

Создано: 29.10.2025 в 17:09

Обновлено: 23.01.2026 в 12:25

<https://move.ru/objects/9288267182>

**Алёна Зенина, Praedium**

**79386587824**

**Москва, улица Авиаконструктора**

**Микояна, 1**

**87 000 232 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

**Офис**

Общая площадь

9839.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

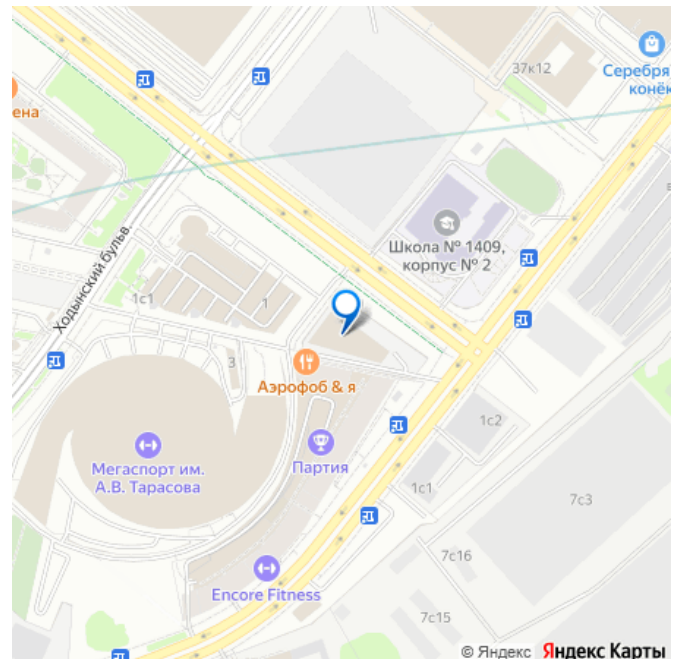
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

