

🕒 Создано: 26.08.2025 в 23:06

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 12:42

Собственник

79167664880

Москва, проезд Жуков, вл8

655 667 ₺

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

Офис

Общая площадь

98.35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

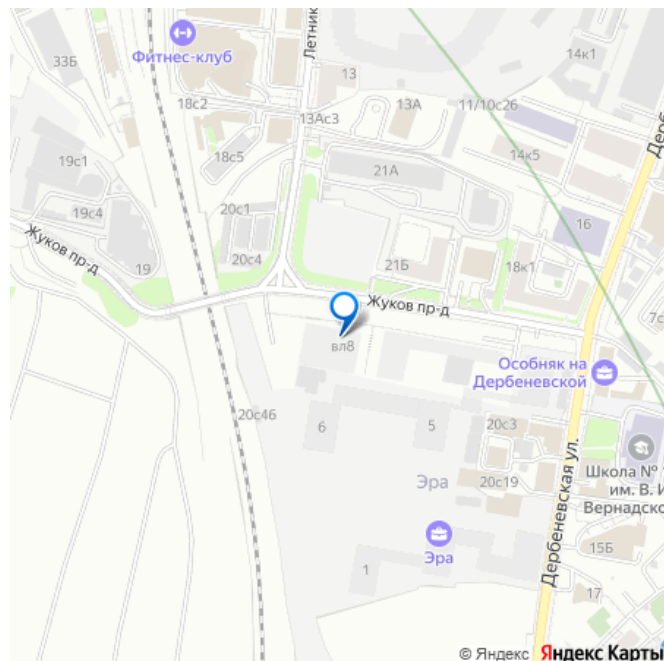
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Рассматривается как вариант аренды, так и продажи! Сдается офис (А) в бизнес-центре Taller (Таллер) от собственника! Один из лучших проектов в Москве. Ввод в эксплуатацию 3 кв. 2025 Предлагается в аренду офис в БЦ класса А. Адрес - Жуков проезд, 8 Метро - Павелецкая, 12 мин пешком; Серпуховская, 14 мин пешком Корпус - Восточный Этаж 5 Площадь 98,35 кв.м. Год постройки здания: 2024. Налоговая: 25. Состояние - shell & core / с базовым ремонтом, который позволит сделать различные планировочные решения Высота

