

Создано: 26.08.2025 в 23:06

Обновлено: 04.02.2026 в 06:18

<https://move.ru/objects/9288995854>

Собственник

79167664880

Москва, проезд Жуков, вл8

655 667 ₽

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

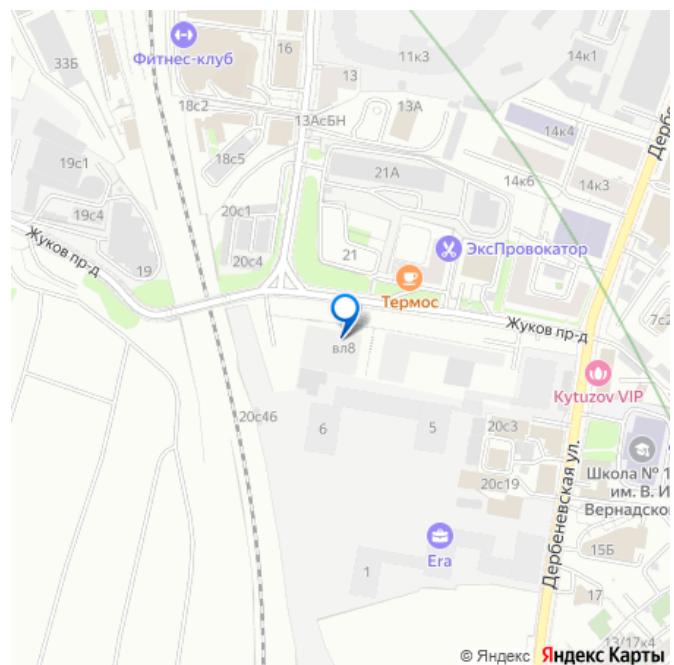


[проезд Жуков](#)

Офис

Общая площадь

98.35 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Рассматривается как вариант аренды, так и продажи! Сдается офис (А) в бизнес-центре Taller (Таллер) от собственника! Один из лучших проектов в Москве. Ввод в эксплуатацию 3 кв. 2025 Предлагается в аренду офис в БЦ класса А. Адрес - Жуков проезд, 8 Метро - Павелецкая, 12 мин пешком; Серпуховская, 14 мин пешком Корпус - Восточный Этаж 5 Площадь 98,35 кв.м. Год постройки здания: 2024. Налоговая: 25. Состояние - shell & core / с базовым ремонтом, который позволит сделать различные планировочные решения Высота

потолка - 3,75 метров (1) Ставка 80 000
руб/кв.м./год без НДС, включая
эксплуатационные расходы В месяц 1 821 884
? (2) Продажа Цена за метр 600 000 ?
Коммунальные расходы - по счётчикам
Правильная форма лота с минимальным
количеством несущих колонн и свободная
планировка помещения позволяют
обустроить рабочее пространство любого
формата. А панорамное остекление и
высокие потолки 3,75 м гарантируют
максимальное наполнение естественным
светом в дневное время. О бизнес-центре:
Подземная/Наземная парковка. Панорамное
остекление. Две лифтовые группы (6
лифтов), что позволит разделить потоки.
Центральное кондиционирование. Приточно-
вытяжная вентиляция VTS. Пожарная
система - спринклерная. Система доступа
Face ID. Автоматизированная система
управления. Ключевое преимущество БЦ
TALLER бесшовный цифровой ландшафт с
интуитивным управлением на платформе
ведущей российской телекоммуникационной
компании СберМобайл. Общая площадь
озеленения на территории TALLER около 1
500 кв.м. Отличная локация для вашего
бизнеса, в зоне деловой активности: БЦ
Dubinin`Sky, БЦ Дербеневская Плаза, БЦ
Новоспасский, БЦ Брент Сити, БЦ Вивальди
Плаза, БЦ Павелецкая Плаза, БЦ Риверсайд
тауэрс, БЦ Wall street, БЦ DM Tower, БЦ
Святогор, БЦ Black&White, БЦ Opus. Если Вас
заинтересовало данное помещение -
позвоните и мы ответим на все ваши
вопросы. Агентам не звонить!

