

🕒 Создано: 26.08.2025 в 23:06

Обновлено: 04.02.2026 в 06:18

**Собственник**

**79167664880**

**Москва, проезд Жуков, вл8**

**655 667 ₽**

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

**Офис**

Общая площадь

98.35 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

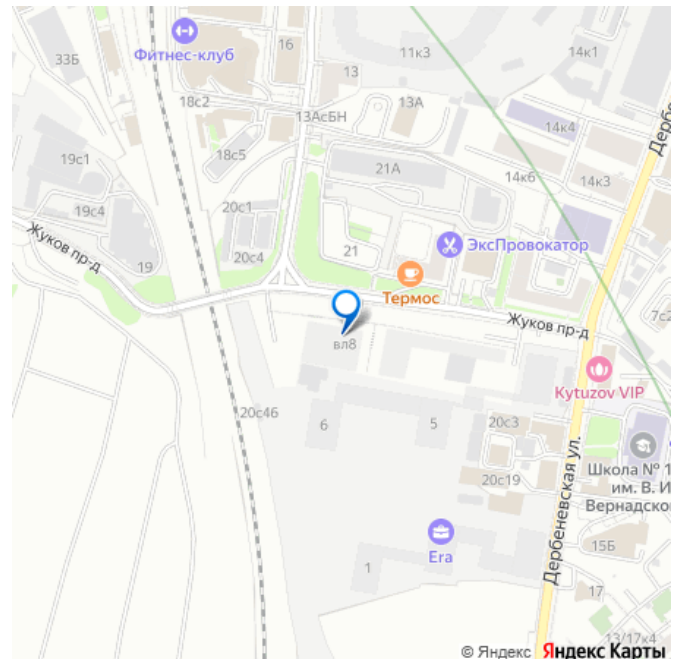
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Рассматривается как вариант аренды, так и продажи! Сдается офис (А) в бизнес-центре Taller (Таллер) от собственника! Один из лучших проектов в Москве. Ввод в эксплуатацию 3 кв. 2025 Предлагается в аренду офис в БЦ класса А. Адрес - Жуков проезд, 8 Метро - Павелецкая, 12 мин пешком; Серпуховская, 14 мин пешком Корпус - Восточный Этаж 5 Площадь 98,35 кв.м. Год постройки здания: 2024. Налоговая: 25. Состояние - shell & core / с базовым ремонтом, который позволит сделать различные планировочные решения Высота

для заметок



потолка - 3,75 метров (1) Ставка 80 000  
руб/кв.м./год без НДС, включая  
эксплуатационные расходы В месяц 1 821 884  
? (2) Продажа Цена за метр 600 000 ?  
Коммунальные расходы - по счётчикам  
Правильная форма лота с минимальным  
количеством несущих колонн и свободная  
планировка помещения позволяют  
обустроить рабочее пространство любого  
формата. А панорамное остекление и  
высокие потолки 3,75 м гарантируют  
максимальное наполнение естественным  
светом в дневное время. О бизнес-центре:  
Подземная/Наземная парковка. Панорамное  
остекление. Две лифтовые группы (6  
лифтов), что позволит разделить потоки.  
Центральное кондиционирование. Приточно-  
вытяжная вентиляция VTS. Пожарная  
система - спринклерная. Система доступа  
Face ID. Автоматизированная система  
управления. Ключевое преимущество БЦ  
TALLER бесшовный цифровой ландшафт с  
интуитивным управлением на платформе  
ведущей российской телекоммуникационной  
компании СберМобайл. Общая площадь  
озеленения на территории TALLER около 1  
500 кв.м. Отличная локация для вашего  
бизнеса, в зоне деловой активности: БЦ  
Dubinin`Sky, БЦ Дербеневская Плаза, БЦ  
Новоспасский, БЦ Брент Сити, БЦ Вивальди  
Плаза, БЦ Павелецкая Плаза, БЦ Риверсайд  
тауерс, БЦ Wall street, БЦ DM Tower, БЦ  
Святогор, БЦ Black&White, БЦ Opus. Если Вас  
заинтересовало данное помещение -  
позвоните и мы ответим на все ваши  
вопросы. Агентам не звонить!



