

Создано: 01.09.2025 в 12:37

Обновлено: 14.01.2026 в 04:41

<https://move.ru/objects/9284576799>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, улица Обручева, 23С1

4 645 916 ₽

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

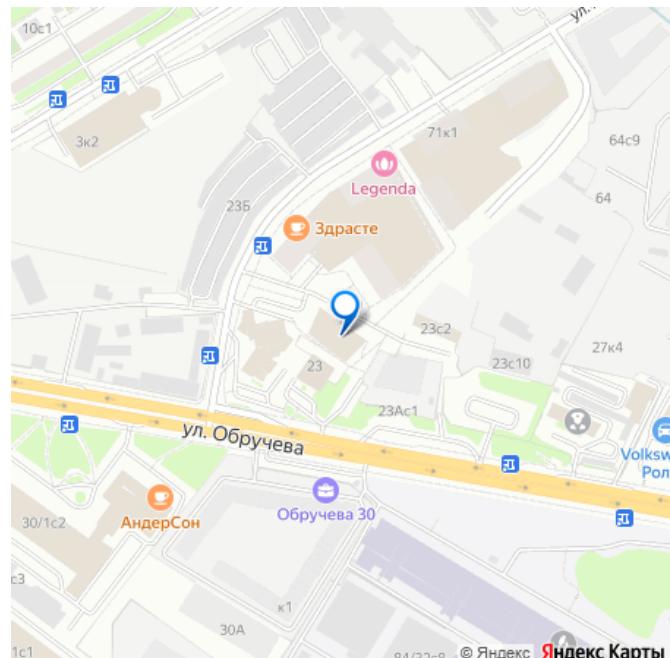


[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

985 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Актуальные цены 2026г! БЕЗ КОМИССИИ!

Аренда от собственника! В новом концептуальном БЦ Геолог на юго-западе Москвы сдается в аренду с ремонтом целиком офисный этаж. Оригинальный дизайн БЦ высота здания 59 м. БЦ класс А. 5 минут пешком от м. Калужская! 3 этаж целиком. Офис 985 кв.м. Несколько санузлов (ж и м), мокрые точки под кухню.

Панорамные окна. Высота потолков: 3,1 м.

Возможно выделение нескольких юр. адресов и сдача в субаренду. Заезд февраль-март 2026г. - Витражное остекление Alutech с

открыванием - Провайдер Телкомнэт -
Современные инженерные коммуникации -
Центральные системы приточно-вытяжной
вентиляции и кондиционирования - 4
пассажирских лифта Kleemann и 1 грузовой -
Двухуровневый подземный паркинг на 88 м/м
- Гостевой наземный паркинг Локация: 500 м
от ст. Воронцовская и м. Калужская, 6 км от
МКАД, 7 км ТТК. Прямой договор с
собственником! БЕЗ скрытых платежей и
 комиссий! Арендная ставка указана с учетом
НДС и эксплуатационных расходов.
Предоставляется юридический адрес.
Согласуем арендные каникулы. Звоните и
записывайтесь на просмотр!