✗

✗

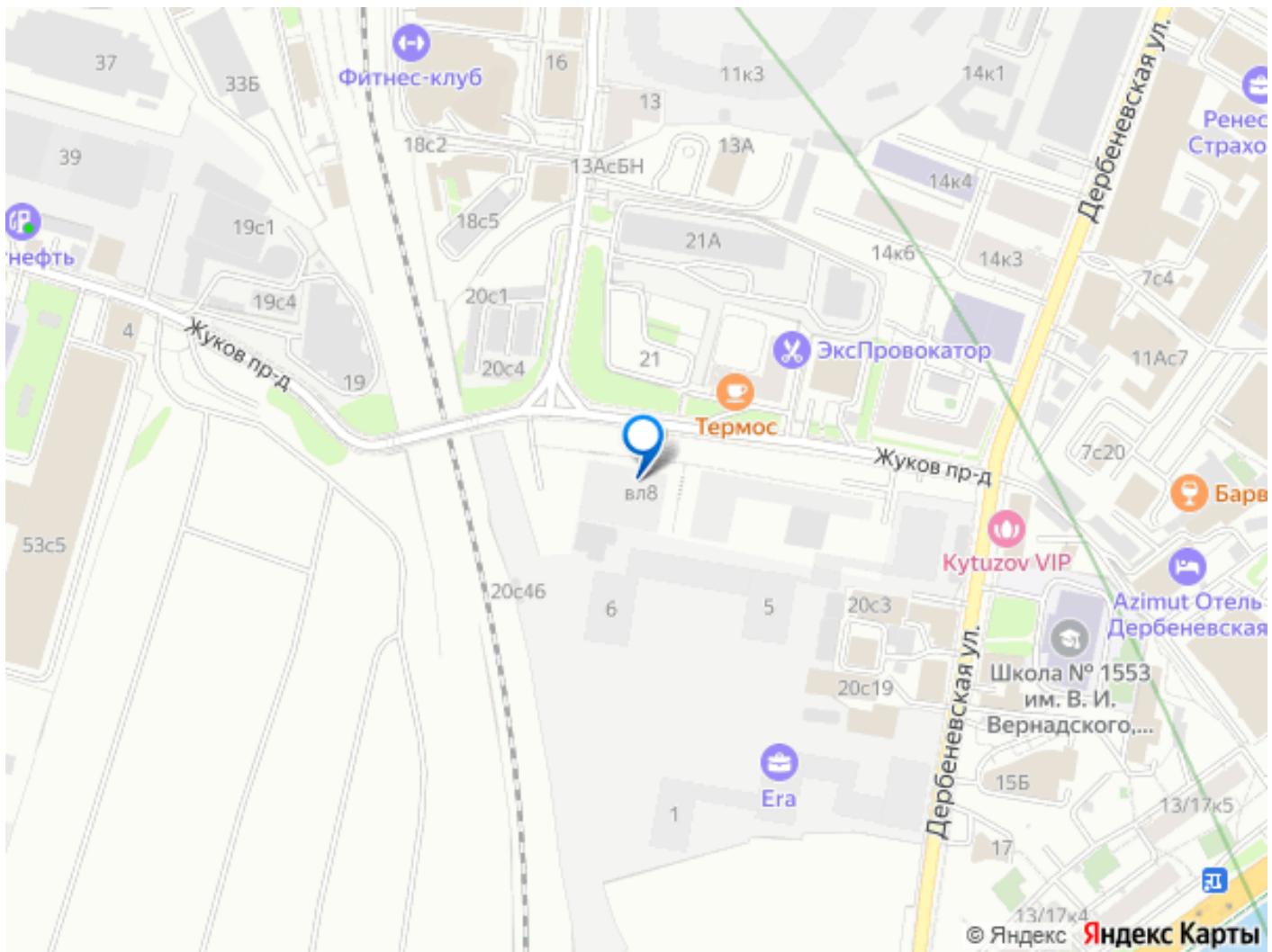
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России