

Создано: 02.04.2025 в 17:30

Обновлено: 19.01.2026 в 04:25

**Москва, Каширское шоссе, ЗК2С2**

**360 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, ЗК2С2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

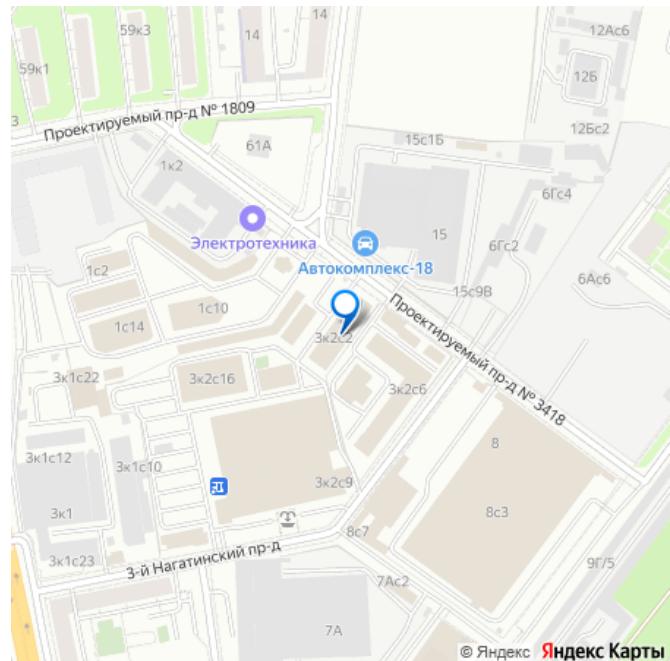
## Описание

Арт. 99981362 Сдается в аренду помещение под офис площадью 98 кв.м. на 2 этаже 6-ти этажного бизнес-центра класса В+. БЦ расположен на первой линии Каширского шоссе, в прекрасном оживленном районе ЮАО в шаговой доступности от метро. Состояние помещения: евроремонт, охрана, контроль доступа, видеонаблюдение, кондиционирование, охранная и пожарная сигнализация, приточная вентиляция. На каждом этаже оборудована общая кухонная зона и телефонные кабинки для приватных разговоров. Высота потолков 2,5 метра. Расположение: в шаговой доступности от метро Нагатинская и Нагорная (20 минут),

<https://move.ru/objects/9276261585>

**Сергей Кравченко, БЕСТ на  
Октябрьской  
79166987834**

для заметок



оживленный деловой район. БЦ имеет современный дизайн, в отделке помещений и фасада использованы натуральные камни и материалы. В здании расположены , зона отдыха и рекреации, 2 столовые, 2 ресторана, 7 кофеен, супермаркет, коворкинг «Ключ Сириус Парк» с переговорными комнатами. Парковка и гостевая стоянка. В пешей доступности 3 спортивных клуба: СССР, Клуб 18, Newton Arena. Цена аренды за помещение 360.000 руб/мес. В арендную плату включены: юридический адрес, переговорные до 2 часов в день бесплатно, полная меблировка помещения на 19 рабочих мест, доставка и отправка почтовой корреспонденции, уборка помещения, интернет, коммунальные платежи. Прямой договор аренды. Оперативный показ. Заезд май 2025.



