

Создано: 03.03.2026 в 13:20

Обновлено: 03.03.2026 в 13:20

Москва, Хорошёвское ш, вл38а

**41 030 934 ₺**

Москва, Хорошёвское ш, вл38а

Улица

[шоссе Хорошевское](#)

## Офис

Общая площадь

9849 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

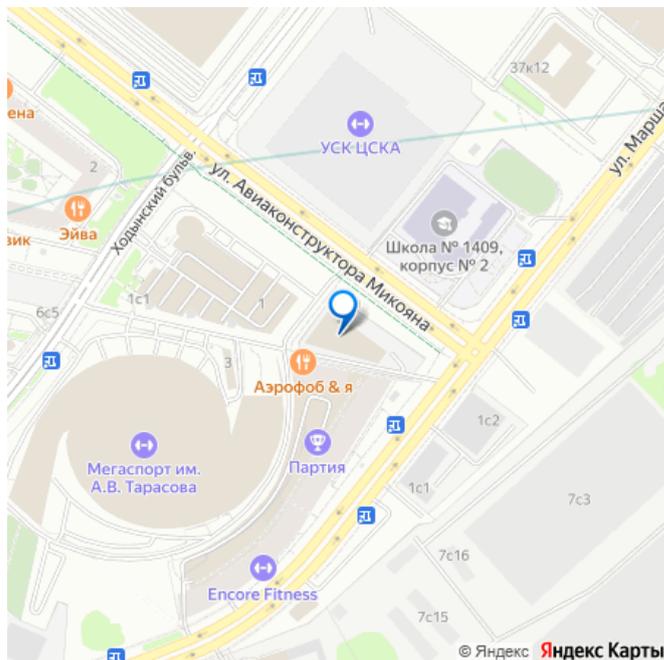
Сдаю офис, здание 9 849 м<sup>2</sup>. Бизнес-центр «Обсидиан» категории «А» расположен в центре преобразованной территории Ходынского поля. Объект предлагается к аренде единым блоком площадью 9 849 кв. м, что позволяет разместить до 1 450 рабочих мест. Транспортная и инфраструктурная доступность: Транспортный узел: 5 минут пешком до станций МЦД и метро «ЦСКА». Магистрали: прямой выезд на Ленинградский проспект, Хорошёвское шоссе и ТТК. Окружение: премиальные жилые комплексы, парк «Ходынское поле», стадион «ЦСКА» и ледовая арена «Парк Легенд». Архитектура и планировки: Современное здание с

