

🕒 Создано: 26.12.2025 в 17:31

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 06:57

**Москва, Преображенская площадь, 8**

**26 254 333 ₺**

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

## Офис

Общая площадь

9898 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

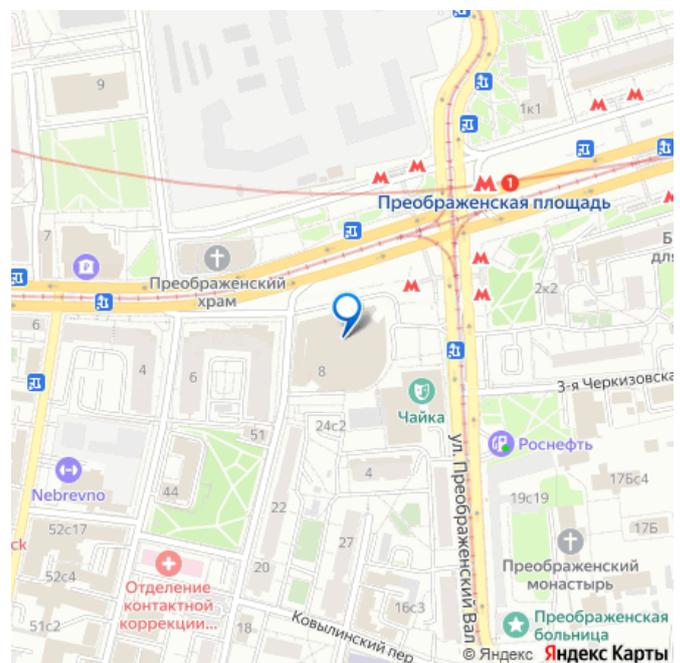
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 825 - 2199 сотрудников в бизнес-центре «Прео 8». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 9 898 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду с 01.04.2026. Арендная плата: 26 254 333 руб./мес. Ставка: 31 830 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 9, 18, 22, 23 из 27. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная

<https://move.ru/objects/9287741512>

**Валерия Онсович, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Прео 8 класса А расположен

рядом с метро Преображенская площадь.

Удобный выезд на: Преображенскую улицу,

СВХ. Инфраструктура здания: Подземная

парковка на 1050 мест и наземная на 100

мест, столовая и кафе, торговая галерея,

отделение банка, 15 пассажирских лифтов.

Юридические адреса обслуживаются в

налоговой 18. Звоните или пишите в чат -

организуем просмотр в день обращения и

направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу

команду, рассчитаем оптимальную рассадку

и зонирование. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на

человека. ID объекта: 028090



