

Создано: 20.10.2025 в 12:38

Обновлено: 19.11.2025 в 12:20

<https://move.ru/objects/9287803365>

**Андрей Овчаренко, Частный маклер**

**79168846722**

**Москва, улица Гиляровского, 4С5**

**294 600 ₽**

Москва, улица Гиляровского, 4С5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

**Офис**

Общая площадь

98.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

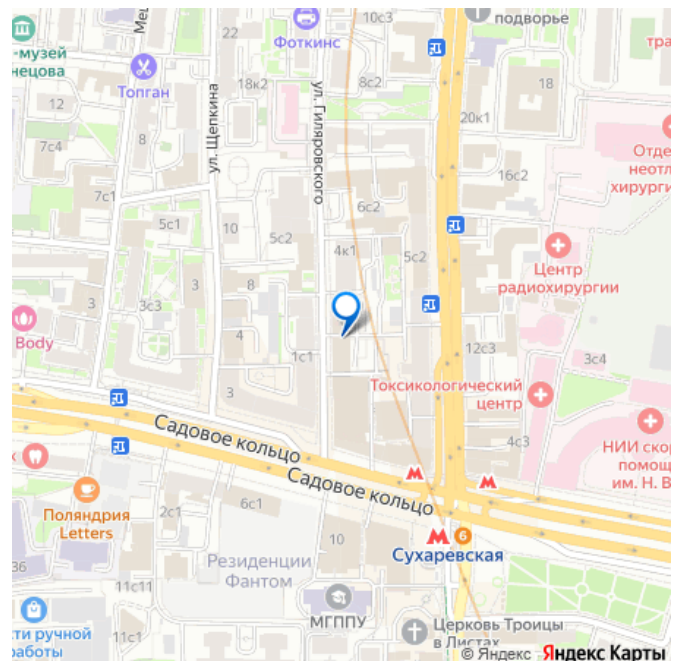
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

17-11 Предлагается в аренду офис площадью 98,2 кв.м., расположенный в бизнес-центре класса В+ на ул. Гиляровского д.4 стр.5; метро Сухаревская - Бизнес-центр находится в шаговой доступности от станций метро: Проспект Мира , Цветной бульвар и Достоевского. - Обеспечительный платеж 1 месяц, не разбивается. Прямой договор аренды на 11 месяцев. - Арендная плата включает в себя коммунальные платежи. - НДС 5% (начисляется дополнительно на сумму 14 730,00 руб./мес.) - Сдается без мебели - Юридический адрес включен. - Офис

для заметок



готов к сдаче в аренду. -Арендная плата не включает в себя стоимость уборки арендованного помещения, услуг по телефонизации и предоставлению сети Интернета, услуги по организации пропускного режима автомобилей. - Интернет подключается отдельно по договору с провайдером (Коннектика ; Билайн). - Одно машиноместо 16 500,00 руб., кроме того начисляется дополнительно НДС 5% на сумму 825,00 руб. - Городская парковка в шаговой доступности. - В здании есть круглосуточная охрана.



