

Создано: 01.09.2025 в 12:37

Обновлено: 14.01.2026 в 04:41

<https://move.ru/objects/9284576799>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, улица Обручева, 23С1**

**4 645 916 ₽**

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

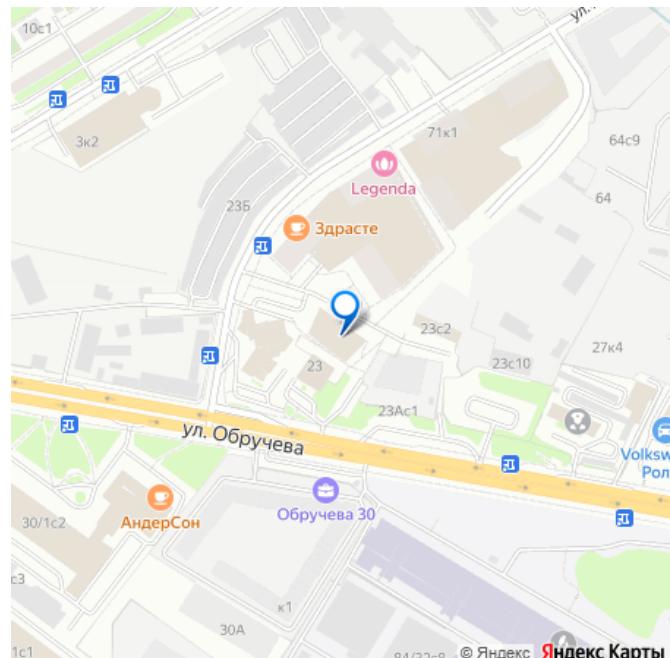


[улица Обручева](#)

**Офис**

Общая площадь

985 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Актуальные цены 2026г! БЕЗ КОМИССИИ!

Аренда от собственника! В новом концептуальном БЦ Геолог на юго-западе Москвы сдается в аренду с ремонтом целиком офисный этаж. Оригинальный дизайн БЦ высота здания 59 м. БЦ класс А. 5 минут пешком от м. Калужская! 3 этаж целиком. Офис 985 кв.м. Несколько санузлов (ж и м), мокрые точки под кухню.

Панорамные окна. Высота потолков: 3,1 м.

Возможно выделение нескольких юр. адресов и сдача в субаренду. Заезд февраль-март 2026г. - Витражное остекление Alutech с

открыванием - Провайдер Телкомнэт -  
Современные инженерные коммуникации -  
Центральные системы приточно-вытяжной  
вентиляции и кондиционирования - 4  
пассажирских лифта Kleemann и 1 грузовой -  
Двухуровневый подземный паркинг на 88 м/м  
- Гостевой наземный паркинг Локация: 500 м  
от ст. Воронцовская и м. Калужская, 6 км от  
МКАД, 7 км ТТК. Прямой договор с  
собственником! БЕЗ скрытых платежей и  
 комиссий! Арендная ставка указана с учетом  
НДС и эксплуатационных расходов.  
Предоставляется юридический адрес.  
Согласуем арендные каникулы. Звоните и  
записывайтесь на просмотр!