<https://move.ru/objects/9290754745>

**Mega Estate, MegaEstate**

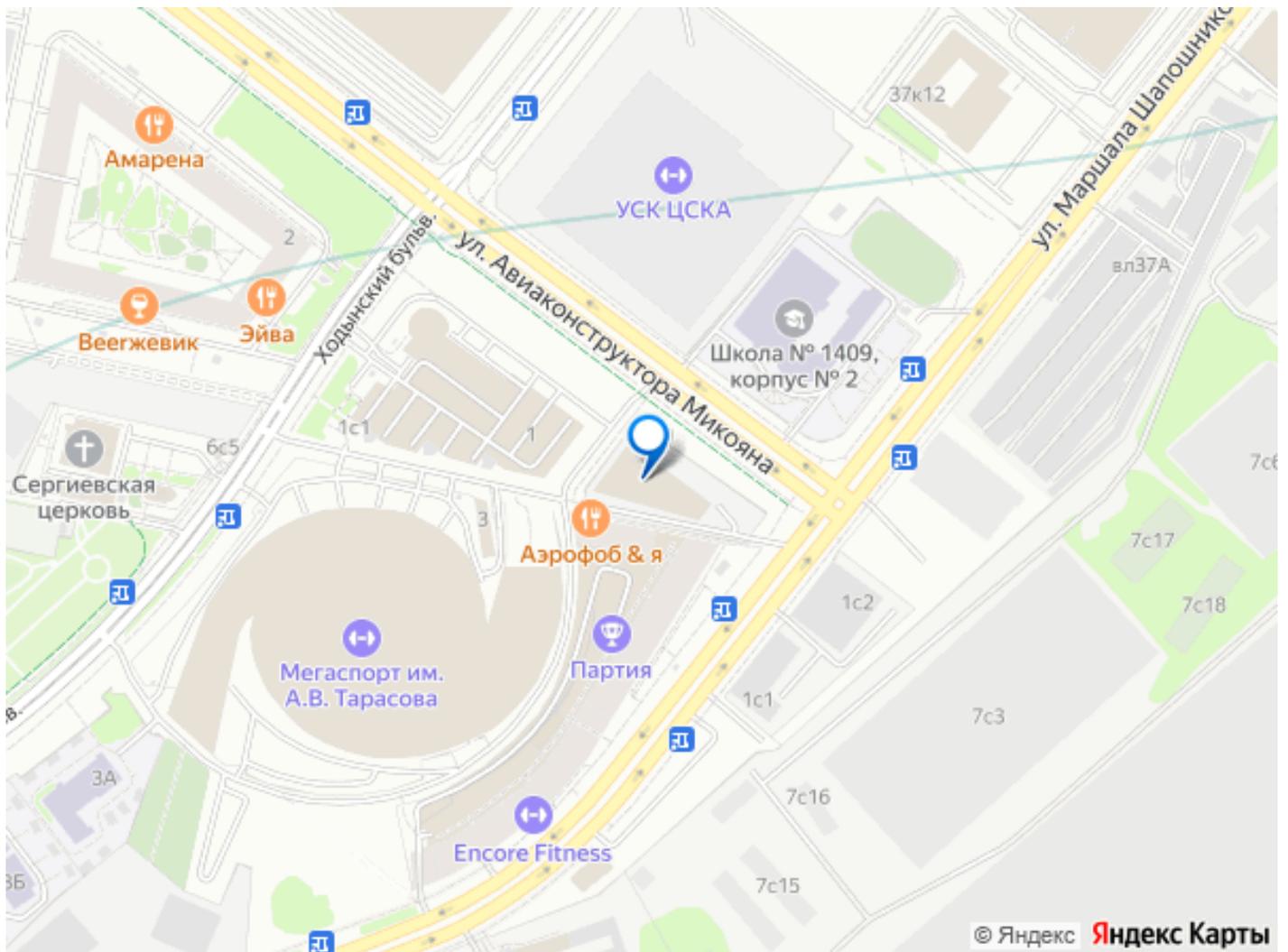
**89251234567**

для заметок



монолитным светоотражающим фасадом и панорамным остеклением. Свободные колонно-пролётные планировки, позволяющие реализовать любой дизайн-проект. Техническое оснащение :  
Высокоскоростной интернет от нескольких провайдеров. Современные системы кондиционирования и вентиляции.  
Комплексная безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, система контроля доступа. Общественные зоны: представительское лобби, переговорные комнаты, зоны отдыха. Паркинг: охраняемые наземные и/или подземные места для автомобилей. Основные характеристики: —  
Назначение: Офис. — Класс объекта: А. —  
Общая площадь: 9 849 кв. м. —  
Расположение: Этажи с 1 по 5. — Высота потолков: от 3,7 до 4,24 м. — Планировка: Офисная. Инфраструктура и оснащение: —  
Лифты: Пассажирский и грузовой. —  
Электроснабжение: Выделенная мощность 2 000 кВт (значительный ресурс для компаний с высоким энергопотреблением). —  
Коммуникации: Все центральные сети. —  
Парковка: Для легкового транспорта на благоустроенной прилегающей территории. —  
Дополнительно: Технические и подсобные помещения. Больше объектов в нашем профиле - подписывайтесь добавляйте в избранное. Организую оперативный показ объекта. Звоните, вышлю необходимую информацию. Агентам просьба не беспокоить  
Номер объекта: #2/539952/22123





Move.ru - вся недвижимость России