

Создано: 06.06.2025 в 07:57

Обновлено: 17.12.2025 в 07:10

<https://move.ru/objects/9287319280>

Сергей Рышеняну, Praedium

79891802141

Москва, улица Обручева, 23С1

4 646 860 ₽

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

985.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

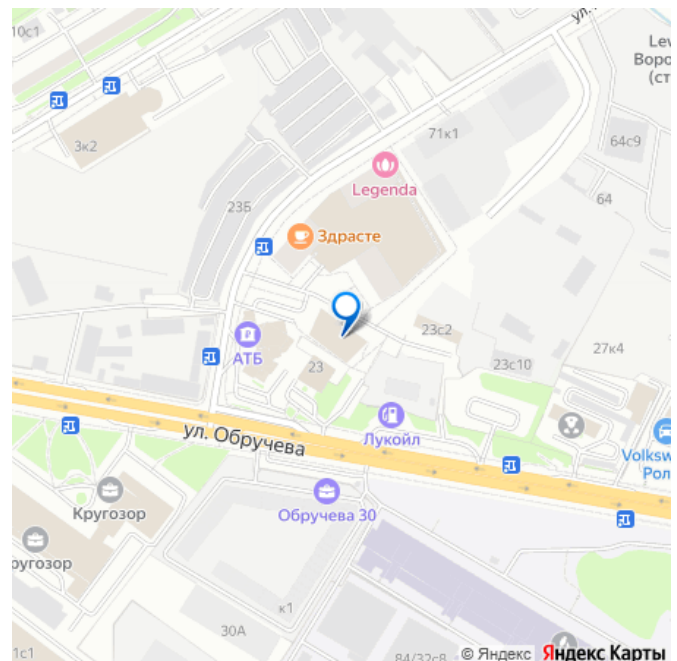
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: L11133 Сдается офисное помещение в состоянии Shell & Core с потолками высотой 3,6 метра. Оформление интерьера может выполняться по желанию арендатора либо собственником, подробности уточняются в ходе переговоров. Здание размещено в интенсивно развивающемся деловом районе столицы. Проект разработан с использованием принципа «тектонических сдвигов», отражающих оригинальное соотношение фасадных секций. Интерьер украшен благородными природными материалами, дарящими ощущение

для заметок



природы и простоты. Пользователи бизнес-центра смогут наслаждаться красивыми видами с доступной для эксплуатации крыши и комфортного открытого пространства террас. Дизайн общественных зон и лобби подчеркивает общую концепцию проекта, создавая благоприятную среду для эффективного ведения бизнеса и повышения корпоративного статуса. Отличная пешеходная доступность обеспечивается близостью трех станций метро: Калужская, Воронцовская и Новаторская. Для уточнения параметров аренды или продажи, и записи на индивидуальный просмотр, звоните!



