

Создано: 07.03.2026 в 11:21

Обновлено: 07.03.2026 в 11:21

Москва, ул. Обручева, 23к2с3

**4 000 000 ₺**

Москва, ул. Обручева, 23к2с3

Улица

[улица Обручева](#)

## Офис

Общая площадь

985.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

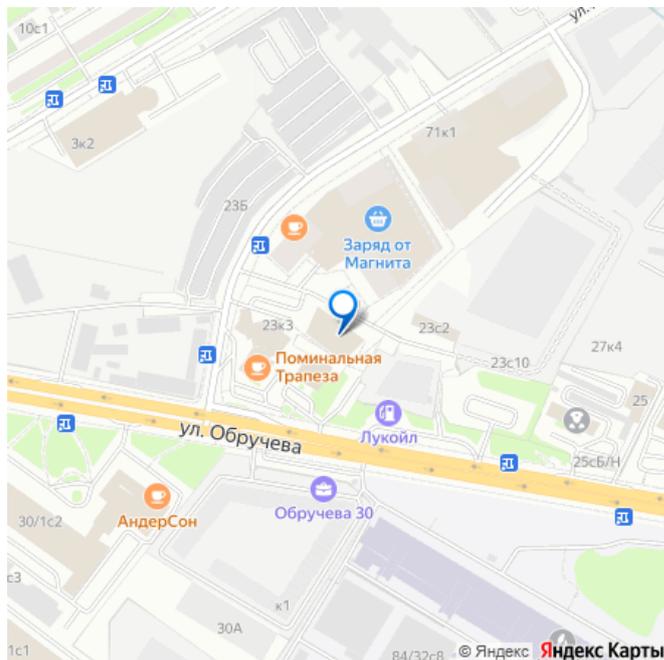
В аренду предлагается офисное помещение в бизнес-центре класса А «GEOLOG (ГЕОЛОГ)», расположенном в 7 минутах пешком от метро Калужская. Помещение офисного назначения под отделку (shell&core). Подведены все необходимые городские инженерные коммуникации. Открытый потолок, готовые с/у на этаже. Четыре мокрые точки на этаже. Открывающиеся окна. Центральная приточно-вытяжная система NED, централизованное кондиционирование системы «Чиллер-фанкойл» NED, четыре пассажирских лифта KLEEMANN, независимый сервисный лифт и буферная зона разгрузки, двухуровневый

<https://move.ru/objects/9291123441>

Алмейда (Moscow), Алмейда (Moscow)

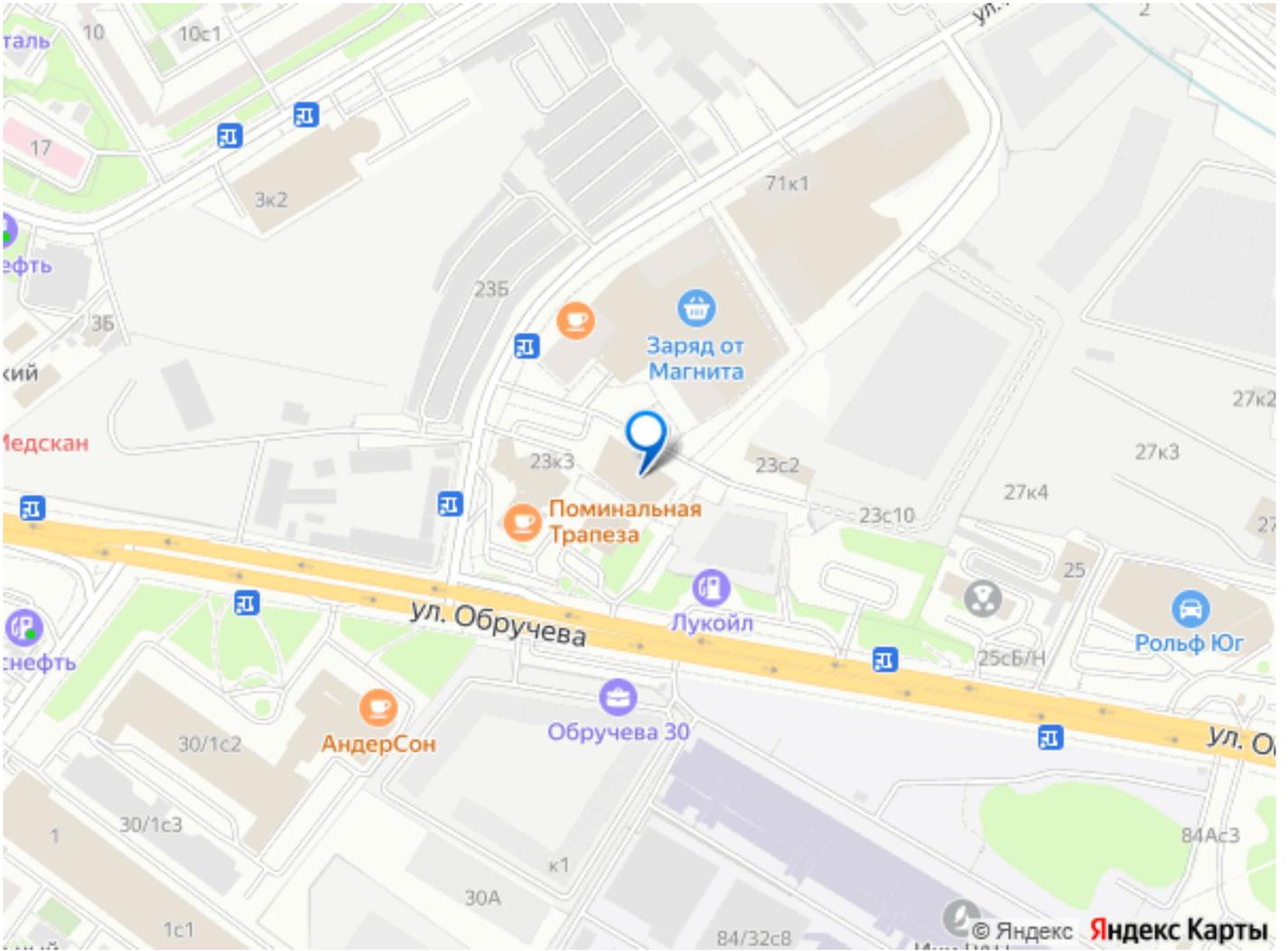
**89251234567**

для заметок



подземный паркинг на 88 машиномест,  
парковочный коэффициент 1/100,  
возможность дополнительной аренды  
машиномест Бизнес-центр расположен в  
активно развивающейся деловой части  
города - Юго-Западном административном  
округе. На время проведения ремонтных  
работ возможно предоставление арендных  
каникул. Оперативный показ. Звоните! Ваш  
менеджер - Александр





Move.ru - вся недвижимость России