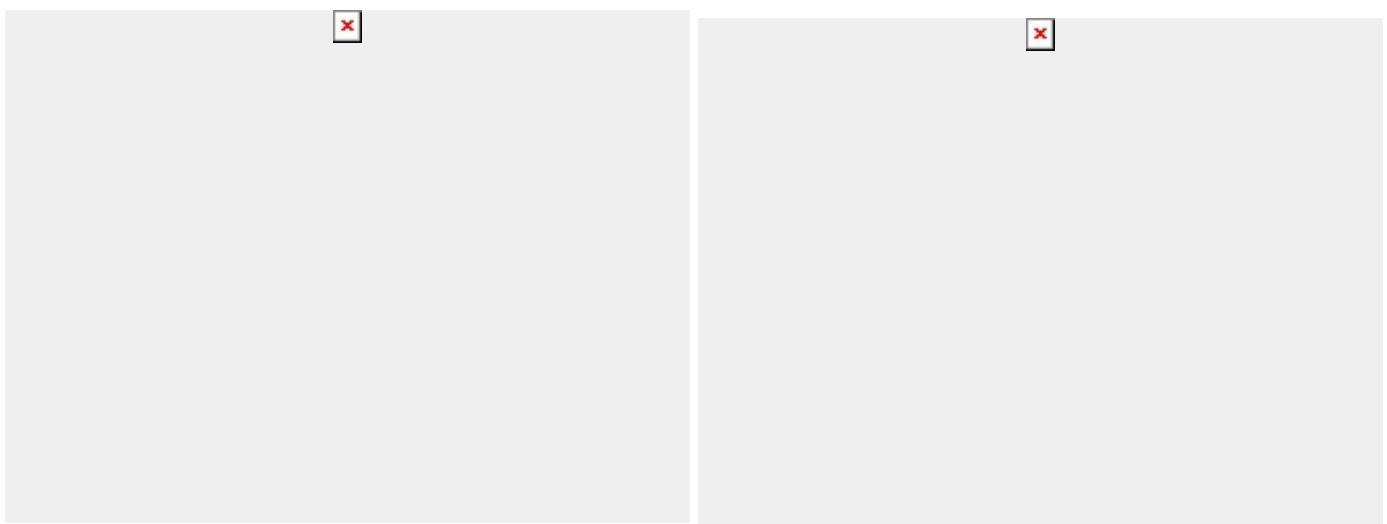
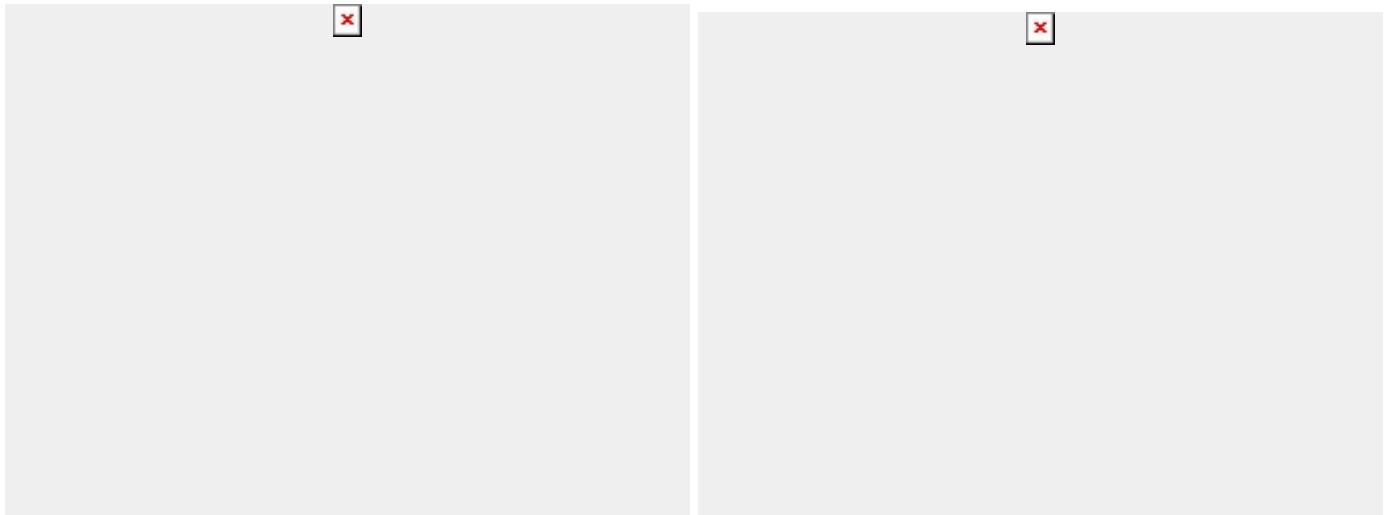
[Коммерческая недвижимость](#)

