

Создано: 20.02.2026 в 11:22

Обновлено: 05.04.2026 в 05:46

Москва, улица Ибрагимова, 31к47

1 597 375 ₺

Москва, улица Ибрагимова, 31к47

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Ибрагимова](#)

Офис

Общая площадь

983 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

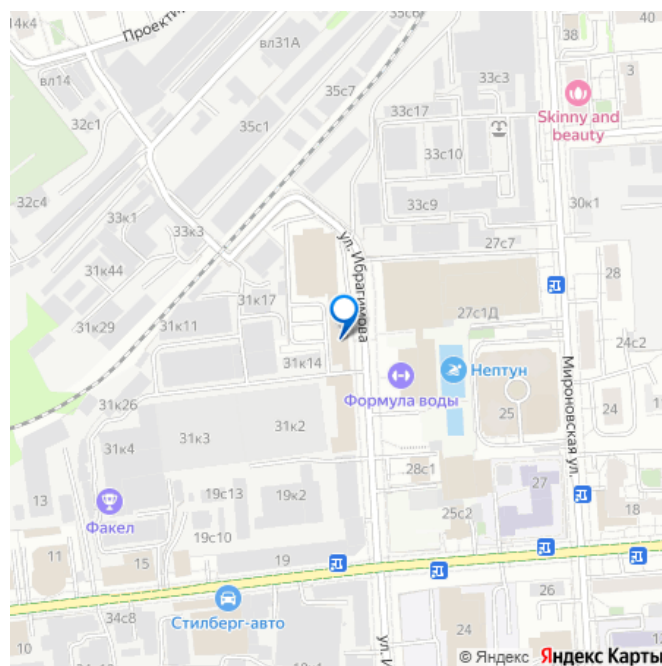
Описание

Предлагаем в аренду офис на 82 - 218 сотрудников в бизнес-центре «РТС Семёновский». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 983 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 1 597 375 руб./мес. Ставка: 19 500 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 6 из 9. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Этаж целиком, оборудованная кухня, переговорные

<https://move.ru/objects/9292002743>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



комнаты, собственные санузлы, с мебелью, зона ресепшн. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр РТС Семёновский класса В+ расположен рядом с метро Семёновская и Измайлово. Удобный выезд на: СВХ, Большую Черкизовскую улицу. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 30 мест, кафе, продуктовый магазин, банкомат. В пешей доступности: ТЦ Семёновский, Южный Хапиловский сквер. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 19. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 25123





