

Создано: 25.06.2025 в 07:13

Обновлено: 18.02.2026 в 07:28

<https://move.ru/objects/9281788539>

**Сергей Рышеняну, Praedium**

**79891802141**

**Москва, улица Авиаконструктора**

**Микояна, 1**

**88 450 230 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

**Офис**

Общая площадь

9836 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

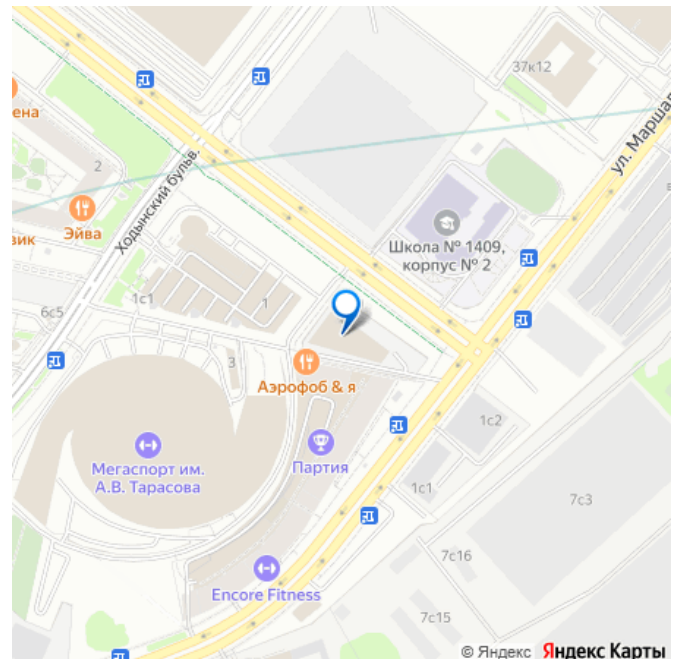
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда нового современного офисного здания площадью 9840 м2 с открытой террасой в районе метро ЦСКА. о 5 этажей о Класс А о Идеальное здание для крупной компании о Дизайн и архитектура от ведущего архитектурного бюро о Просторное дизайнерское лобби, зоны для кофе-пойнта и ресторана о Трансформируемый конференц-зал о Ленинградский деловой коридор о Свободная планировка, комбинируйте открытое пространство и кабинеты о Терраса на 4-м этаже о Ближайшая станция метро

для заметок



ЦСКА, 5 или 6 минут пешком о Современные инженерные системы о Золотой уровень экологического сертификата Клевер о Круглосуточный доступ о Контроль доступа о Круглосуточная охрана и видеонаблюдение о В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура о Подземная парковка Год постройки 2025. Для уточнения параметров аренды или продажи, и записи на индивидуальный просмотр, звоните! ID: L11372



