

Создано: 14.07.2025 в 14:47

Обновлено: 21.01.2026 в 19:31

<https://move.ru/objects/9282909796>

Ирина Ильина, Officepoints

79890483561

Москва, улица Авиаконструктора

Микояна, 1

88 450 000 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

9839.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

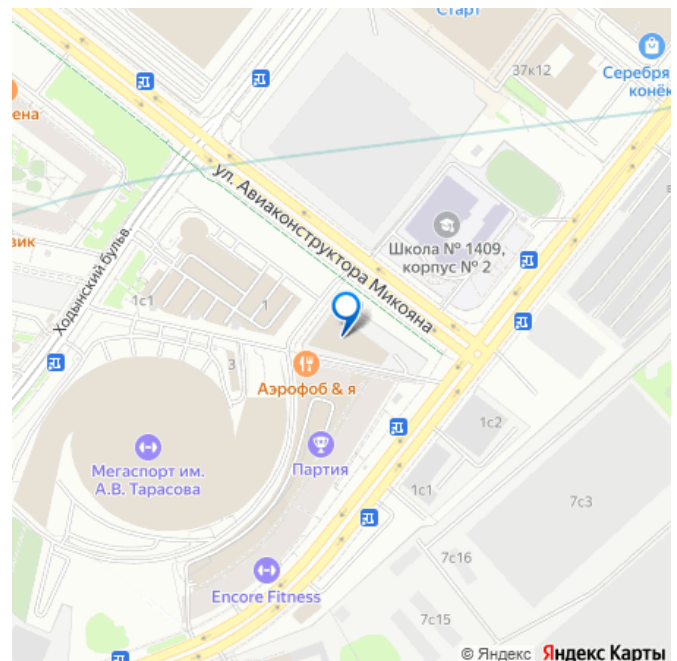
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду 5-этажный БЦ Обсидиан, А класса, который находится по адресу: ул. Авиаконструктора Микояна, д. 1 Пешая доступность от м. ЦСКА, Динамо, Петровский Парк. Удобное расположение вблизи ТТК, Ленинградского и Хорошевского проспектов. Помещения с дизайнерской отделкой, смешанной планировкой, на 1450 рабочих мест. Конференц-зал, терраса на последнем этаже. В аренду включены: комплектация офисной мебелью и бытовой техникой в кофе-зонах, эксплуатация инженерных

для заметок



систем и мест общего пользования,
коммунальные платежи, интернет,
ежедневный клининг, услуги флориста,
расходные материалы для клининга и кофе-
зон. СКУД и видеонаблюдение, охрана.
Приточно-вытяжная система вентиляции,
центральная система кондиционирования.
Подземный паркинг. Условия сделки
подлежат обсуждению. Звоните прямо сейчас
и мы согласуем точное время показа в
удобное для Вас время, отправим план
помещения и ответим на все ключевые
вопросы!



