

Создано: 16.09.2025 в 17:24

Обновлено: 03.12.2025 в 11:52

Москва, улица Академика Варги, 8К1

**3 295 843 ₽**

Москва, улица Академика Варги, 8К1

Улица

[улица Академика Варги](#)

## Офис

Общая площадь

989 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

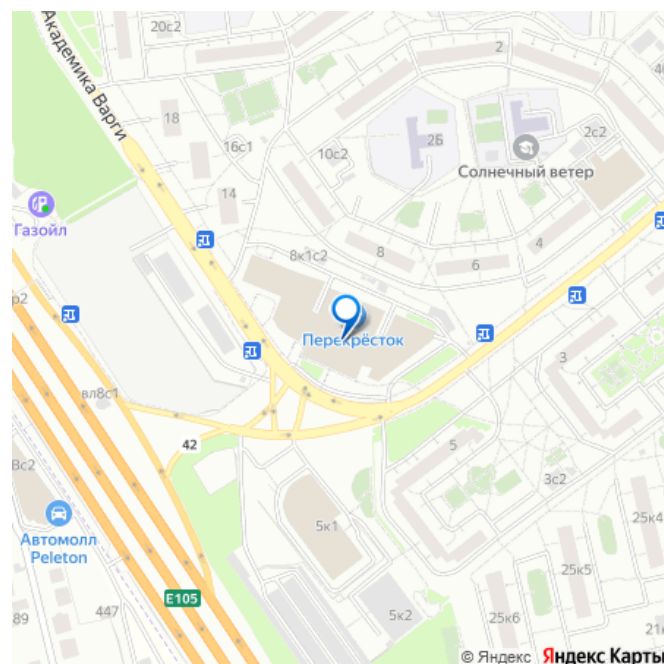
Лот 934181 Предложение от Собственника!  
Предлагается к сдаче офисный блок на 13 этаже общей площадью 989 кв. м в бизнес-центре класса Б+, расположенном в престижном районе ЮЗАО Москвы. Помещение полностью оснащено и меблировано под организацию до 200 рабочих мест в современной SMART-планировке с использованием обычных и стеклянных перегородок. В настоящее время ведутся работы по оснащению и перепланировке, что позволяет варьировать конфигурацию под задачи арендатора. Бизнес-центр обладает выгодным расположением в шаговой доступности от

<https://move.ru/objects/9285058328>

**Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



станции метро «Генерала Тюленева» (13 минут), а также в 3 остановках езды от станции «Тропарево» и в 8 остановках от «Теплого Стана». Для арендаторов предусмотрен бесплатный наземный паркинг, а также подземный паркинг при наличии мест. Офисные помещения сдаются после свежего ремонта с новой мебелью. В стоимость аренды полностью включены эксплуатационные расходы, коммунальные услуги, клининг, высокоскоростной интернет, а также услуги ресепшн, секретаря и полностью оборудованная кухня. На этаже расположены несколько современных переговорных комнат вместимостью от 4-х до 8 человек. Ключевым преимуществом является гибкость условий аренды.

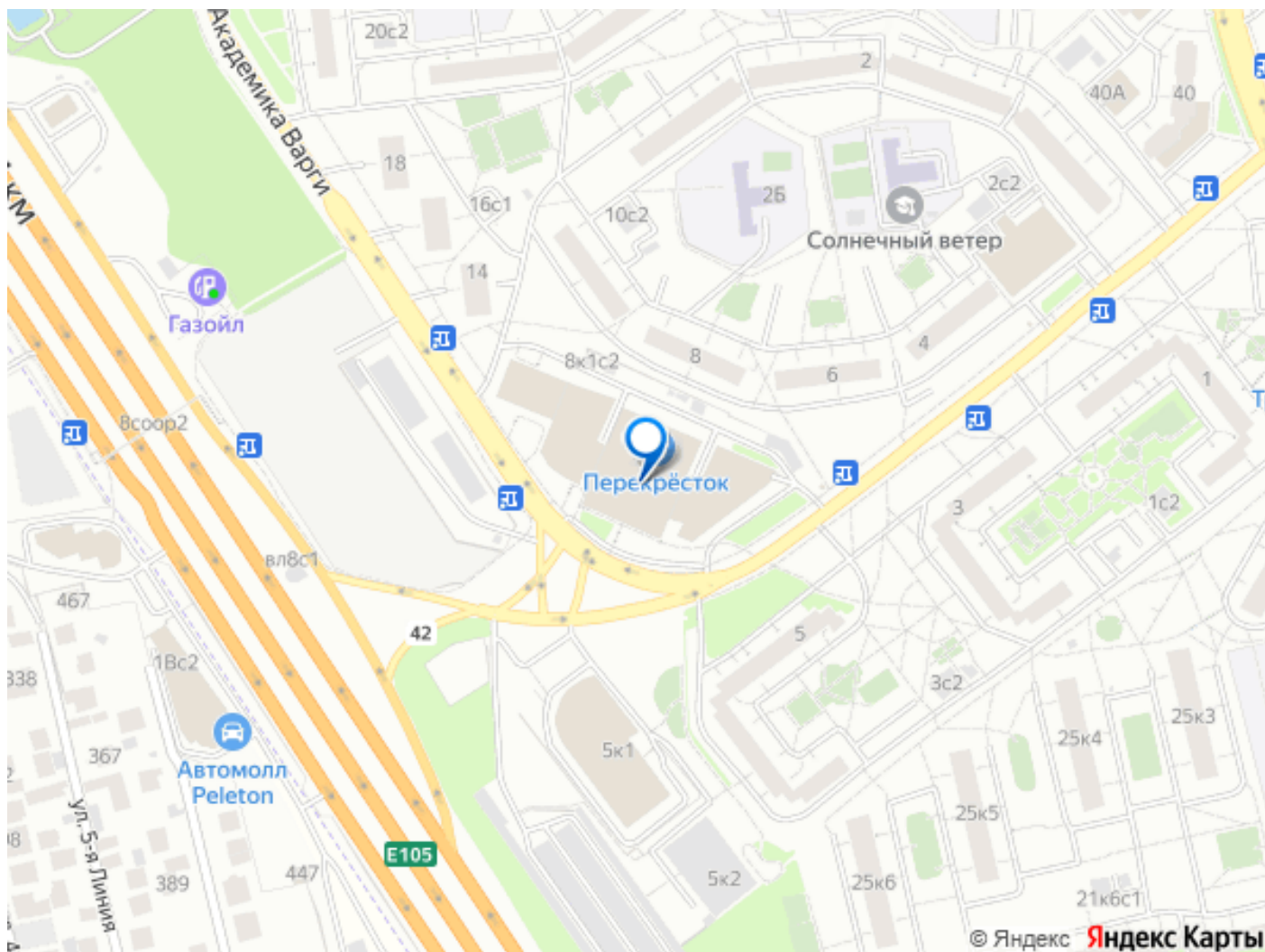
Арендатор получает возможность оперативно наращивать или уменьшать площадь без потери депозита, дополнительных затрат на ремонт, обустройство или закупку мебели.

Существует возможность расширения за счет вакантных помещений на соседних этажах.

Инфраструктура бизнес-центра включает просторную столовую, кофейню, ресторан, бильярдную, фитнес-центр и торговый центр с магазинами, включая «Перекресток». В здании обеспечена круглосуточная охрана и функционирование, что позволяет работать в режиме 24/7. Предоставляется возможность юрадреса. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 934181





Move.ru - вся недвижимость России