

Создано: 22.12.2025 в 10:59

Обновлено: 06.02.2026 в 16:33

**Москва, Садовая-Самотечная улица,
24/27**

5 296 732 ₽

Москва, Садовая-Самотечная улица, 24/27

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

Офис

Общая площадь

983 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

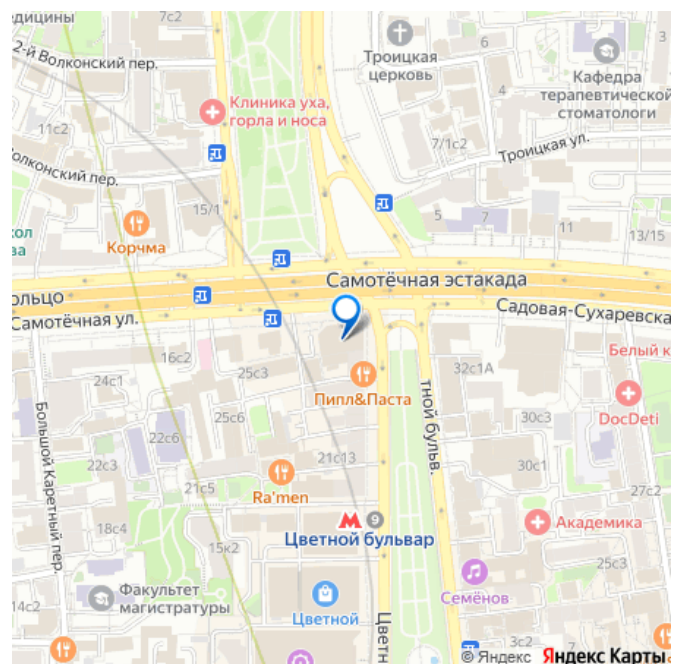
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Мосэнка 3 Плаза» по адресу: Москва, Садовая-Самотёчная улица, 24/27. Рабочих мест: от 123 до 218*. Площадь: 983 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 64 660 руб. за м2/год. Арендная плата: 5 296 732 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 5, 8

<https://move.ru/objects/9287584666>

**Ульяна Захарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

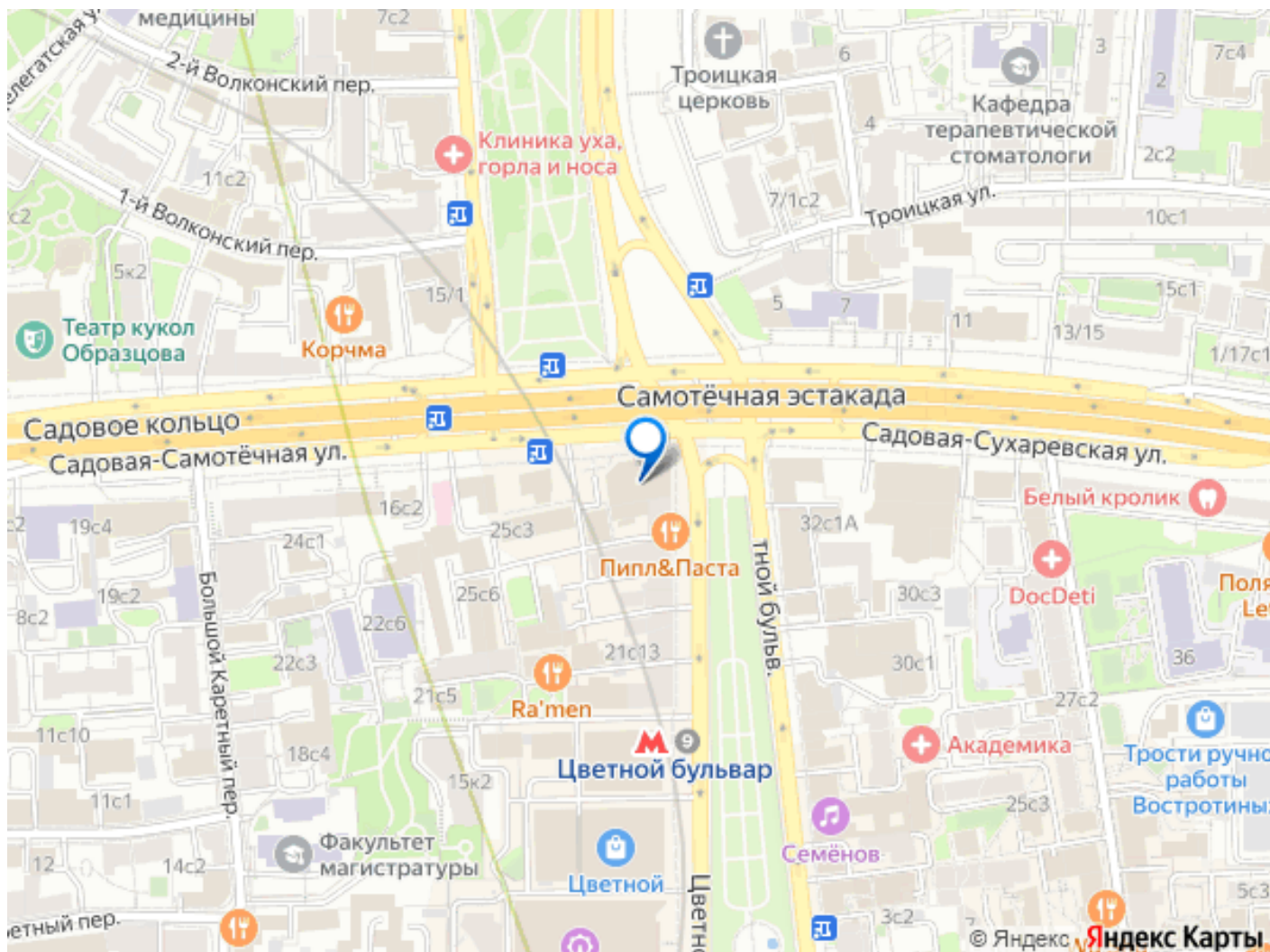
для заметок



из 10. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Цветной бульвар в 1 минуте пешком, м. Трубная в 7 минутах пешком, м. Сухаревская в 8 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 7. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 662 кв. м. и 321 кв. м. >ID объекта - 027770. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России