

🕒 Создано: 22.12.2025 в 10:59

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 13:23

**Москва, Садовая-Самотечная улица,
24/27**

5 296 732 ₺

Москва, Садовая-Самотечная улица, 24/27

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

Офис

Общая площадь

983 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

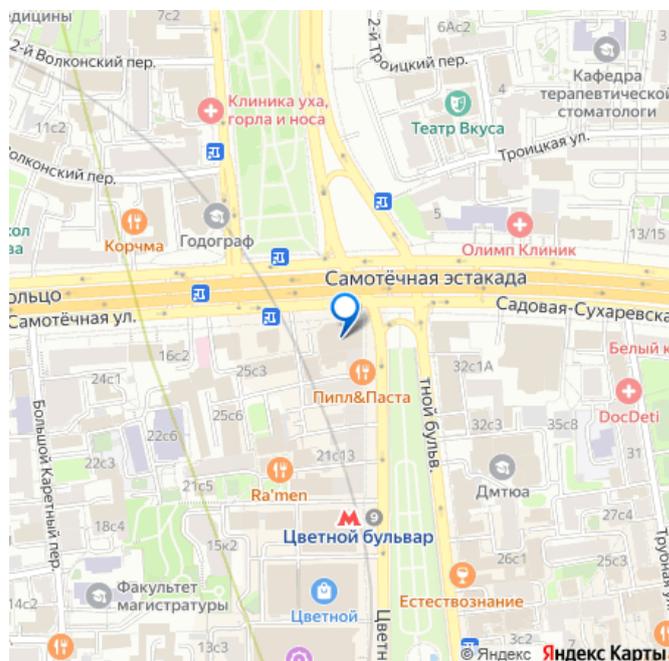
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
983 м² на 123-218 рабочих мест* в бизнес-
центре «Мосэнка Плаза 3» (класс В+), без
комиссии. Открыты к диалогу по условиям
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 983
м². Рабочие места: 123-218*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду с
01.04.2026. Этаж: 5, 8 из 10. Налоговая: 7.
Метро рядом: м. Цветной бульвар в 1 минуте
пешком, м. Трубная в 7 минутах пешком, м.

