

Создано: 27.11.2025 в 10:22

Обновлено: 23.12.2025 в 04:35

Москва, улица Гиляровского, 4С5

294 600 ₽

Москва, улица Гиляровского, 4С5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

Офис

Общая площадь

98.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

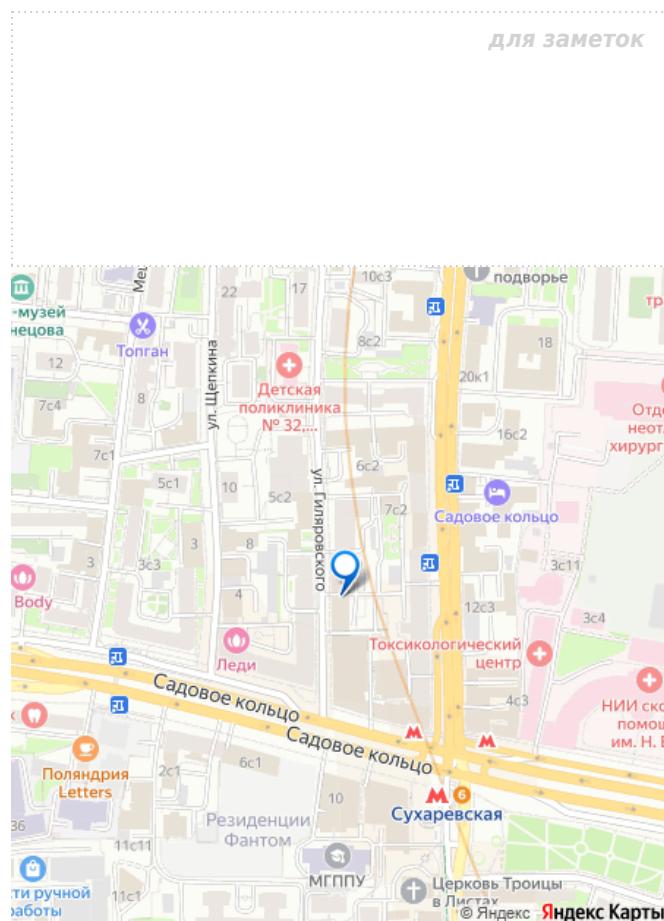
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисный блок 98,2 м², расположен в 3 мин пешком от метро Сухаревская. м. Цветной бульвар 7 - 10 мин и м. Проспект Мира 10 мин. Фасад здания реставрирован.

Арендаторы в здании известные российские и иностранные компании. Блок расположен на 2 этаже 4-х этажного здания. Отделка евроСтандарт, соответствующая офису класса В+. В окнах установлены стеклопакеты, на полу ламинат. Новый ремонт. Планировка: открытая с выделенным кабинетом, кабинетом руководителя, серверной, мини-кухней и архивной. Новый



ремонт. В здании имеется переговорная комната расположенная на 1 этаже. Ставка аренды - 36 000руб кв.м в год, включая НДС, эксплуатационные и коммунальные расходы, электричество. Арендная плата составляет $294\ 600 + 14\ 730(\text{НДС } 5\%) = 309\ 330$ в месяц, включая коммунальные и эксплуатационные услуги. Депозит 1 месяц аренды.

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение.

Имеется гостевой паркинг бесплатно.

Предоставляется 1 машиноместо за 16 500 р
месяц.

