

Создано: 10.04.2026 в 15:49

Обновлено: 12.04.2026 в 03:45

**Олег Макеев, Альфа-Риэлт**

**79855041630**

**Москва, улица Малая Грузинская, 3**

**3 948 000 ₺**

Москва, улица Малая Грузинская, 3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

987 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

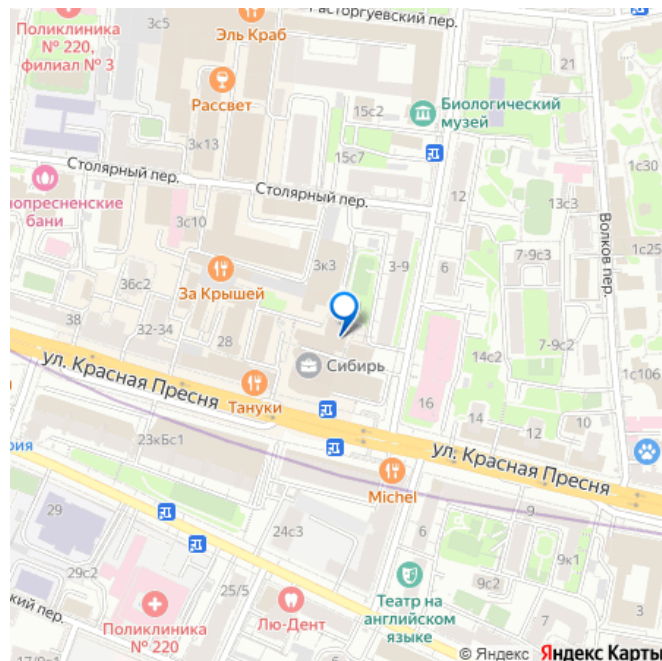
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

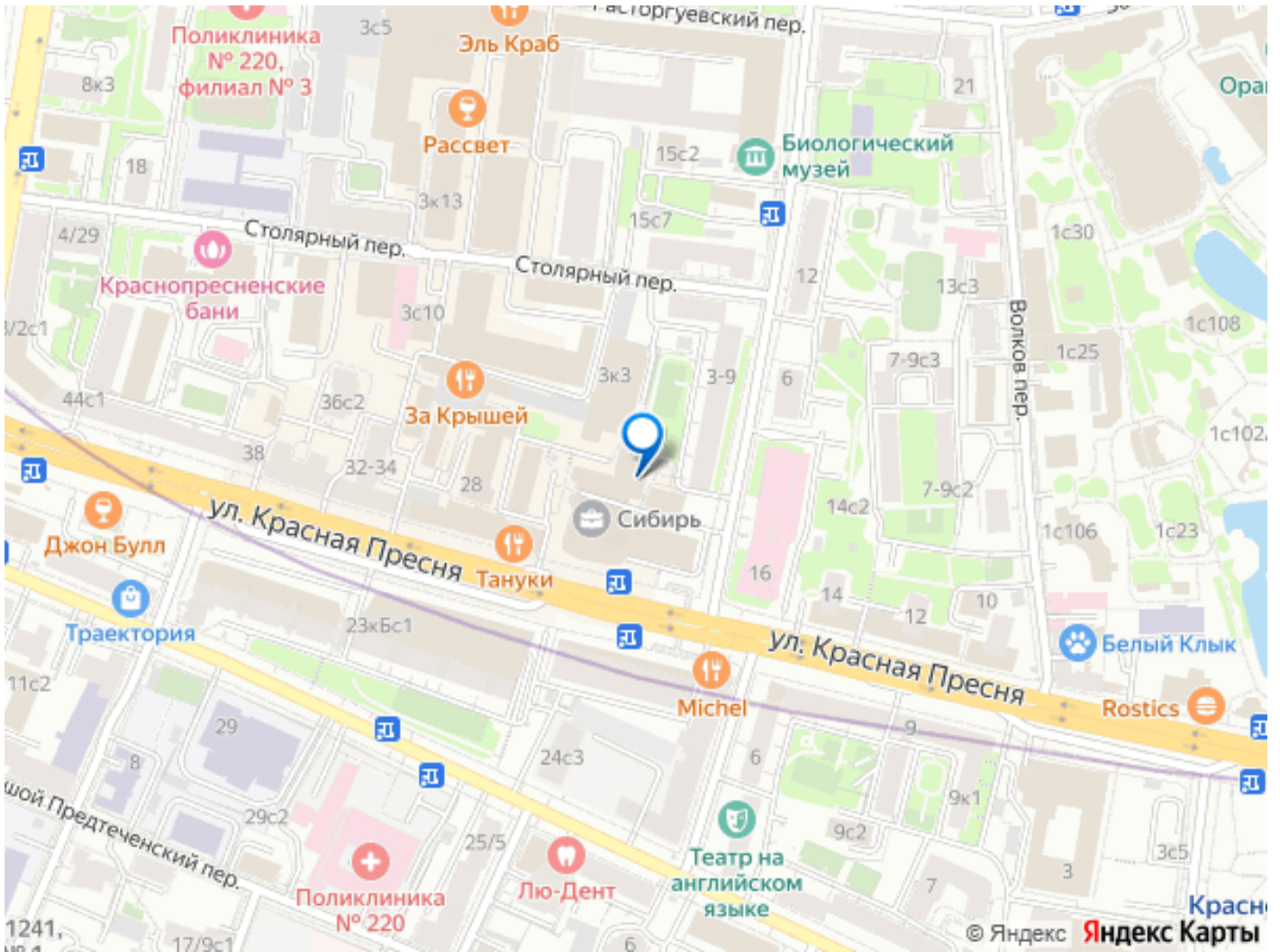
Без комиссий и переплат. Аренда от собственника. Предлагаем в аренду офис в БЦ Малая Грузинская 3, класс В+ Общая площадь 987 кв.м. Десятый этаж и шестой этажи. Качественный ремонт. Охрана: круглосуточная, система видеонаблюдения, контроль доступа. Система кондиционирования и вентиляции Режим работы 24/7 Интернет и телефония «Мегафон» и «МТС» м. Краснопресненская в 5 минутах пешком, м. Улица 1905 года в 7 минутах пешком. Прямой договор аренды с собственником Ставка аренды 48 000 руб.кв. м. в год, с НДС, включая коммунальные платежи. Дополнительная оплата эл.

для заметок



СЧЕТЧИКОВ.





Move.ru - вся недвижимость России