

Создано: 30.10.2025 в 16:51

Обновлено: 06.02.2026 в 03:20

<https://move.ru/objects/9286201771>

Оксана Алутина, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Ибрагимова, 31к47

1 597 375 ₽

Москва, улица Ибрагимова, 31к47

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица



[улица Ибрагимова](#)

Офис

Общая площадь

983 м²

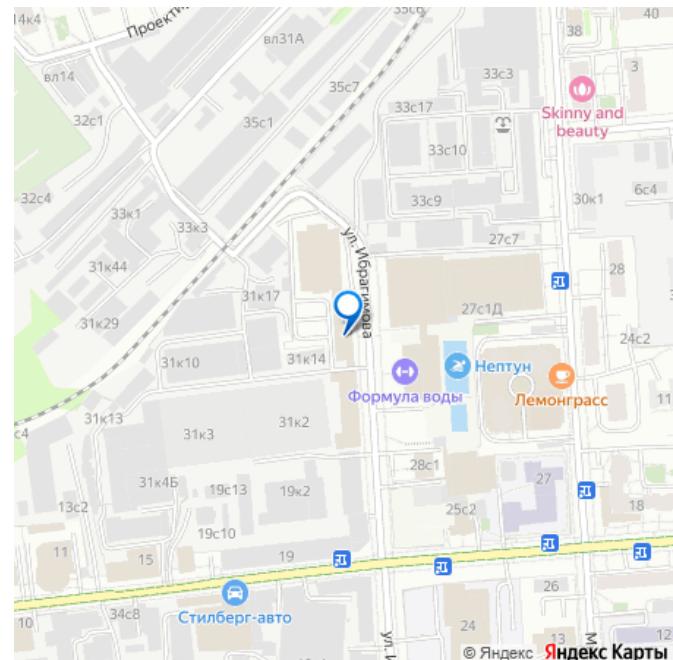
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 968487 Предложение от Собственника!

Предлагается к аренде офисное помещение

983 м² смешанной планировки,

расположенное на шестом этаже бизнес-

центра. Помещение характеризуется

высокими открытыми потолками и

панорамным остеклением, создающими

пространство с максимальным уровнем

естественного освещения. На этаж обеспечен

удобный доступ посредством двух лифтов и

двух лестничных пролетов. Инженерное

оснащение офиса включает современные

системы: приточно-вытяжную вентиляцию,

центральное отопление и сплит-системы кондиционирования. Телекоммуникационные потребности обеспечиваются высокоскоростными оптико-волоконными линиями связи. Комплексная система безопасности состоит из электронной пропускной системы, службы круглосуточной охраны и видеонаблюдения. Для арендаторов бизнес-центра доступен комплекс сервисов, включающий услуги ресепшн, а также точку питания и кофейню. На прилегающей территории обустроена просторная наземная парковка на 130 машиномест. Помещение будет доступно для аренды с 17 января 2026 года. Возможность организации просмотра предоставляется в текущем режиме. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Оксана Григорьевна, доб. 206, ЛОТ 968487



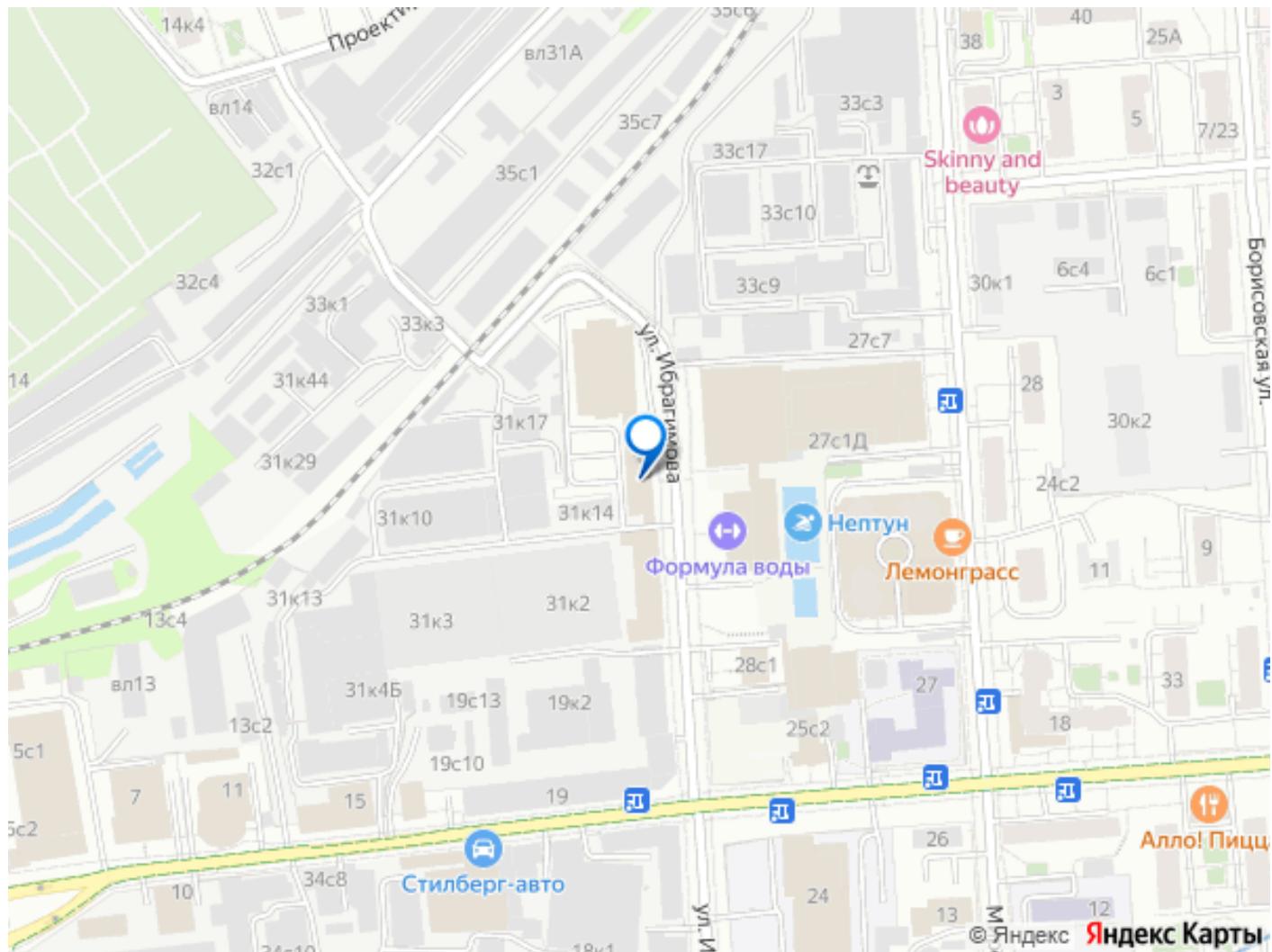
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России