

Создано: 11.11.2025 в 17:26

Обновлено: 11.03.2026 в 16:38

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79315505614**

**Москва, улица Ибрагимова, 31к47**

**1 597 000 ₺**

Москва, улица Ибрагимова, 31к47

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Ибрагимова](#)

**Офис**

Общая площадь

983 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

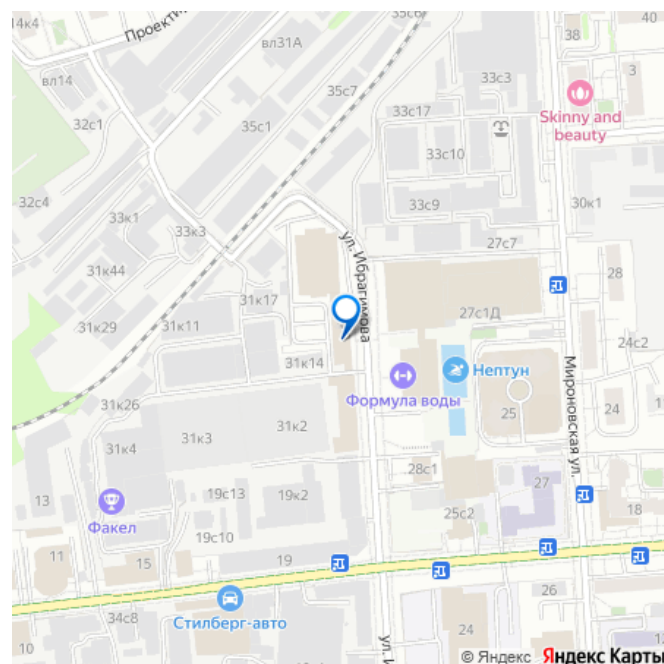
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Без комиссии. Прямая аренда офиса в бизнес-центре на ул. Ибрагимова, класса В. Большие окна. Смешанная планировка. Хороший ремонт. Помещение освобождается в январе 2026г. Дополнительная информация о БЦ: - Система приточно-вытяжной вентиляции; - Центральное кондиционирование; - Система пожарной безопасности; - Широкополосный интернет, Вестколл; - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение; - Пропускная система, контроль доступа; - Профессиональная управляющая компания; - Услуги клининга и технического обслуживания; - Режим работы

для заметок



в вечернее время и выходные по  
дополнительному согласованию; -  
Предоставляется юридический адрес, ИФНС  
19; - Столовая и кафе. Локация: ВАО, район  
Соколиная гора, 10 минут пешком до ст.  
Измайлово МЦК, 12 минут пешком до метро  
Семёновская. БЦ расположен между ТТК и  
Северо-Восточной хордой. В арендную ставку  
входят НДС и эксплуатационные расходы.  
БЕЗ скрытых платежей и комиссий. Прямой  
договор с собственником. Звоните,  
оперативный показ!