<https://move.ru/objects/9287584666>

**Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



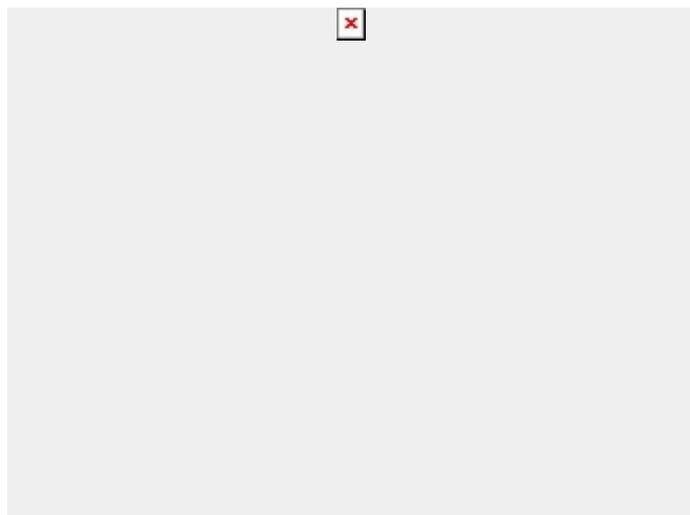
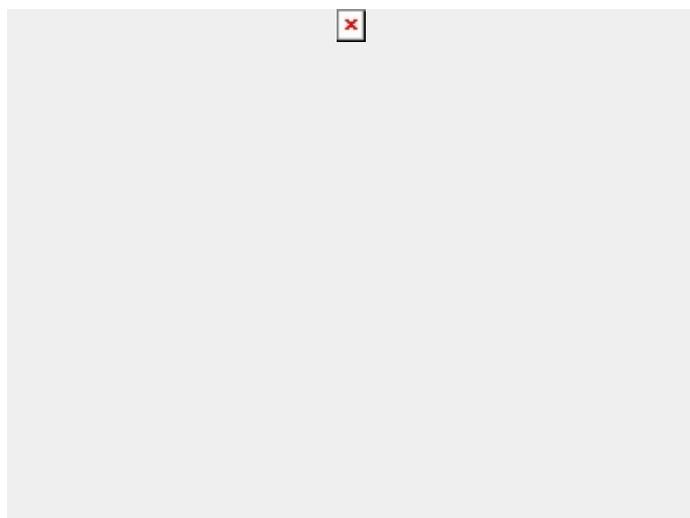
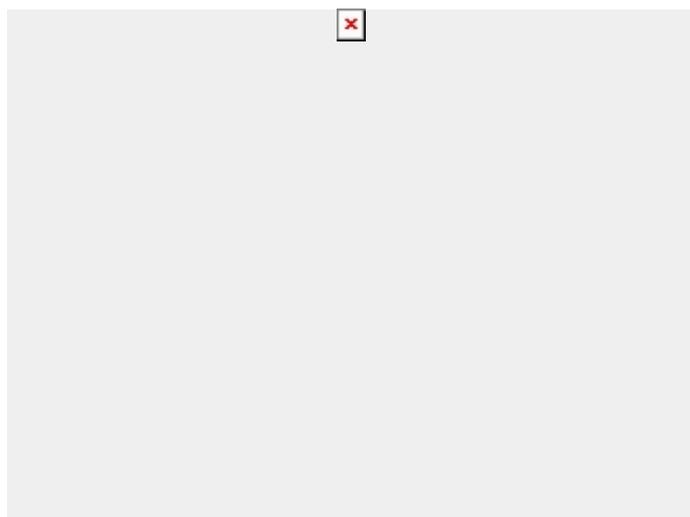
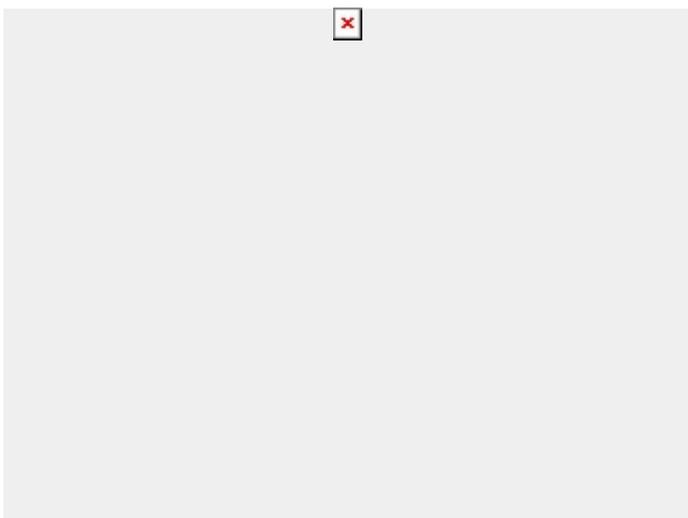
Сухаревская в 8 минутах пешком. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания.

