

🕒 Создано: 22.04.2026 в 15:19

🔄 Обновлено: 23.04.2026 в 05:50

Агент

79854730261

Москва, улица Обручева, 23С1

3 295 000 ₺

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

988.5 м²

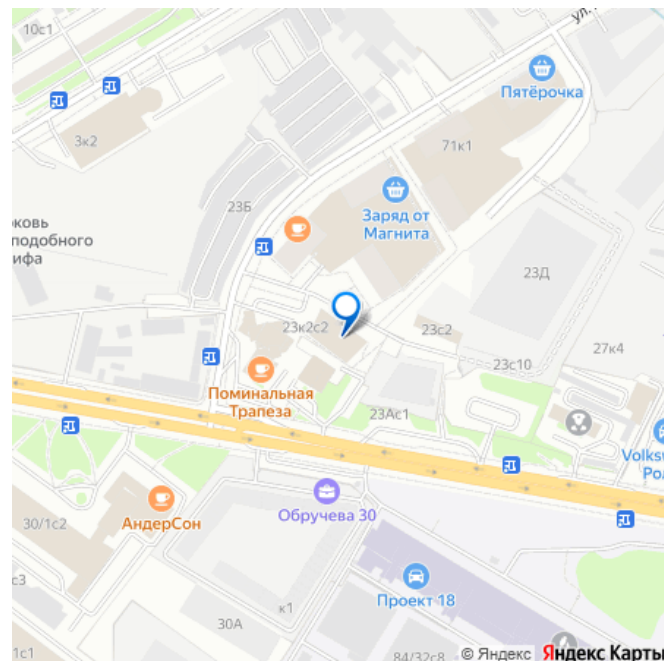
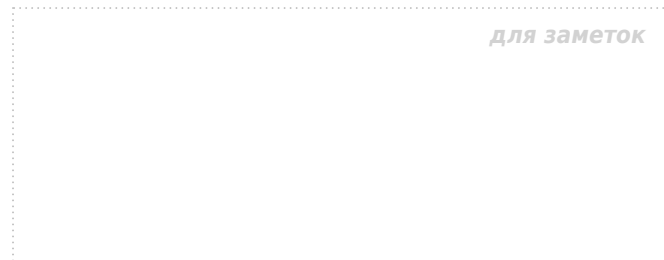
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается офисное помещение площадью 988,5 кв.м напрямую от собственника (без комиссии). Помещение с частичной отделкой: — установлен фальш-пол и СКС — выполнено кондиционирование — возведены кабинетные перегородки — есть собственные санузлы в блоке — предусмотрена кухня с мокрой точкой Арендатор выполняет напольное покрытие, освещение и остекление кабинетов под свои задачи. Предоставляются арендные каникулы на время ремонта. Преимущества: — потолки 3,6 м — открывающиеся окна — развитая

инфраструктура бизнес-центра — рядом кафе, рестораны и торговые центры — подземный паркинг — 5 минут пешком до м. Калужская — 5 минут пешком до м. Воронцовская Аренда напрямую от собственника. Эксплуатационные расходы и коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

