

Создано: 30.10.2025 в 16:51

Обновлено: 06.02.2026 в 03:20

<https://move.ru/objects/9286201771>

**Оксана Алутина, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Ибрагимова, 31к47**

**1 597 375 ₽**

Москва, улица Ибрагимова, 31к47

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Ибрагимова](#)

**Офис**

Общая площадь

983 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

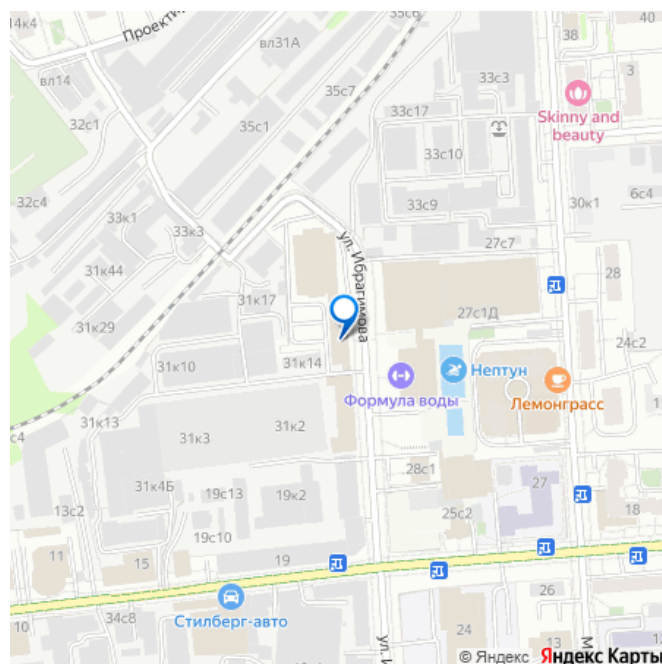
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 968487 Предложение от Собственника!  
Предлагается к аренде офисное помещение 983 м2 смешанной планировки, расположенное на шестом этаже бизнес-центра. Помещение характеризуется высокими открытыми потолками и панорамным остеклением, создающими пространство с максимальным уровнем естественного освещения. На этаж обеспечен удобный доступ посредством двух лифтов и двух лестничных пролетов. Инженерное оснащение офиса включает современные системы: приточно-вытяжную вентиляцию,

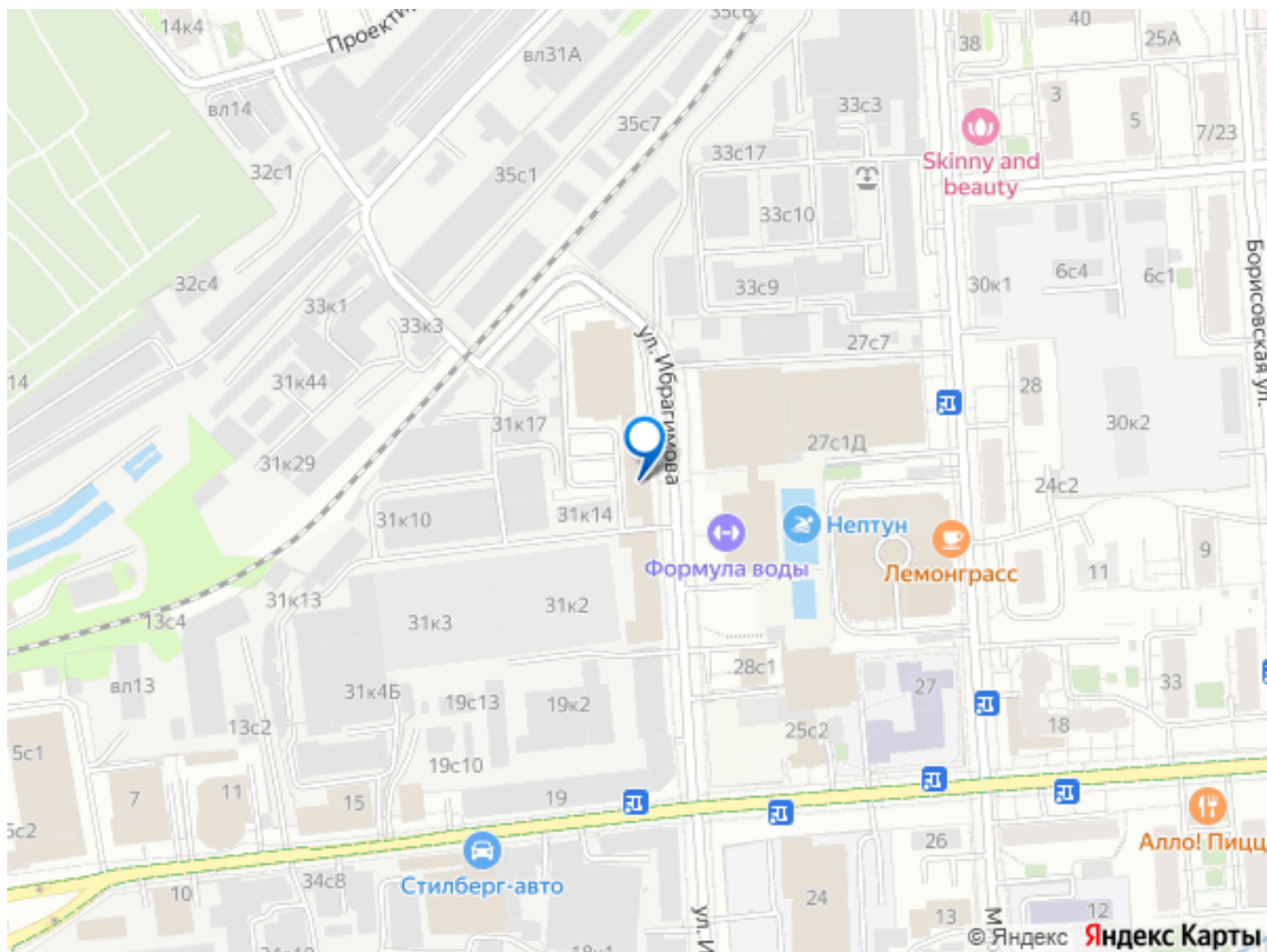
для заметок



центральное отопление и сплит-системы кондиционирования. Телекоммуникационные потребности обеспечиваются высокоскоростными опτικο-волоконными линиями связи. Комплексная система безопасности состоит из электронной пропускной системы, службы круглосуточной охраны и видеонаблюдения. Для арендаторов бизнес-центра доступен комплекс сервисов, включающий услуги ресепшн, а также точку питания и кофейню. На прилегающей территории обустроена просторная наземная парковка на 130 машиномест. Помещение будет доступно для аренды с 17 января 2026 года. Возможность организации просмотра предоставляется в текущем режиме. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Оксана Григорьевна, доб. 206, ЛОТ 968487







Move.ru - вся недвижимость России