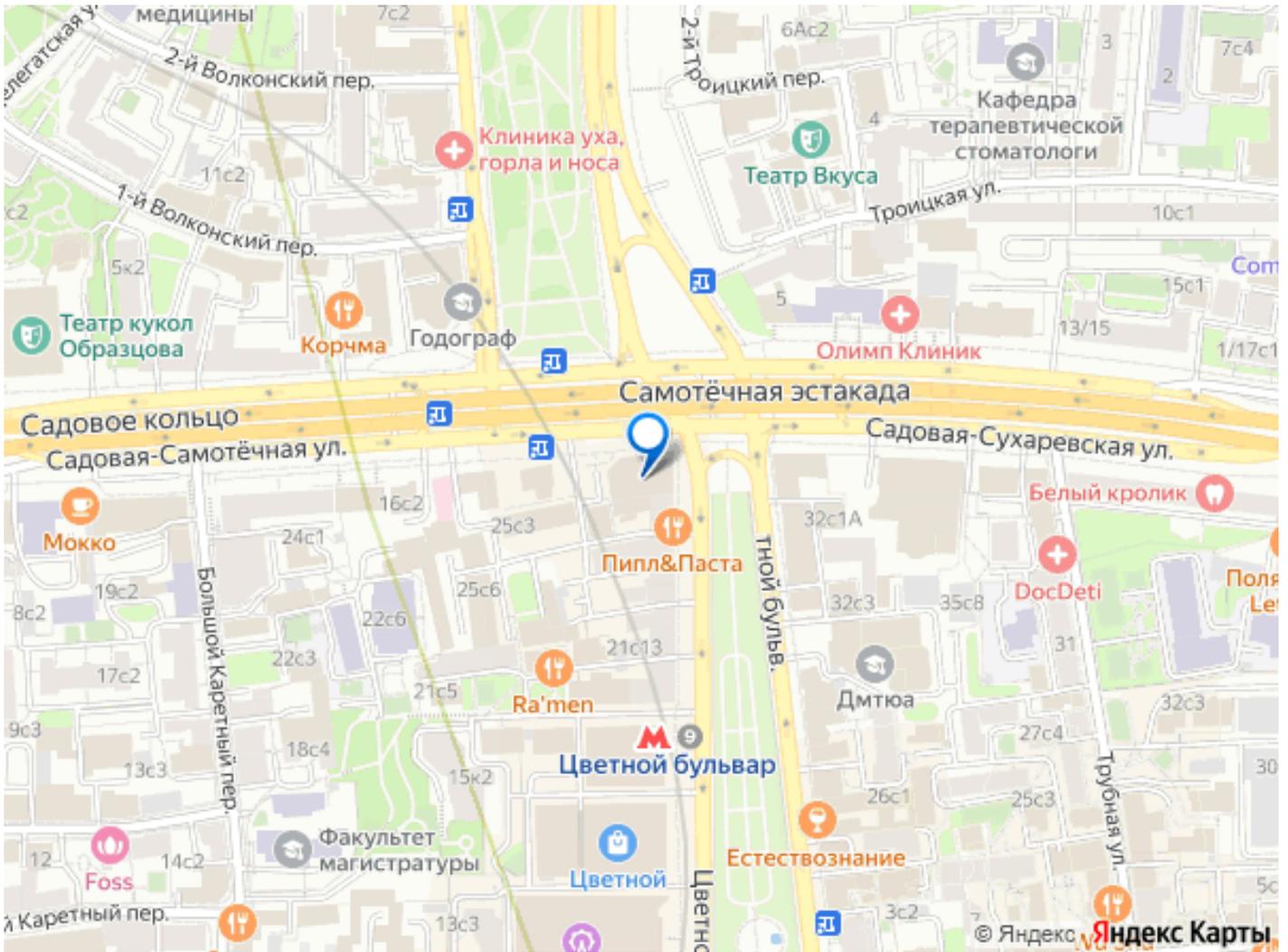
Мосэнка Плаза 3 — бизнес-центр класса В+, выполненный в стиле хайтек: асимметричная архитектура с мансардой на верхнем уровне, витражное безрамное остекление и серые фасады, на крыше возведён оригинальный четырёхугольный портал с круглой башней.

Ближайшие станции метро — Цветной бульвар и Трубная, здание расположено на первой линии Садового кольца. Доступна подземная парковка на 27 мест и наземная на 18 мест. В здании работают кафе, ресторан, торговая галерея и банкомат. В пешей доступности расположены парки Самотёчный бульвар и Делегатский и ТЦ Olympic Plaza. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 2 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 7.

Коммерческие условия: Арендная плата: 5 296 732 руб./мес. Ставка: 64 660 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 662 кв. м. и 321 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м? на
человека. ID объекта: 027770





Move.ru - вся недвижимость России