для заметок

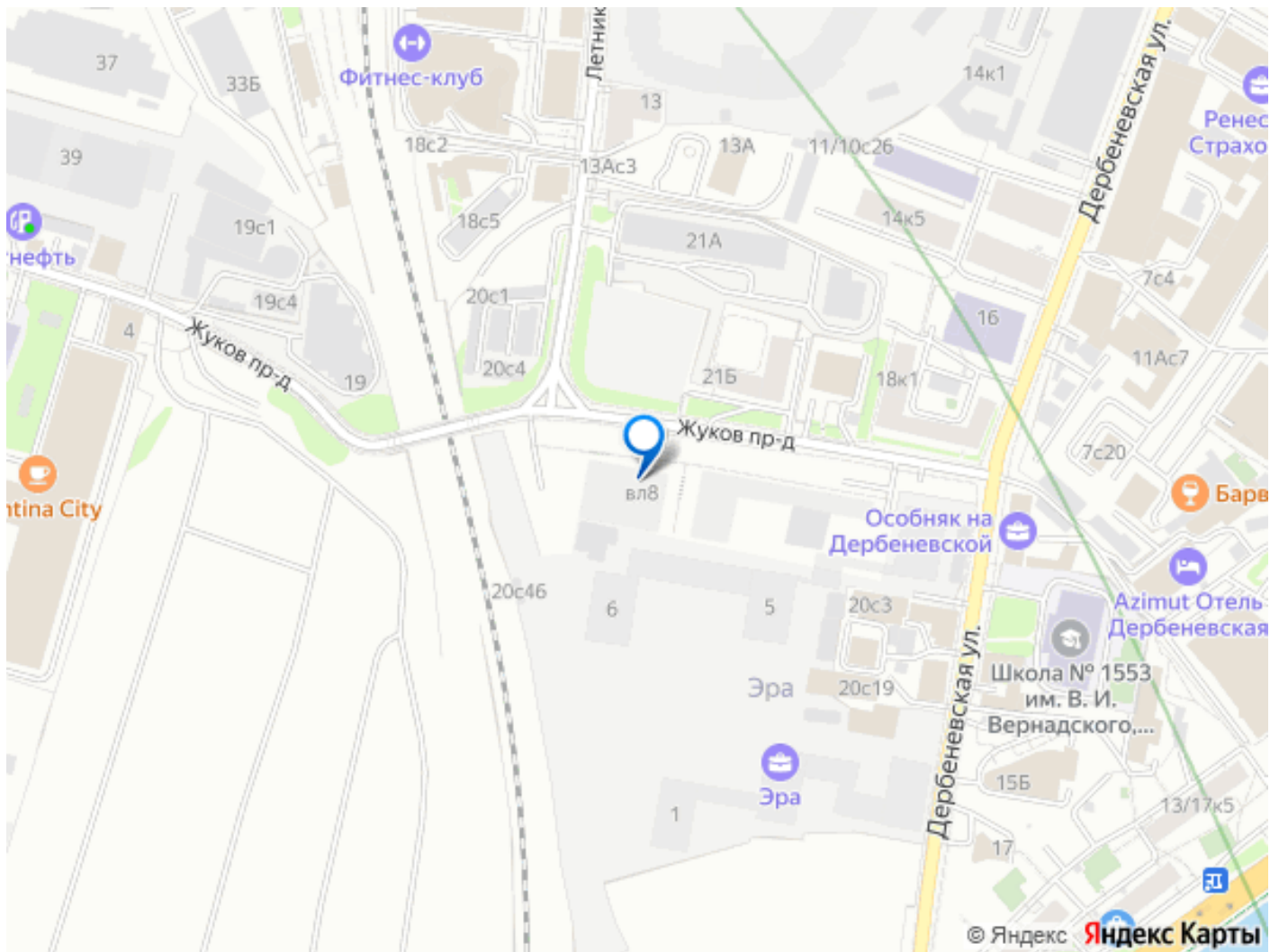


потолка - 3,75 метров (1) Ставка 80 000 руб/кв.м./год без НДС, включая эксплуатационные расходы В месяц 1 821 884 ? (2) Продажа Цена за метр 600 000 ?

Коммунальные расходы - по счётчикам

Правильная форма лота с минимальным количеством несущих колонн и свободная планировка помещения позволяют обустроить рабочее пространство любого формата. А панорамное остекление и высокие потолки 3,75 м гарантируют максимальное наполнение естественным светом в дневное время. О бизнес-центре: Подземная/Наземная парковка. Панорамное остекление. Две лифтовые группы (6 лифтов), что позволит разделить потоки. Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция VTS. Пожарная система - спринклерная. Система доступа Face ID. Автоматизированная система управления. Ключевое преимущество БЦ TALLER бесшовный цифровой ландшафт с интуитивным управлением на платформе ведущей российской телекоммуникационной компании СберМобайл. Общая площадь озеленения на территории TALLER около 1 500 кв.м. Отличная локация для вашего бизнеса, в зоне деловой активности: БЦ Dubini`Sky, БЦ Дербеневская Плаза, БЦ Новоспасский, БЦ Brent Сити, БЦ Вивальди Плаза, БЦ Павелецкая Плаза, БЦ Риверсайд тауерс, БЦ Wall street, БЦ DM Tower, БЦ Святогор, БЦ Black&White, БЦ Opus. Если Вас заинтересовало данное помещение - позвоните и мы ответим на все ваши вопросы. Агентам не звонить!





Move.ru - вся недвижимость России