

Создано: 22.12.2025 в 10:59

Обновлено: 06.02.2026 в 16:33

Москва, Садовая-Самотечная улица,
24/27

5 296 732 ₽

Москва, Садовая-Самотечная улица, 24/27

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

Офис

Общая площадь

983 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

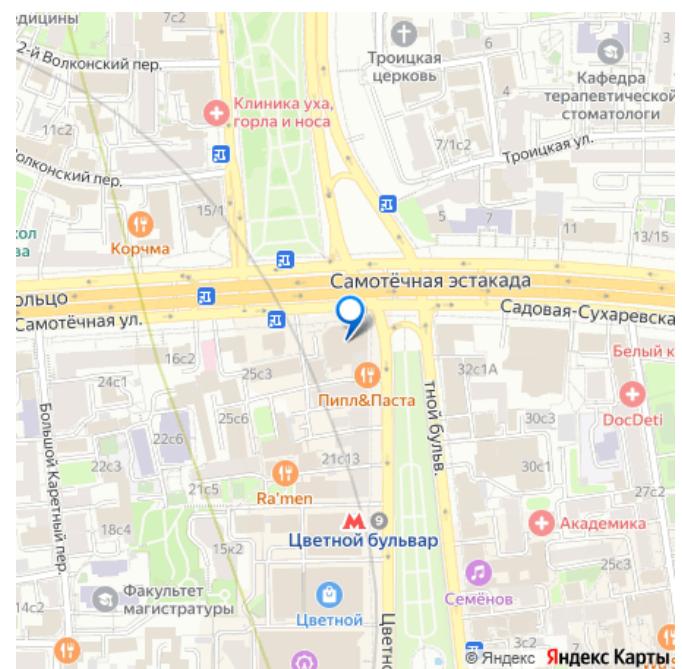
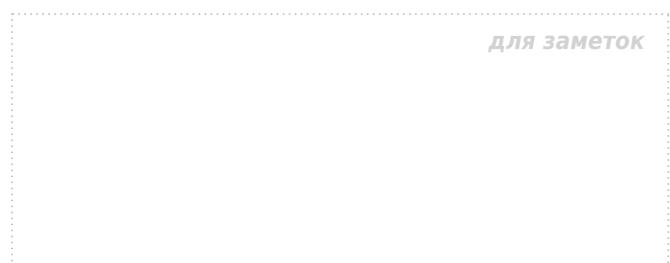
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9287584666>

**Ульяна Захарова, OF RU -
коммерческая недвижимость**
79804179231

для заметок



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Мосэнка 3 Плаза» по
адресу: Москва, Садовая-Самотечная улица,
24/27. Рабочих мест: от 123 до 218*.

Площадь: 983 м². Планировка: смешанная.

Состояние: готовность к въезду с. Ставка
(включая эксплуатацию): 64 660 руб. за
м²/год. Арендная плата: 5 296 732 руб./мес.
Налог: включая НДС. Коммунальные расходы:
включены, кроме электроэнергии. Этаж: 5, 8

из 10. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Цветной бульвар в 1 минуте пешком, м. Трубная в 7 минутах пешком, м. Сухаревская в 8 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 7. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 662 кв. м. и 321 кв. м. >ID объекта - 027770. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



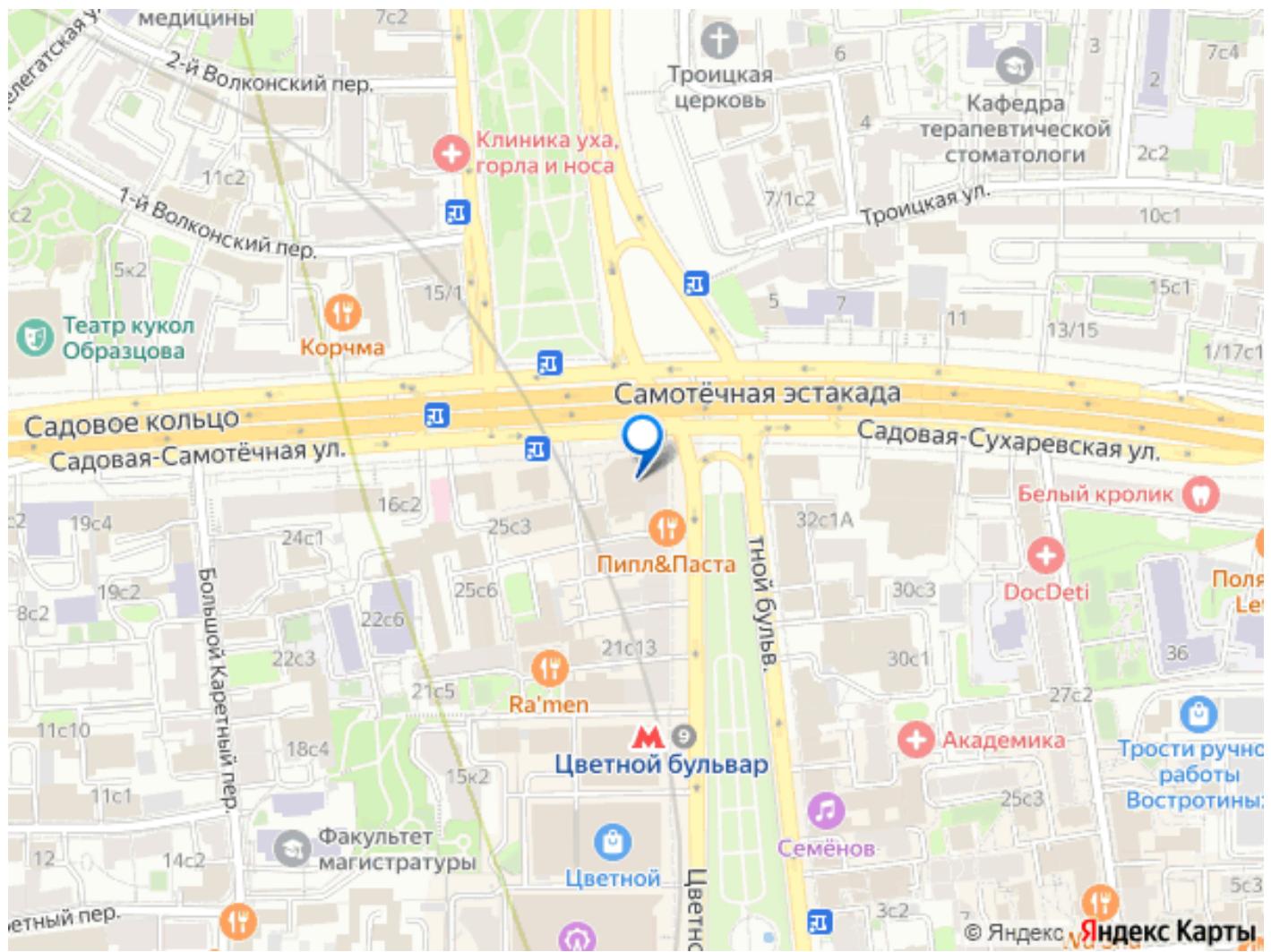
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России