

Создано: 14.11.2025 в 16:15

Обновлено: 23.12.2025 в 12:12

<https://move.ru/objects/9286610214>

**Есения Кузнецова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**

**Москва, улица Ибрагимова, 31к47**

**1 597 375 ₽**

Москва, улица Ибрагимова, 31к47

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Ибрагимова](#)



**Офис**

Общая площадь

983 м<sup>2</sup>

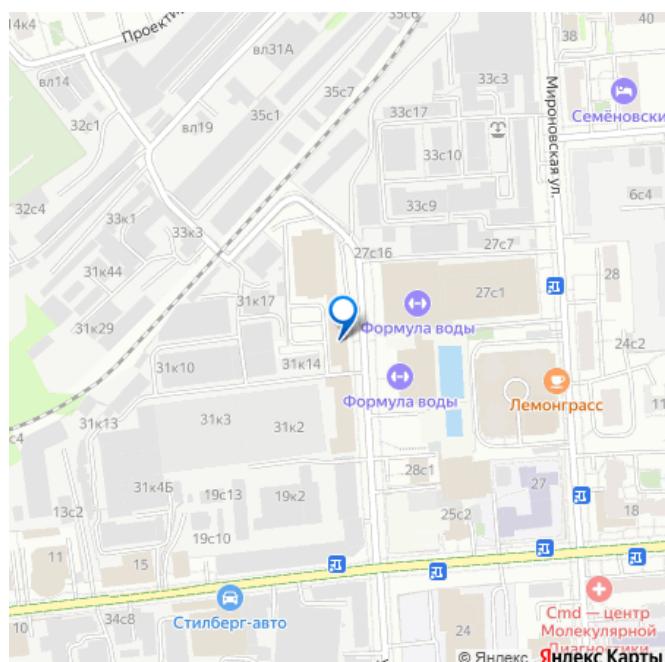
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «РТС Семёновский» по адресу: Москва, улица Ибрагимова, 31к47. Рабочих мест: от 123 до 218\*. Площадь: 983 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 19 500 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 1 597 375 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6 из 9. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Семёновская в 8 минутах пешком, м.

Измайлово в 9 минутах пешком, м.

Преображенская площадь в 14 минутах  
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая  
19. Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: спринклерная  
система. >ID объекта - 25123. \*Количество  
рабочих мест рассчитано автоматически: от  
4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000  
объектов коммерческой недвижимости  
Москвы и Области, включая эксклюзивные и  
внeryночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помошь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.



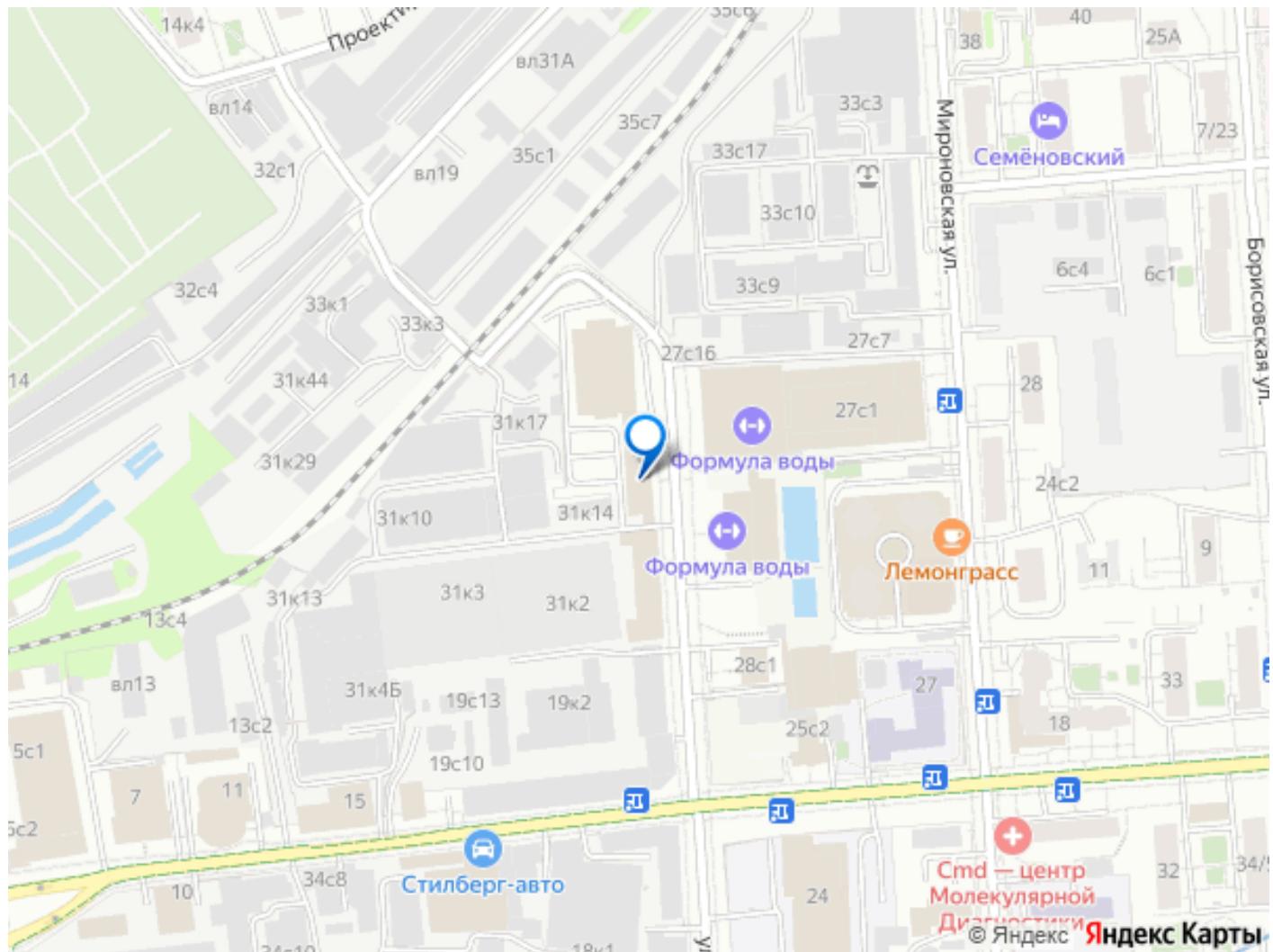
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты