

Создано: 19.11.2025 в 13:20

Обновлено: 15.12.2025 в 10:52

<https://move.ru/objects/9286743570>

Агент

**79169487429**

**Москва, тупик Чуксин, 9**

**245 000 ₽**

Москва, тупик Чуксин, 9

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[тупик Чуксин](#)

**Офис**

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

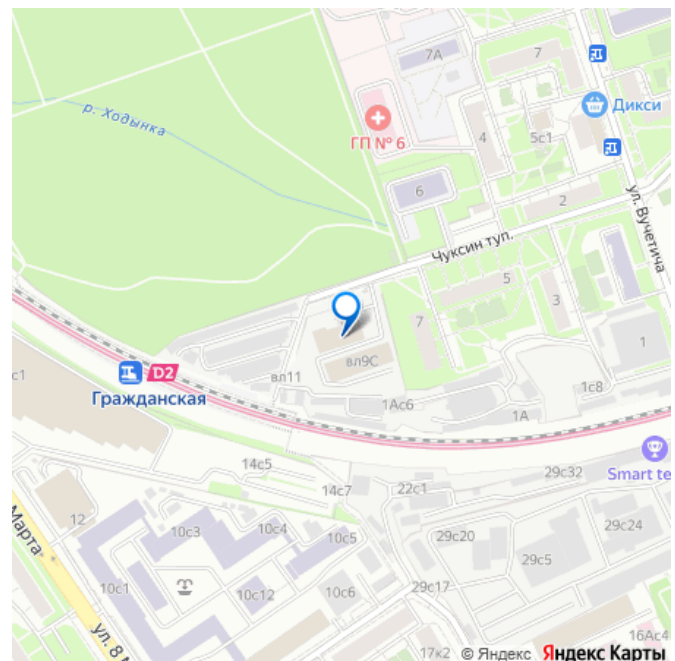
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



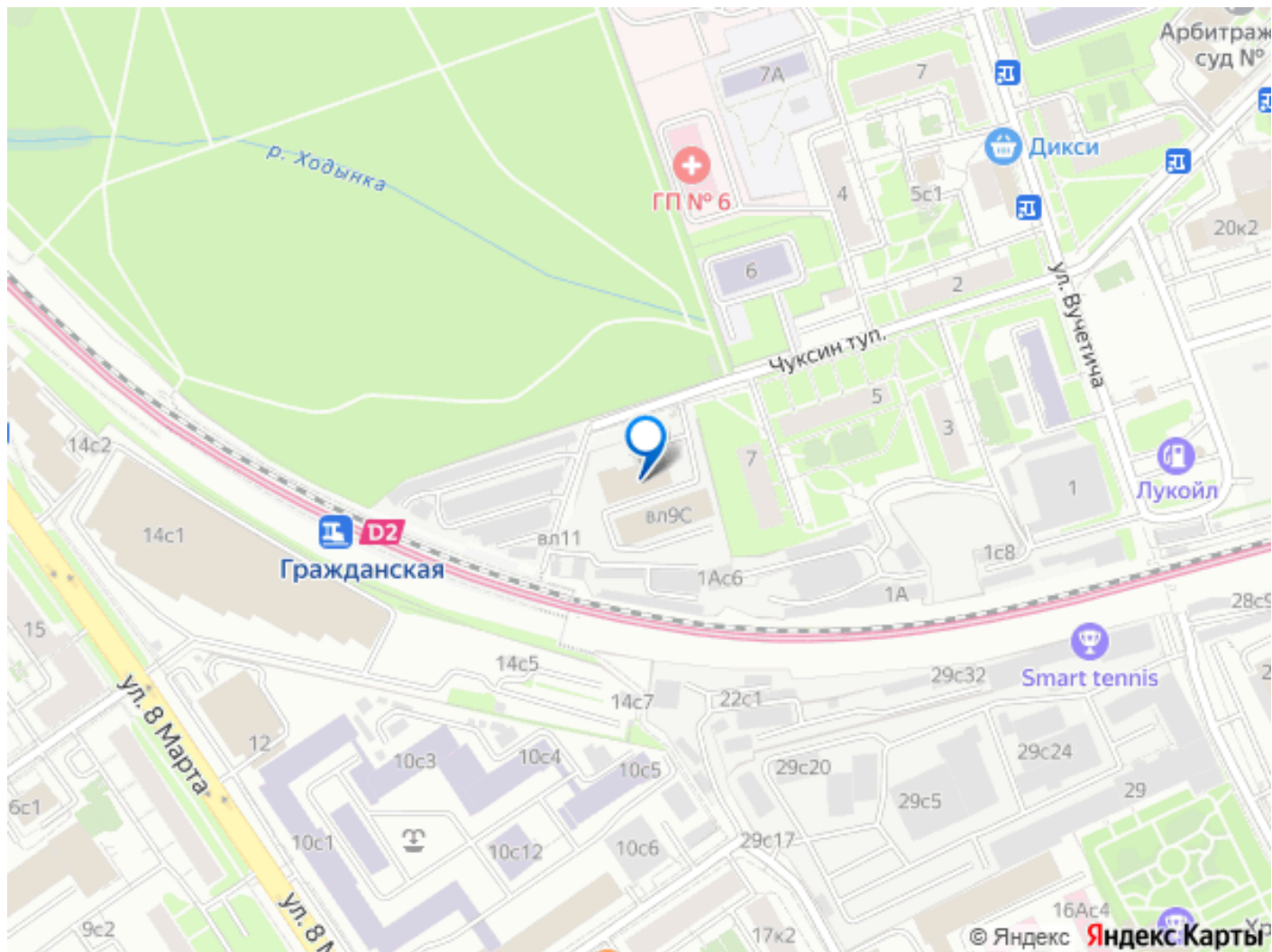
**Описание**

Бизнес-центр «Чуксин 9» предлагает в аренду просторное светлое офисное помещение 98, м² по цене 245 000 руб. в месяц на длительный срок. Цокольный этаж 4х этажного офисного здания. Бизнес-центр расположен в 10 минутах езды от метро «Тимирязевская», пешей доступности ж/д станции «Гражданская» (Рижского направления МЖД-2), 15 минут от м. Аэропорт и м. Динамо. Современное теплое здание примыкает непосредственно к Тимирязевскому парку. Наш бизнес центр предлагает современные условия для

ведения бизнеса: \* Круглосуточная охрана/ пропускной режим/ видеонаблюдение; \* Бесплатная стоянка на территории БЦ с возможностью аренды доп. машино-мест; в арендную плату включены расходы по: - электричеству - телефону - интернету - охране - юр.адрес \* Мебель в офисе/ можно установить свою; \* Цифровая АТС (оптимальный вариант для «call-центра») Официальный договор/ предоставление юр. адреса. Справка: Согласно принятой классификации бизнес-центр относится к классу В и предоставляет отличную возможность арендовать хорошо оснащенный офис по доступной цене. Офисный центр представляет собой 4-этажное здание. В помещениях бизнес-центра «Чуксин 9» созданы необходимые условия для работы, поскольку ремонт уже сделан предыдущими арендаторами. Объект имеет техническую возможность установки климатического оборудования в офисных помещениях. Для создания эффективной рабочей атмосферы коридорно-кабинетная планировка бизнес-центра подойдет как нельзя лучше.







Move.ru - вся недвижимость России