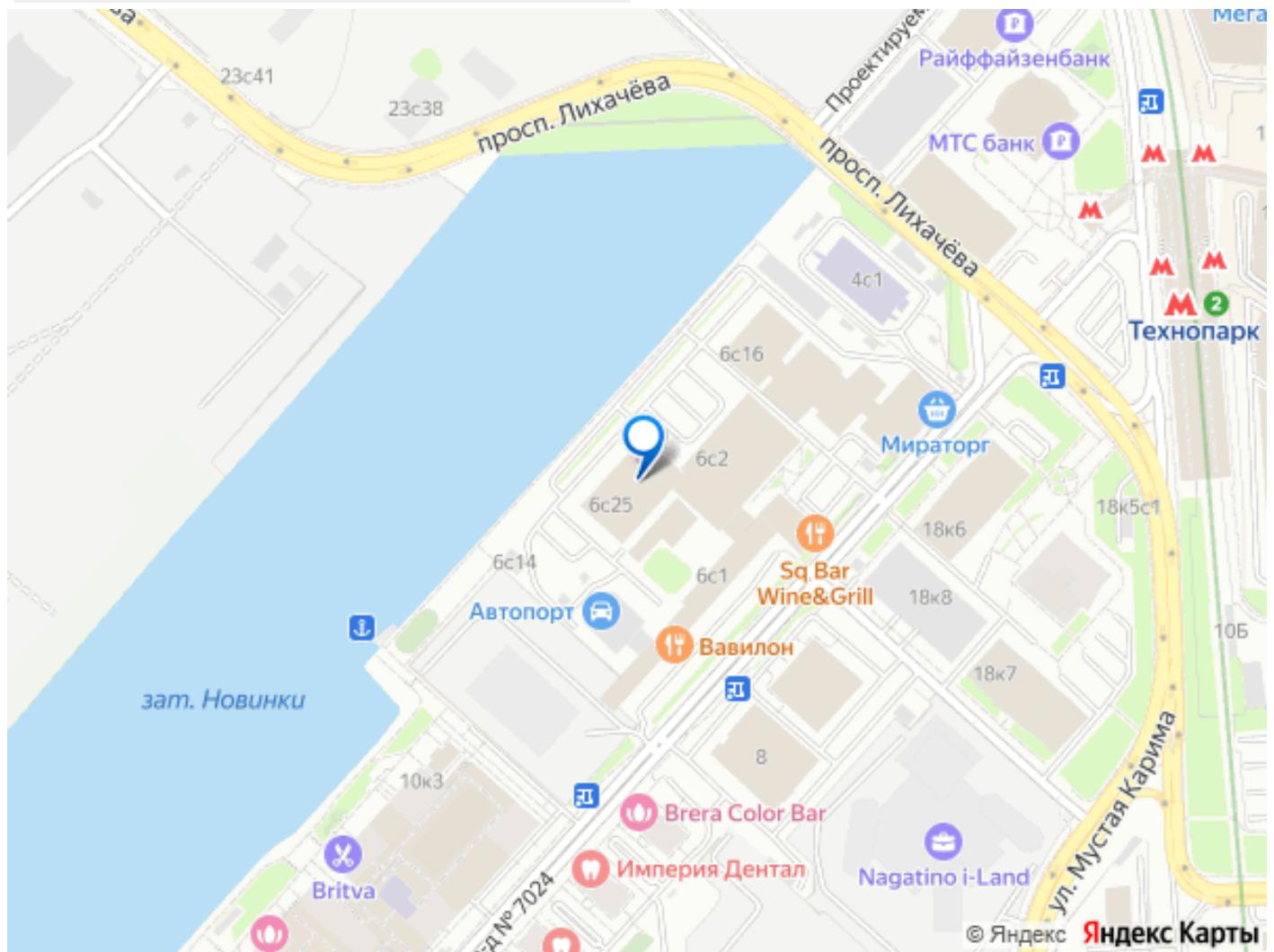


Описание

Предложение от собственника! Аренда офиса в бизнес-центре Порт Плаза (кл. В+) -
Помещение площадью 98,2 м² на 3 этаже -
Качественная отделка - Панорамные окна -
Смешанная планировка - Помещение готово к въезду - Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование -
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, пропускная система - Центральная служба ресепшн - Профессиональная управляющая компания Бизнес-центр Порт Плаза - современный бизнес-центр класса В+. -
Комплекс зданий разной этажности -
Наземный охраняемый паркинг на 400 м/м -

Благоустроенная территория 2,97 га с
ландшафтным дизайном - Прямой выход к
собственному причалу на Москве-реке -
Развитая инфраструктура в шаговой
доступности, включая кафе, ресторан,
фитнес-клуб и др. Ставка аренды 25 180
руб./кв. м/год, ставка эксплуатации 4 800
руб./кв. м/год.





Move.ru - вся недвижимость России