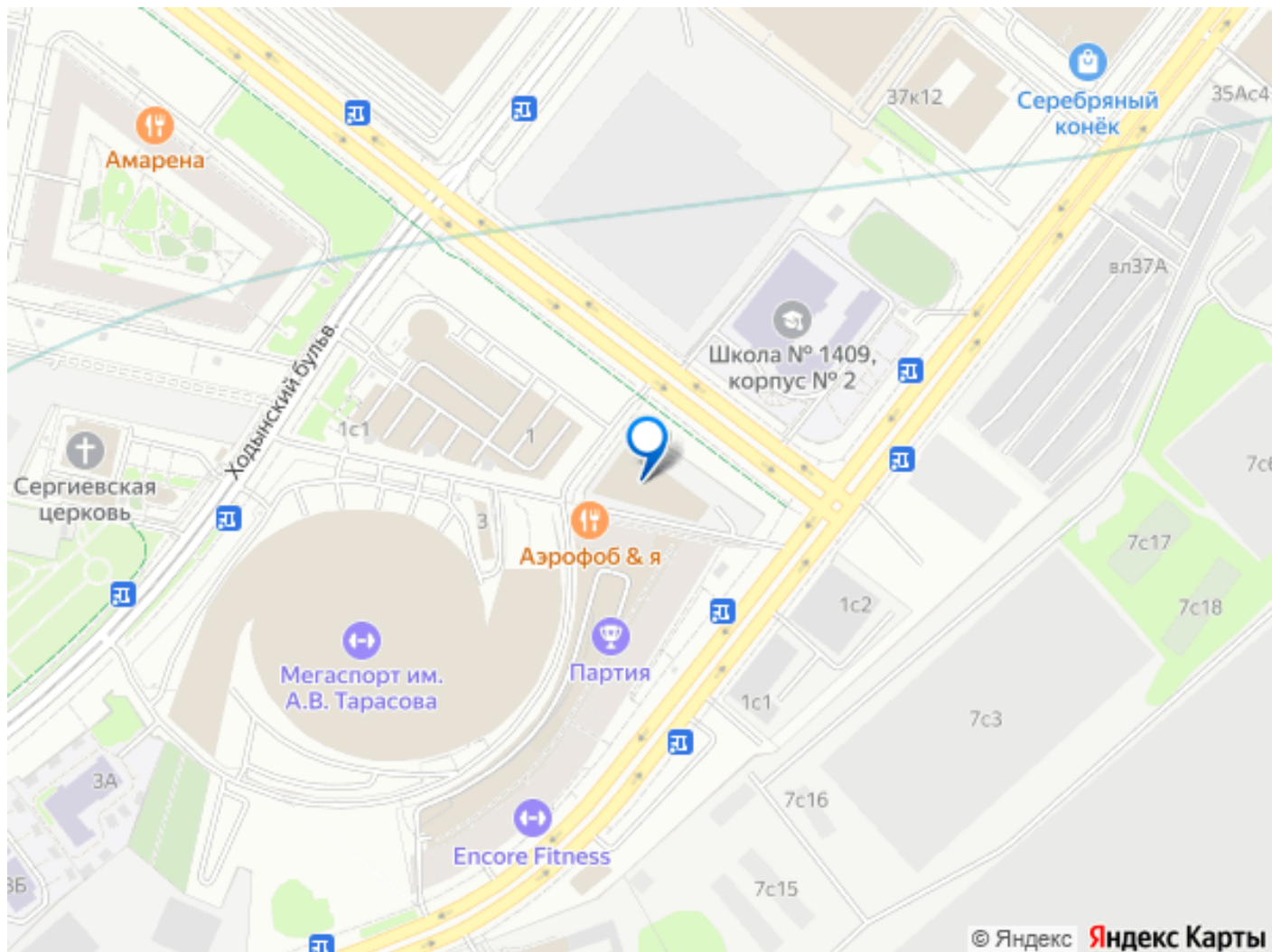
ID: L12591 Предлагаем в аренду премиальный современный и инновационный Бизнес центр класса A Obsidian в топовой локации Большого Сити. Общая площадь 9 873 м<sup>2</sup>. Архитектурную концепцию разработало бюро Kleinewelt Architekten, придав проекту современный вид с использованием металлических ламелей и выделив центральный атриум с лестницей-скульптурой, которая одновременно служит арт-объектом. На первом этаже спроектированы шестиэтажный атриум,

для заметок



переговорные комнаты, кафе с сезонной верандой и амфитеатр, который может использоваться как кинозал. Типовой этаж включает 383 рабочих места с высотой потолков 3,5 метра. Здание соответствует международным экологическим стандартам, что подчеркивает его премиальный статус. Прилегающая территория площадью около 3 000 м² будет благоустроена: предусмотрены озеленение, велопарковки и зоны для работы на свежем воздухе. Отличное расположение: близость транспортных магистралей Ленинградский проспект и Ленинградское шоссе, ТТК, Содовое кольцо, Тверская улица, МКАД. До станции метро ЦСК 5 минут пешком, Динамо и Петровский Парк - 15 мин ходьбы. В шаговой доступности крупнейший в Европе ТЦ Авиапарк с кофейнями, ресторанами, магазинами и спортзалами. Рядом ЖК бизнес класса, благоустроенная зона парка Ходынское поле. Престижное деловое окружение, развитая инфраструктура. Здание в состоянии Shel&Core, вы можете сделать планировку и отделку под свой запрос. Возможно деление от 1688 м². Планировка: открытая. СКУД, видеонаблюдение, охрана и круглосуточный доступ. Офис оснащен системой приточно-вытяжной вентиляции и центральным кондиционированием, центральное отопление. Налоговая: 14. Тип налогообложения: С НДС. Лифты: Есть. Парковка: Подземная, на 22 м/м. Описание: арендовать отдельный офис, штаб-квартиру, здание. Работаем с агентствами, платим комиссию. Звоните, оперативно организуем показ, сопроводим сделку.





Move.ru - вся недвижимость России