

Создано: 11.11.2025 в 17:26

Обновлено: 10.01.2026 в 16:48

<https://move.ru/objects/9286513947>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79315505614**

**Москва, улица Ибрагимова, 31к47**

**1 597 000 ₽**

Москва, улица Ибрагимова, 31к47

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица



[улица Ибрагимова](#)

**Офис**

Общая площадь

983 м<sup>2</sup>

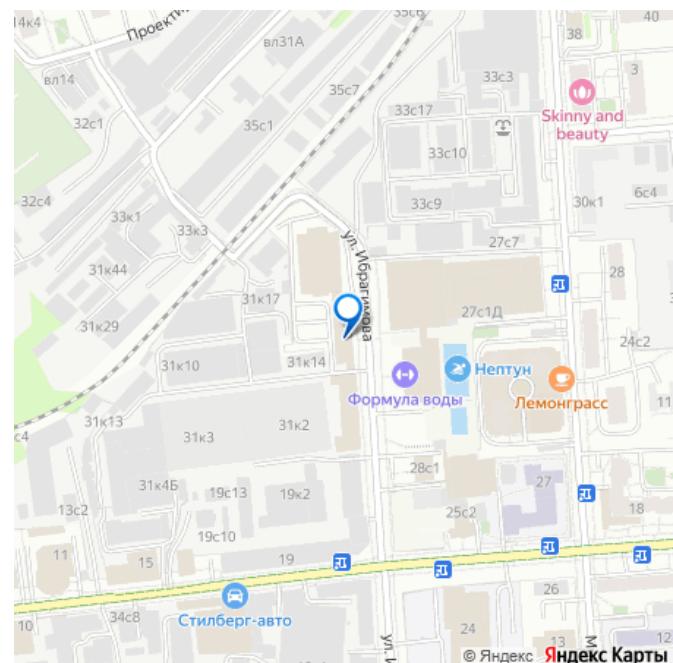
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Без комиссии. Прямая аренда офиса в бизнес-центре на ул. Ибрагимова, класса В. Большие окна. Смешанная планировка. Хороший ремонт. Помещение освобождается в январе 2026г. Дополнительная информация о БЦ: - Система приточно-вытяжной вентиляции; - Центральное кондиционирование; - Система пожарной безопасности; - Широкополосный интернет, Вестколл; - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение; - Пропускная система, контроль доступа; - Профессиональная управляющая компания; - Услуги клининга и технического обслуживания; - Режим работы

в вечернее время и выходные по дополнительному согласованию; - Предоставляется юридический адрес, ИФНС 19; - Столовая и кафе. Локация: ВАО, район Соколиная гора, 10 минут пешком до ст. Измайлово МЦК, 12 минут пешком до метро Семёновская. БЦ расположен между ТТК и Северо-Восточной хордой. В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные расходы. БЕЗ скрытых платежей и комиссий. Прямой договор с собственником. Звоните, оперативный показ!



