

Создано: 13.02.2026 в 07:32

Обновлено: 27.03.2026 в 06:24

<https://move.ru/objects/9292099791>

**Сергей Колесов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Малая Андроньевская улица,  
20/8С2**

**204 792 ₺**

Москва, Малая Андроньевская улица, 20/8С2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

98.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

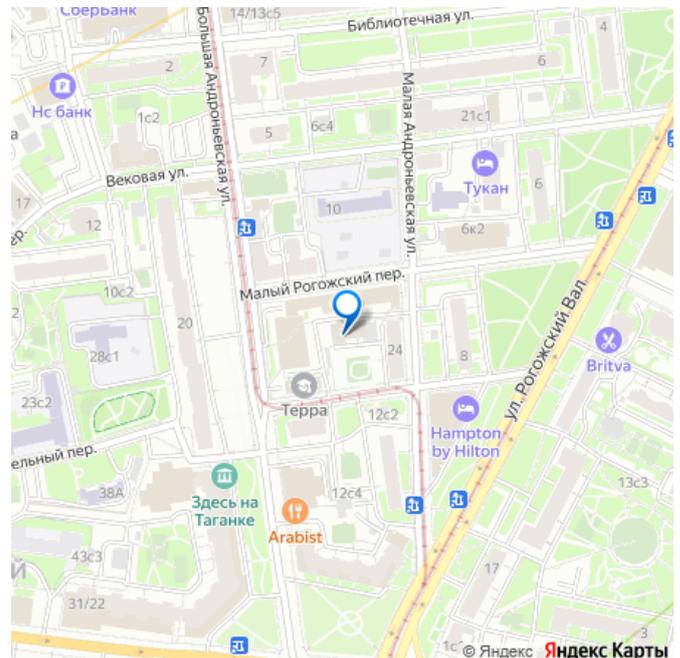
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Административное здание «Андроньевский (Корпус С)» класса В Площадь: 98,3 м2  
Арендная ставка: 25 000,0 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 204 791,6 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Малая Андроньевская улица, 20/8с2, Москва Округ: Центральный административный округ Класс: В Площадь здания: 1 125 м2 Полезная площадь: 1 125 м2 Этажность: 4 Налоговая: 9 Год постройки: 1948 Год реконструкции: 1986



Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная открытая Зона входной группы, свободный доступ. Операционный зал со стойками, без окна. ставка включает НДС, так же ставка включает в себя все виды коммунальных услуг, электроэнергию, техническое обслуживание, уборку (ежедневный вынос мусора, влажная уборка 1 раз в неделю) и охрану.



