

Создано: 19.11.2025 в 13:20

Обновлено: 15.12.2025 в 10:52

<https://move.ru/objects/9286743570>

Агент

79169487429**Москва, тупик Чуксин, 9****245 000 ₽**

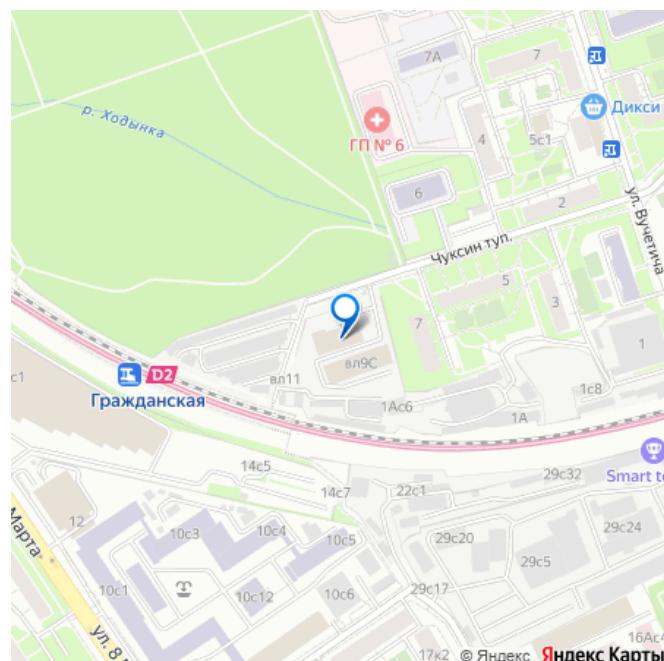
Москва, тупик Чуксин, 9

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[тупик Чуксин](#)**Офис**

Общая площадь

98 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

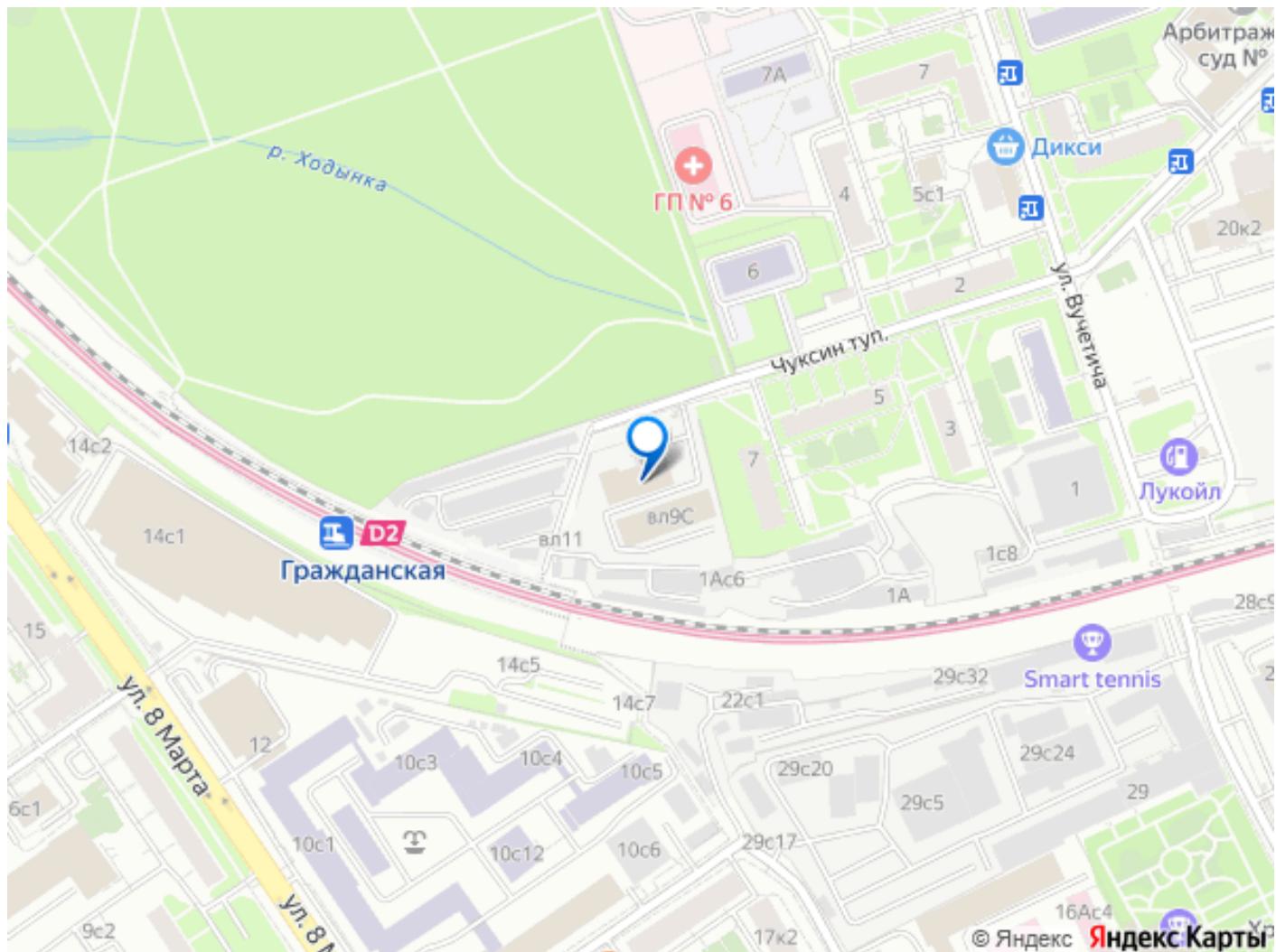
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Бизнес-центр «Чуксин 9» предлагает в аренду просторное светлое офисное помещение 98, м² по цене 245 000 руб. в месяц на длительный срок. Цокольный этаж 4х этажного офисного здания. Бизнес-центр расположен в 10 минутах езды от метро «Тимирязевская», пешей доступности ж/д станции «Гражданская» (Рижского направления МЦД-2), 15 минут от м. Аэропорт и м. Динамо. Современное теплое здание примыкает непосредственно к Тимирязевскому парку. Наш бизнес центр предлагает современные условия для

ведения бизнеса: * Круглосуточная охрана/
пропускной режим/ видеонаблюдение; *
Бесплатная стоянка на территории БЦ с
возможностью аренды доп. машино-мест; в
арендную плату включены расходы по: -
электричеству - телефону - интернету -
охране - юр.адрес * Мебель в офисе/ можно
установить свою; * Цифровая АТС
(оптимальный вариант для «call-центра»)
Официальный договор/ предоставление юр.
адреса. Справка: Согласно принятой
классификации бизнес-центр относится к
классу В и предоставляет отличную
возможность арендовать хорошо
оснащенный офис по доступной цене.
Офисный центр представляет собой 4-
этажное здание. В помещениях бизнес-
центра «Чуксин 9» созданы необходимые
условия для работы, поскольку ремонт уже
сделан предыдущими арендаторами. Объект
имеет техническую возможность установки
климатического оборудования в офисных
помещениях. Для создания эффективной
рабочей атмосферы коридорно-кабинетная
планировка бизнес-центра подойдет как
нельзя лучше.







Move.ru - вся недвижимость России